



-Litt feriefølelse hele året

langenesåsen.no



Tenk å våkne opp med utsikt
over skjærgården i Søgne hver
dag, gå ut på terrassen og ta
morgenkaffen til fuglesang...

Det er det gode liv på
Langenesåsen.



Her bor du med litt feriefølelse hele året.

Det er en spesiell opplevelse å komme hjem når du bor ved sjøen. Nyte solen på terrassen, lukke øynene, kjenne brisen fra sjøen og høre måkeskrik i det fjerne. Slik er det faktisk her i Langenesåsen.

Tenk deg å bo i et av de flotteste områdene på Langenes - vendt mot sjøen og med svært gode solforhold. Nærmeste nabo er sjøen og store friluftsområder. Bedre kan det vel ikke bli?

Bygg ditt drømmehjem - tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at kjøper står fritt til å velge arkitekt, byggmester, husleverandør og lignende.

På Langenesåsen kan man nyte flott sjøutsikt hver dag, enten det er fra terrassen en smeigedag på sommeren, eller fra en lun stue en stormfull høst eller vinterdag.



Gode grunner til å bosette seg på Langenes:

- ✓ Mye skjærgård og lang kystlinje med gode muligheter for sjøutsikt.
 - ✓ Svaberg og skjærgårdsidyll.
 - ✓ Flotte friområder med badestrender.
 - ✓ Flotte turområder - både langs kysten og i skogen.
- ✓ Stor flott KIWI-butikk som er åpent alle dager hele året.
- ✓ Bra med strender og badeplasser. Både sjø og vann ved Kvernhusvannet, Indre Kilen, og Donevann.
 - ✓ Kort vei til barneskolen; Langenes skole.
 - ✓ Godt med barnehager i området.
- ✓ Godt opparbeidet med gang- og sykkelstier.
- ✓ Ballbinge og fotballbane og bra tilrettelagt for lek i natur.
 - ✓ Svært barnevennlig





Dette har vi ventet lenge på

Langenesåsen - Området består av 24 eneboligtomter som skal bebygges med flatt tak og 2 tomter (BKS105 og BKS108) regulert for småhusbebyggelse med inntil 3 boenheter på hver tomt. Ved innkjøringen til området er det regulert inn 4 tomter (BKS101-104) hvor det skal bygges konsentrert småhusbebyggelse.

Øygardsheia - Området består av 10 eneboligtomter. Tomt 1-4 i BFS110 skal bebygges med saltak, mens tomt 5-10 i BFS111 skal bebygges med flatt tak.

TOMT 1 Areal: 620 m ² Langenesåsen	TOMT 2 Areal: 617 m ² Langenesåsen	TOMT 3 Areal: 589 m ² Langenesåsen	TOMT 4 Areal: 597 m ² Langenesåsen	TOMT 5 Areal: 606 m ² Langenesåsen	TOMT 6 Areal: 634 m ² Langenesåsen	TOMT 19 Areal: 566 m ² Langenesåsen	TOMT 20 Areal: 596 m ² Langenesåsen	TOMT 21 Areal: 611 m ² Langenesåsen	TOMT 22 Areal: 663 m ² Langenesåsen	TOMT 23 Areal: 699 m ² Langenesåsen	TOMT 24 Areal: 646 m ² Langenesåsen
TOMT 7 Areal: 597 m ² Langenesåsen	TOMT 8 Areal: 550 m ² Langenesåsen	TOMT 9 Areal: 564 m ² Langenesåsen	TOMT 10 Areal: 601 m ² Langenesåsen	TOMT 11 Areal: 579 m ² Langenesåsen	TOMT 12 Areal: 659 m ² Langenesåsen	TOMT 1 Areal: 1049 m ² Øygardsheia	TOMT 2 Areal: 922 m ² Øygardsheia	TOMT 3 Areal: 792 m ² Øygardsheia	TOMT 4 Areal: 746 m ² Øygardsheia	TOMT 5 Areal: 654 m ² Øygardsheia	TOMT 6 Areal: 691 m ²
TOMT 13 Areal: 661 m ² Langenesåsen	TOMT 14 Areal: 599 m ² Langenesåsen	TOMT 15 Grunneirotomt Langenesåsen	TOMT 16 Areal: 559 m ² Langenesåsen	TOMT 17 Areal: 541 m ² Langenesåsen	TOMT 18 Areal: 585 m ² Langenesåsen	TOMT 7 Areal: 731 m ² Øygardsheia	TOMT 8 Areal: 618 m ² Øygardsheia	TOMT 9 Areal: 613 m ² Øygardsheia	TOMT 10 Grunneirotomt Øygardsheia		

