



LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Turufjell H 21 - Visningshytte	Prosjektnummer:	47658
Byggeadresse:	Nedre Turusvingen 8, 3539 FLÅ	Gnr. / Bnr.:	10 / 538
Kommune:	Flå	Dato:	
Kunde:	Visningshytte	Revidert:	
Selger:	Berge Sag	Byggeleder:	Tom Røste

	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
<u>Hovedetg</u>						Bergene Holm "MODERN" lister
Entre - 12,9	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Ellysses.	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Stue / Kjøkken - 38,5	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Bad - 4,1	Flis 60x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Varmekabel Membran	Baderomspanel Fibo Svalbard uten fug. Artnr 00900M00 Fugebredde 1,8mm NCS: 1602-G69Y Sokkelflis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Bod / Vaskerom 8,2	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
WC - 1,3	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Vegghengt toalett Vask (liten) og speil med lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige

						Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 1 – 8,3	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 2 – 6,0	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Hems						
Loftstue – 28,6	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 3 – 15,1	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 4 – 12,6	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 5 – 8,5	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige

LEVERANSE FORØVRIG:

<p>Vinduer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malt toppsving/sidehengslet og faste. - Farge vindu og karm: RAL9005. - Farge foringer: RAL9005 som vindu - Soldemping: Stue og kjøkken - U Verdi 0,8 - Blomsterbrett: Leveres ikke 	<p style="text-align: right;"><i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i></p>
<p>Inngangsdør:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type dør: HOVDEBY fra Bygg1 - Farge dør/karm: Svart NCS S9000-N - Farge Foring: Svart NCS S9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling <p><i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i></p>	<p>Behandlede produkter: Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i></p>
<p>Boddør (biinngang):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type dør: MOSS fra Bygg1 - Farge dør/karm: Svart NCS S9000-N - Farge Foring: Svart NCS S9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: Standard <p><i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i></p>	<p>Kjøkken: Komplette kjøkken ifølge tegning (eks hvitevarer) fra Knapphus Kjøkken. Skapfronter i farge Space NCS 1704-Y19R (lys, dempet, grålig beige farge).</p>
<p>Balkongdør:</p> <p>Leveres lik vinduer. RAL9005. Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.</p>	<p>Baderoms innredning: 100cm Baderoms innredning. Svart farge. (lik kjøkken) Leveres med heildekkende vask, svart blandebatteri, speil og lys</p>
<p>Innerdører:</p> <ul style="list-style-type: none"> Type dører: Kompakt Sletten fra Bygg 1 Glassdør: Kompakt Sletten FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang) Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1 Farge: NCS S 7500-N (Dører og karmer) Dørvridere: ID 1 - matt krom fra Bygg1 	<p>Garderobes o.l.: Garderobeskap og innredninger leveres ikke</p>
<p>Kottdører:</p> <p>Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom inntegnet)</p>	<p>Ventilasjon: El avsugsvifte på våtrom, kjøkkenvifte og SORTE skruventil ventiler i yttervegger</p>
<p>Listverk innvendig:</p> <ul style="list-style-type: none"> Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <p><i>NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme</i></p>	<p>Trapp: Komplette trapp levert og montert av Trapperingen</p> <ul style="list-style-type: none"> Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge 04 Grå (tilpasses gulv) Vanger: Malt furu farge NCS S9000-N Håndrekk: Malt furu farge NCS S9000-N Spiler: Malt furu farge NCS S9000-N Returrekker: Lik utførelse som trapp
<p>Listverk utvendig:</p> <p>Moderne listverk/Minimalistisk</p>	<p>Snekkerarbeid: Komplette</p>
<p>Isolasjon generelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 200 mm isopor 	<p>Elektriker: Komplette elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK</p> <p>Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling.</p> <p>Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400.</p> <p>Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere.</p> <p>Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse</p> <p>Belysning: Standard belysningspakke innvendig og utvendig.</p> <p>Varmekabler: Leveres i Entre og Våtrom</p> <p>Stikk og brytere: Leveres i Sort utførelse</p> <p>Fuktavsug: Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller lign</p> <p>Varmepumpe: Ferdig montert.</p>
	<p>Rørlegger: Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på tegning: - Bunnledninger (inne i byggegrøp)</p>



- 200 ltr. varmtvannsbereder.
- En frostfri utekran for hagevanning
- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin
- Ett greps blandebatterier i SORT utførelse
- Termostatbatterier og garnityr på vegg i alle dusjer
- Sanitærutstyr i hvit utførelse
- Dusjdører og komplett garnityr

Innredninger:	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1 stk Vask med speil på ekstra WC. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, SORT blandebatteri og speil med integrert LED lys..
Ytterkledning:	Type: Gran 19x148 Dobbelfalset TETT NORD Behandling: NORD Farge: Grålig
Yttertak:	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
Takutstikk:	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
Takrenner:	Komplett med nedløp, type SORT aluminium
Utv søyle/drager.	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>
Vindtetting:	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
Pipe:	Ventilert sort stålpipes. Med svart firkant beslag over tak.

Vedovn:	Nordpeis DUO 5 (eller lignende) og klart glass underlagsplate.
Terrasser/plattinger:	Medtatt 9,9 m2 terrasseplating i impregnert utførelse på bakke. Sørside av hytte med utgang fra Stue. Treplating ved Inng parti
Rekkverk utvendig:	Ikke medtatt
Plattinger utv v/inngp.:	Medtatt under overbygd inngangsparti
Utvendig trapper:	Ikke medtatt
Grunnarbeid:	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
Betongarbeid:	Medtatt
Bearbeiding tomt:	Medtatt grovplanerte uteområder. Vei og parkeringsplass leveres med singel Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
Sikkerhet:	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukningsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
Garantier:	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderobe- skap – koyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	

