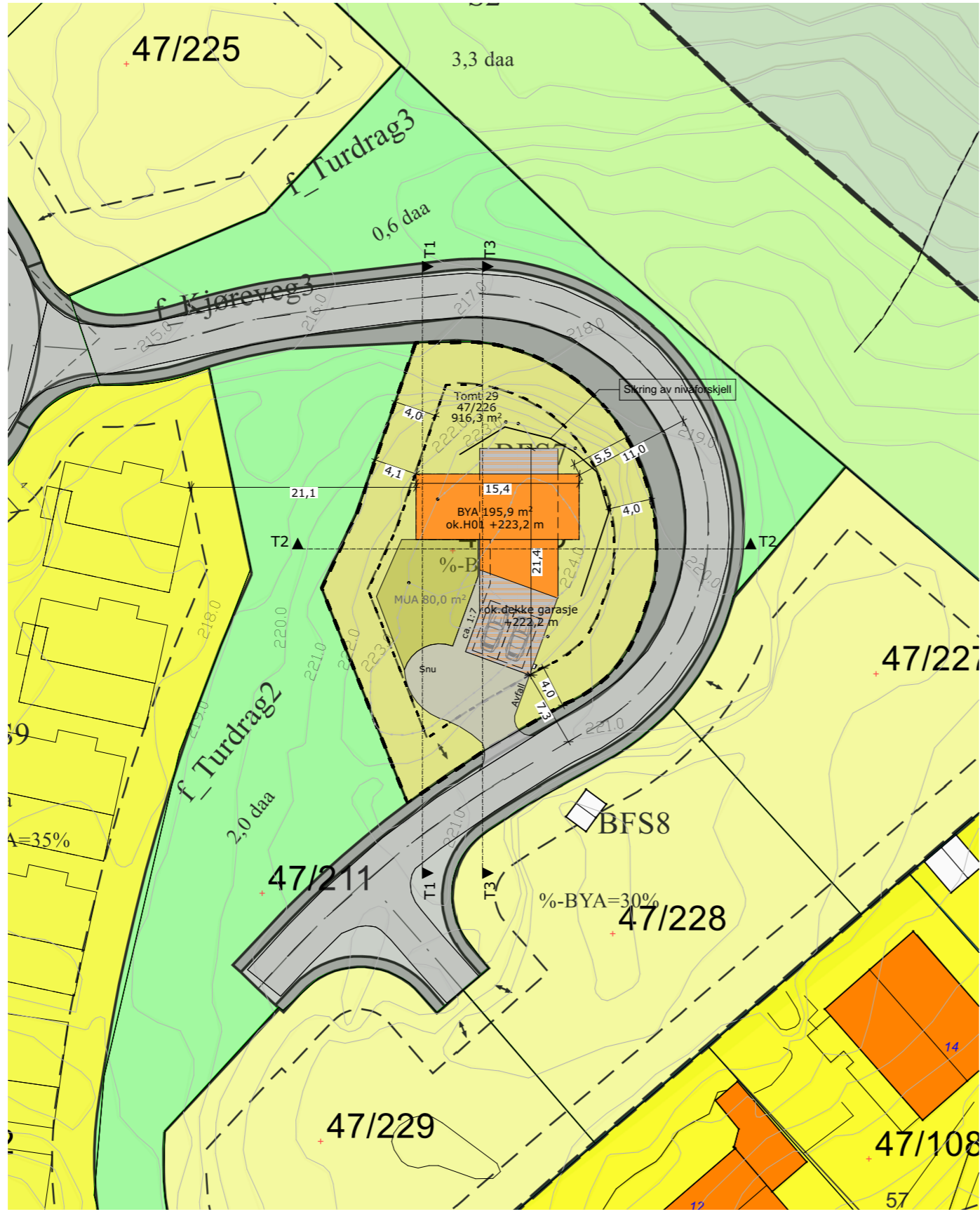


- Tomtegrense
- - - Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel/park



MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad:	30 %BYA
Minste uteoppholdsareal:	80 m ²
Parkeringskrav:	2 plasser pr boenhet
Sykkelparkeringskrav:	2 plasser pr boenhet
Takform/-vinkel:	Tillatt med varierende takform i feltet
Maksimal gesimshøyde:	7 m fra gj.snittlig planert terreng
Maksimal mønehøyde:	9 m fra gj.snittlig planert terreng
Annet:	#Annet

Arealberegning:

Eiendom:	916 m ²	MUA	
Bygninger:	195,9 m ²	På bakke:	80 m ²
Parkering:	- m ² (i garasje)	På terrasse:	ca. 60 m ²
Total BYA:	195,9 m ²	Total MUA:	140 m ²
%BYA:	22 %		

Sikring av nivåforskjeller må skje iht. TEK17. Plassering som vist i tegninger er tentativt og må tilpasses på stedet.

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Oppvarmet BRA:	168,6 m ²	BYA:	195,9 m ²	VOLUM:	ca. 405 m ³	Koordinatsystem:	UTM-32
BRA H01 + H02 + GARASJE + ÅOA:		86,1 + 82,5 + 38,2 + 60,2 m ²		BRA TOTALT:	267,0 m ²	Høydesystem:	
						NN2000	
P-ROM:	m ²	S-ROM:	m ²	Utnyttelse %BYA:*	22 %	MUA:	
						140 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Ullensaker	47/226	2040	Kløfta
ADRESSE:			MOH:
Tomt 29			ca. 222

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MM	BW	02.03.22	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Enebolig BFS7	21-0742
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Sit.plan på reguleringsplan	ARK-2-0-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER:

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