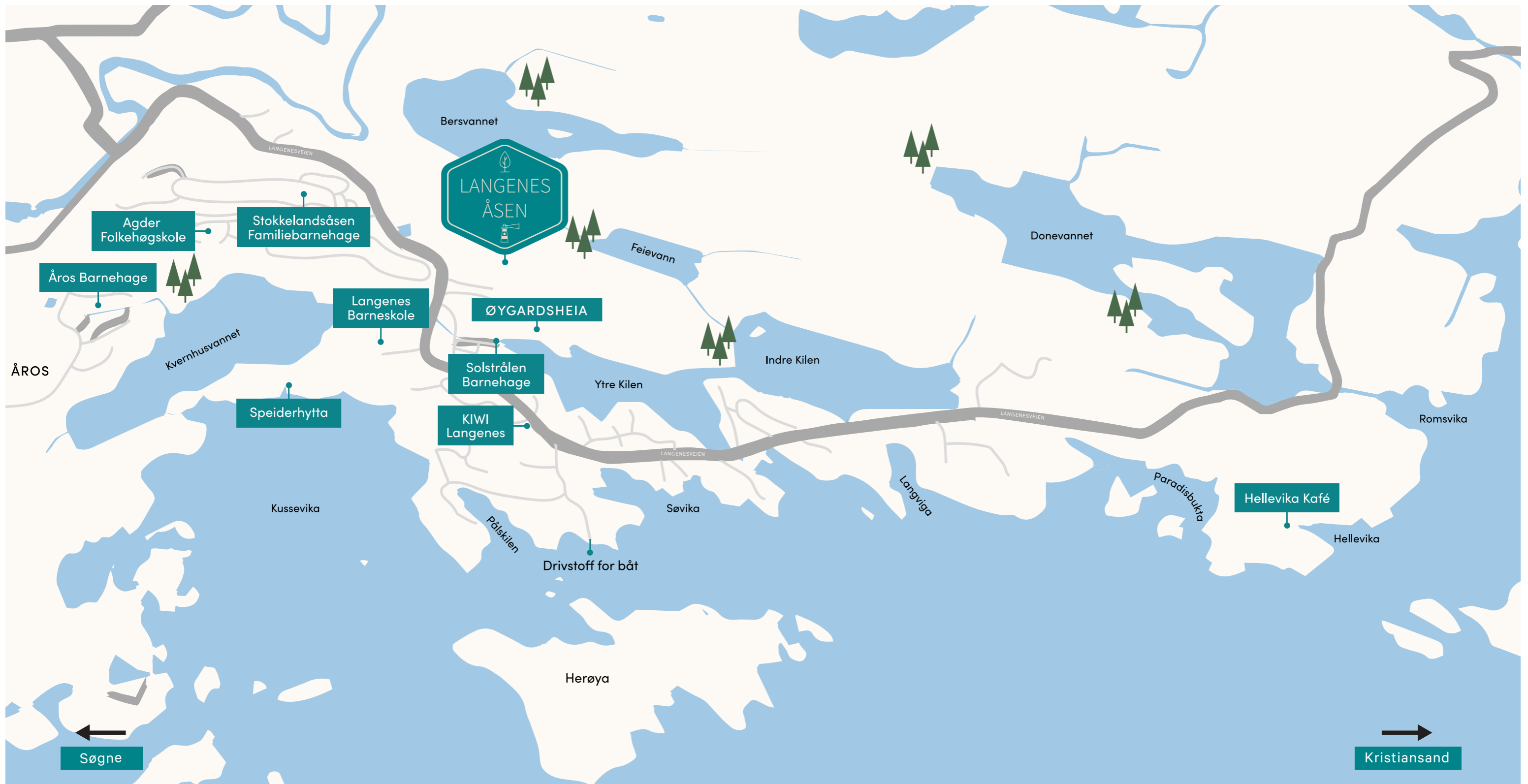
Sovne til sjøutsikt og våkne til fuglesang.


