

## 18 Eierseksjoner på Skurve i Gjesdal Næringspark



## Beskrivelse

Nytt lagerbygg i Gjesdal næringspark, Skurve Sør.

Bygget er oppdelt i totalt 18 seksjoner, hvorav en stk er 144 kvm, en stk er 136 kvm, 2 stk er 132 kvm og 14 stk er 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid Høsten 2024. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

## Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.



## Illustrasjoner



*Illustrasjon*



*Illustrasjon*



*Illustrasjon*

## Om Gjesdal Næringspark

Gjesdal Næringspark ligger på Skurve kun noen minutter sør for Ålgård og i nær tilknytning til E39. Næringsparken har en svært god beliggenhet med kort vei til Sandnes og Stavanger, samt med enkel tilkomst til E39 og videre sørover.

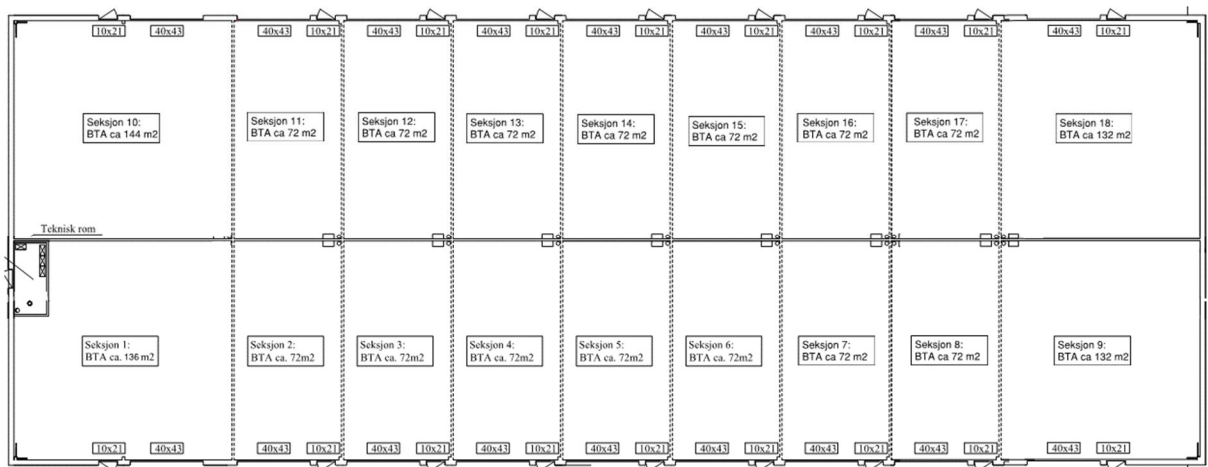
Avstand til sentral steder i regionen:

- Ålgård sentrum: 4 km
- Sandnes sentrum: 18 km
- Stavanger Lufthavn Sola: 29 km
- Forus: 22 km
- Stavanger: 32 km

