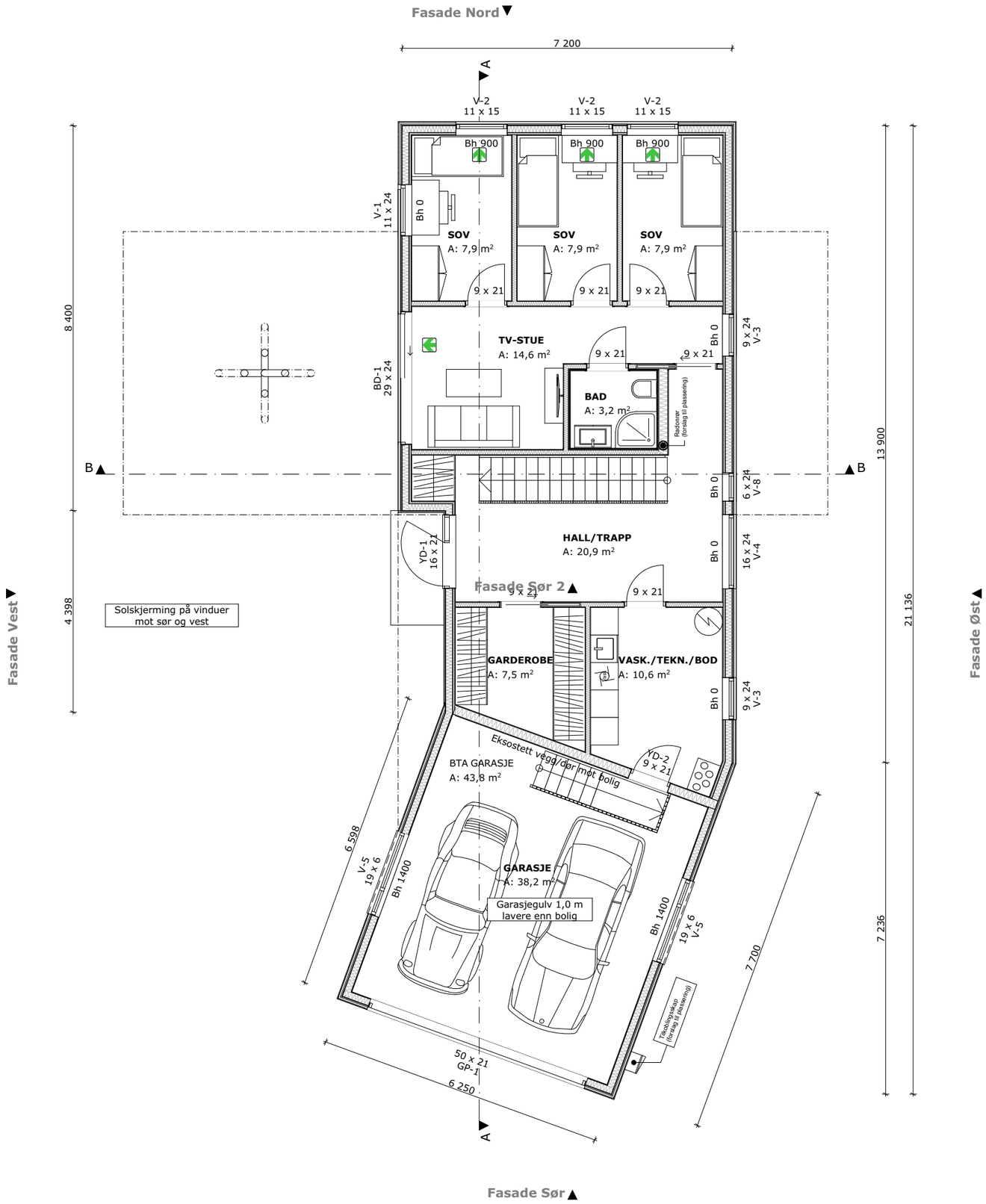

VEDLEGG E1

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NB! Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

Oppvarmet BRA: 168,6 m²	BYA: 195,9 m²	VOLUM: ca. 405 m³	Koordinatsystem: UTM-32
BRA H01 + H02 + GARASJE + ÅOA: 86,1 + 82,5 + 38,2 + 60,2 m²		BRA TOTALT: 267,0 m²	Høydesystem: NN2000
P-ROM: m²	S-ROM: m²	Utnyttelse %BYA: 22 %	MUA: 140 m²

BYGGEKOMMUNE: Ullensaker	GNR/BNR: 47/226	POSTNR: 2040	POSTSTED: Kløfta
ADRESSE: Tomt 29			MOH: ca. 222

TEGNET AV: MM	KONTROLLERT AV: BW	DATO: 02.03.22	FORMAT: A3

PROSJEKT: Enebolig BFS7	PROSJEKTNR.: 21-0742
TEGNINGEN VISER: Plan H01	TEGNING NR.: ARK-2-1-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
3 Bygg Mester

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

M:\Prosjektstyring\prosjekter\2021\21-0742\Arkitektur\Filarkiv\Archicad\21-0742 Borgen Vest tomt 29 BFS7.pln