Langenesåsen er et attraktivt område under etablering og som vil bli perfekt for deg som liker skog og mark, vil ha barnevennlige omgivelser og en fantastisk utsikt - her får du alt i ett. Alle tomtene i feltet er sørvendt og er i god størrelse, slik at du kan bygge drømmehuset.





Øygardsheia - Området består av 10 eneboligtomter. Tomt 1-4 i BFS110 skal bebygges med saltak, mens tomt 5-10 i BFS111 skal bebygges med flatt tak.



3
min

Gå ned til bussholderplass tar 3 minutter

1
min

Gå til tursti tar 1 minutt

3
min


Gå til Langenes barneskole tar 3 minutter

4
min

Gå til Langenes barnehage tar 4 minutter

5
min

Gå til Kiwi Langenes tar 5 minutter

25
min

Gå til treningscenter tar 25 minutter

10
min

Gå til badeplass tar 10 minutter

5
min

Gå til fotballbane tar 5 minutter



Tur, trening og lek rett i nabolaget

Området byr på fantastiske friluftsmuligheter sommer som vinter, med turstier, sykkelløyper, badevann, sjø, strender, fotballbaner og lekeplasser.

Feltet ligger i umiddelbar nærhet til Langenes skole som har fotballbaner og lekeplasser. Rett innenfor skolen finner man Kvernhusløypen som inneholder gode badeplasser og fiskeplasser.,



Grip muligheten for deres idyll

Langenesåsen ligger rett ved Feievann og Kvernhusvannet, så her kan du ta på tursko eller joggeskoene så er turen i gang. I tillegg ligger skole, barnehage, dagligvare ol. i kort gåavstand fra boligfeltet, kun en kort kjøretur unna finner man Tangvall med sitt hyggelige sentrum fylt av kafeer, restauranter og butikker.





“

Enestående utsikt
i Søgnes fineste
omgivelser



FAKTA LANGENESÅSEN

Selger:

Repstad Eiendom AS v/Bjørn Stephansen - tlf. 415 65 391, e-post: bjorn@repstadeiendom.no

Type eiendom:

Området består av 24 eneboligtomter og 2 tomter (BKS105 og BKS108) regulert for småhusbebyggelse med inntil 3 boenheter på hver tomt. Ved innkjøringen til området er det regulert inn 4 tomter (BKS101-104) hvor det skal bygges konsentrert småhusbebyggelse. Det tillates sekundærleiligheter i tilknytning til eneboligene. Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen.

Tomtene er fradelt. Hver tomt har eget gnr/ bnr. og matrikkelbrev. Adresse er Langenesåsen.

Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Tekniske anlegg og infrastruktur i feltet er overtatt av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur er levert etter kommunal krav/standard.

Tomtepriser:

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prisliste. Kostnad utført grunnarbeid er ikke inkluderti tomteprisen.