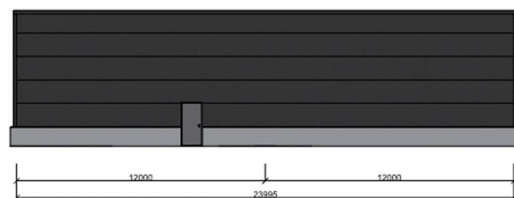
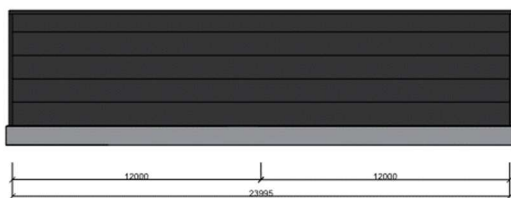
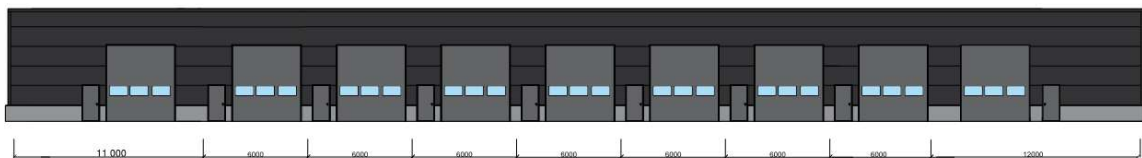
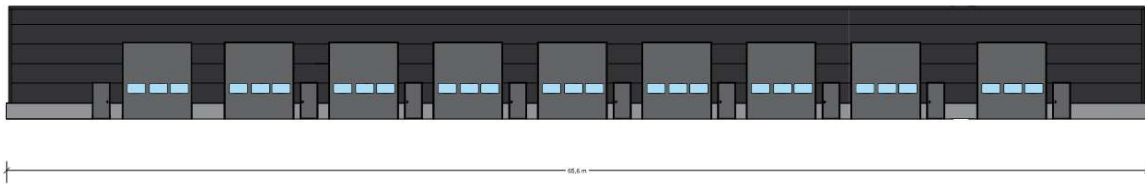
Avstander er hentet fra karttjenesten gulesider.no

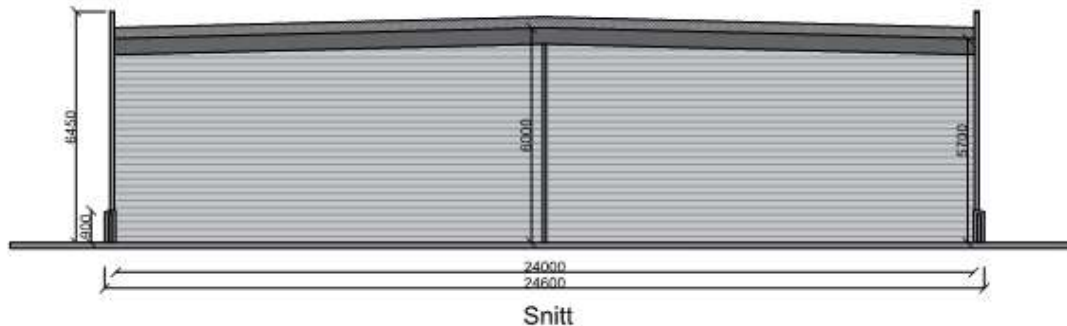


**Plantegning, løsning:**



**Fasader:**



**Snitt:****Priser**

Seksjon 72 kvm kr 1 396 800,-
Seksjon 132 kvm kr 2 560 800,-
Seksjon 136 kvm kr 2 638 400,-
Seksjon 144 kvm kr 2 793 600,-

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, *kan etter overtakelse* motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

**Pris ferdig asfaltert uteområdet: kr 4000,- per kvm.**

**Omkostninger**

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 7500,-

Dokumentavgift seksjon 132 kvm, ca kr 13 500,-

Dokumentavgift seksjon 136 kvm, ca kr 13 800,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 15 000,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

**Kommunale avgifter**

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

## **Byggeår**

Estimert 2024.

## **Forsikring**

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonseier forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

## **Tomt**

Tomten leveres ferdig asfaltet. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

## **Utbygger**

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

## **Sameie**

Det opprettes sameie av utbygger.

## **Avtalebetingelser**

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggearbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.





Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Priser på usolgte seksjoner kan justeres fortløpende.

### **Regulering**

Reguleringsplan for Skurve Sør II. Området er regulert til næringsbebyggelse.

### **Vei, vann og avløp**

Offentlig.

### **Kontakt oss**

Asgaut Kalsås

[post@lagerrommet.no](mailto:post@lagerrommet.no)

mob. 414 26 040

Sveinar Skårland

[post@lagerrommet.no](mailto:post@lagerrommet.no)

mob. 984 71 994

*Revidert 02.09.2024*