



BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

Her er tomt, byggesaksgebyrer, renovasjon, grunnarbeider, betong, tilkoblingsavgifter på vann, strøm og kloakk inkludert i prisen!

I tillegg til pris tilkommer kun:

Dokumentavgift på tomt, 2,5% av 975 000kr og tinglysningsgebyrer skjøte. (Totalt 25 717 kr.)

Leveransen er i henhold til "TEK 17". Berge Sag Trelast AS (Berge Sag) innehar merket Trygt Hyttekjøp fra Hytteprodusentene og følger deres kvalitetsnorm.

Vi bruker standard bransjekontrakt i henhold til Bustadoppføringslova.

Berge Sag er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserklæring og søknad om ferdigattest.

Berge Sag står for prosjekt- og byggeledelse.

www.bergehytta.no

Vi tar forbehold om feil og skrivefeil i denne annonsen, samt på vedlagte tegninger og leveransebeskrivelse.



BERGE HYTTA

LEVERT AV BERGE SAG

BOTN AUST T32

VÅGSLI

Flott visningshytte, innflytningsklar med mulighet for rask overtagelse





VÅGSLI – INNFLYTNINGSKLAR

Her er det høy standard og oppgraderte løsninger på det meste, må sees!

Hytta ligger pent plassert i terrenget, på en flott tomt med fri utsikt og gode solforhold!

Grid hytta er vår signaturmodell med lekker design kombinert med funksjonelle løsninger.

Storslagen vindusfasade i stue og kjøkken mot vest og en nydelig utsikt! Her får en virkelig nytte naturen, også når en sitter inne.

I loftstuen er det et stort innvendig vindu, slik at en kan se ut de store vinduene i stue og kjøkken og får inn masse naturlig lys.

Stor skistall som er ferdig innredet med skioppheng og

med godt overbygg ved inngangsparti.

5 soverom, stue/kjøkken, bad, gjeste wc, TV-stue på loft.

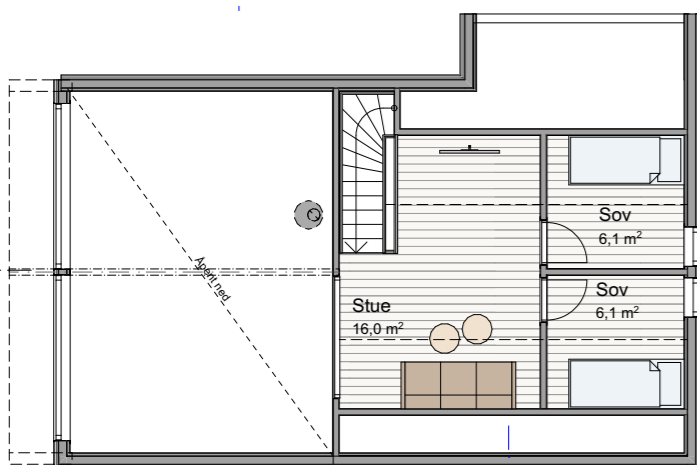
Ferdig bygget terrasse på ca. 35m² og ferdig montert EI-bil lader!

Moderne hytte med torv på tak, utvendig vedlikeholdsvennlig NORD kledning fra Bergene Holm,

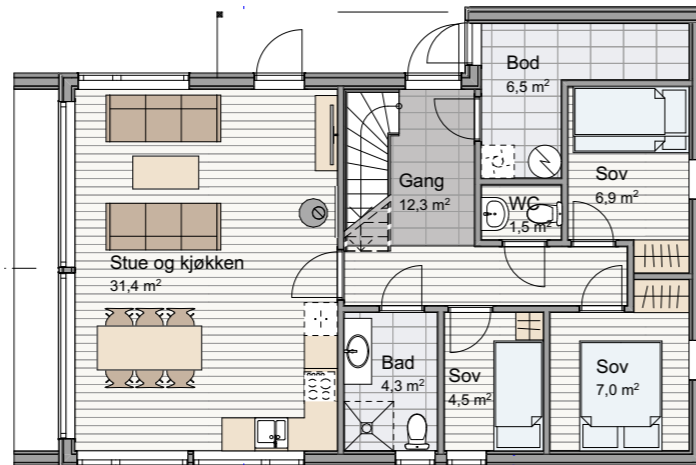
innvendig ferdig behandlet panel og listverk tak/vegger i huldrebeige farge fra Bergene Holm, kjøkken fra Knapphus Kjøkkensenter/Strai.

Her anbefaler vi å komme å se på hytta for riktig inntrykk. Gjennomførte materialvalg i høy kvalitet!

NB! Hytta er møblert opp komplett av Bohus Odda, møbelpakke kan medfølge komplett for et tillegg på kun 150 000 kr!



1. etasje



2. etasje



149 m² BRA

143 m² BYA

5 Soverom

33° takvinkel

6,05 m mønehøyde

3,46 m gesimshøyde

Dette er en hytte med høy standard og gjennomførte materialvalg!

Området

Tomta ligger på ca.830m over havet og er på et meget snøsikkert område.

Vågsli er kjent for å være et eldorado både sommer og vinterstid. Haukelifjell Skisenter er en av de mest snøsikre destinasjoenen i Norge og kan melde om tidlig snø, samt tørt og kaldt klima, som gir lang sesong. Skisenteret ligger ca 5 minutters kjøring unna. Heisene her trekker deg fra 845 til maksimalt 1250 meter over havet.

Lengste løype er på hele 3000 meter. Anlegget har nyere varmestue med afterski og sportsbutikk.

Heiser og nedfarter:

Anlegget har 6 heiser og 13 nedfarter, som gir et skiområde på totalt 15 km.

Nedfartene er brede og gir god plass for trygg utfoldelse, samtidig som det tilbys to egne barnebakker med skibånd.

Et perfekt anlegg for barnefamilier. Haukelifjell kan og friste med enorme og unike frikjøringsmuligheter.

Langrenn:

Langrennsmulighetene er mange og det preppes 70 km løyper, både i høyfjellet og i lavlandet.

Snøforholdene i området er meget gode og kan regnes som sikre i perioden nov/des - april/mai.

Et eget selskap har ansvaret for det omfattende løypenettet som normalt starter sin virksomhet så snart snøforholdene tillater det.

Løypenettet er meget variert. Traseene varierer fra de helt enkle og korte, til lange, utfordrende høyfjellsløyper som ligger fra ca. 800 - 1600 moh.

Om sommeren er Vågsli/Haukeliområdet et svært godt egnet område for fjellvandring.

Fra Vågsli går løypene både mot Haukeliseter og turisthyttene på Hardangervidda og Setesdal/Ryfylkeheiene.

Avstander: Haugesund 185 km | Skien 185 km | Oslo 285 km | Bergen 220 km | Stavanger 220 km