Omkostninger:

Dokumentavgift på 2,5 % av tomtepris.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner kr 585,-
Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysning av matrikkelbrev. Gebyr utgjør kr 25 000,- Det tas forbehold om eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer. I tillegg til overnevnte skal kjøper betale tilkoplingsavgifter og byggesaksgebyrer etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

Ferdigstillelse og overtakelse:

Grunnarbeid er ferdigstilt. Tomtene er ferdig grovplanert. Veier er asfaltert og lekeplasser ferdigstilt.

Grunnarbeid:

Tomtene leveres «as is» slik de fremstår, ferdig grovplanerte. Kostnad utført grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Byggeklausul:

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at tomteeier står fritt til å velge arkitekt, byggmester, husleverandør og lignende.

Lek:

Følgende lekeplasser er opparbeidet:

- Området «o_BLK1 og o_BLK2» er offentlige og er opparbeidet som sandlekeplass.
- Området «o_BLK3» vil bli opparbeidet senere, som offentlig kvartalslekeplass med lekeapparater og sitteplasser. Arealet skal ha variert terreng. Det skal legges til rette for allsidig aktivitet for aldersgruppen 5 -13 år.

Stier:

Det er flottet stier til tur og trening i området.

Oppgjør:

Fullstendig oppgjør ved overtakelse.

Div. opplysninger:

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige.

Alle perspektiver og illustrasjoner er kun ment for å gi et inntrykk.

Detaljplan beskriver tillate byggehøyder.

Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

Det er stiftet en velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.

Selger:

Repstad Eiendom AS v/Bjørn Stephansen - tlf. 415 65 391, e-post: bjorn@repstadeiendom.no

Type eiendom:

Området består av 10 eneboligtomter. Det tillates sekundærleiligheter i tilknytning til eneboligene. Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen.

Tomt 1-4 i BFS110 skal bebygges med saltak, mens tomt 5-10 i BFS111 skal bebygges med flatt tak. Tomtene er fradelt. Hver tomt har eget gnr/ bnr. og matrikkelbrev. Adresse er Øygardsheia.

Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Tekniske anlegg og infrastruktur i feltet er overtatt av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur er levert etter kommunal krav/standard.

Tomtepriser:

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prisliste. Kostnad utført grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Omkostninger:

Dokumentavgift på 2,5 % av tomtepris.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner kr 585,-

FAKTA ØYGARDSHEIA

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysning av matrikkelbrev. Gebyr utgjør kr 25 000,- Det tas forbehold om eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg til overnevnte skal kjøper betale tilkoplingsavgifter og byggesaksgebyrer etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

Ferdigstillelse og overtakelse:

Grunnarbeid er ferdigstilt. Tomtene er ferdig grovplanert. Veier er asfaltert og lekeplasser ferdigstilt.

Grunnarbeid:

Tomtene leveres «as is» slik de fremstår, ferdig grovplanerte. Kostnad utført grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Byggeklausul:

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at tomteeier står fritt til å velge arkitekt, byggmester, husleverandør og lignende.

Lek:

Følgende lekeplasser er opparbeidet:

- Området «o_BLK1 og o_BLK2» er offentlige og er opparbeidet som sandlekeplass.
- Området «o_BLK3» vil bli opparbeidet senere, som offentlig kvartalslekeplass med lekeapparater og sitteplasser. Arealet skal ha variert terreng. Det skal legges til rette for allsidig aktivitet for aldersgruppen 5 -13 år.

Stier:

Det er flottet stier til tur og trening i området.

Oppgjør:

Fullstendig oppgjør ved overtakelse.

Div. opplysninger:

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige.

Alle perspektiver og illustrasjoner er kun ment for å gi et inntrykk.

Detaljplan beskriver tillate byggehøyder. Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

Det er stiftet en velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.



**REPSTAD
EIENDOM**
repstadeiendom.no



ET PROSJEKT I REGI AV



Kontakt Repstad Eiendom **v/Bjørn Stephansen** på
Telefon: **415 65 391** eller E-post: **bjorn@repstadeiendom.no**
Finn ut mer på **Langenesåsen.no**