

SALGSOPPGAVE



UNDEBERG

Gnr./bnr. 4/2 i Kviteseid kommune

Vråliosen – Naturskjønn og usjenert fritidseiendom - tidligere småbruk - 28 mål tomt

[Byggstøylvegen 191 - Google Maps](#)

Undeberg er et tidligere småbruk som ligger svært usjenert til, ca. 435 meter over havet. I nordøstre del av eiendommen er det flott utsikt over Vråvatn.



I østre del av eiendommen ligger to hyttetomter, pent plassert oppå en kolle. Disse er skilt ut med egne gnr./bnr. og føler ikke med salget. Det blir tinglyst veirett til disse via Undeberg.



Ved kollen går det en sti til bønnestedet. Der satt eiendommens eiere, Aashild og Jon, på midten av 1800-tallet og ba for hele bygda.



Nærområdet bugner av sopp, tyttebær og blåbær, sågar multer kan du finne. Fra egen hage kan du høste epler, rips og rabarbra.

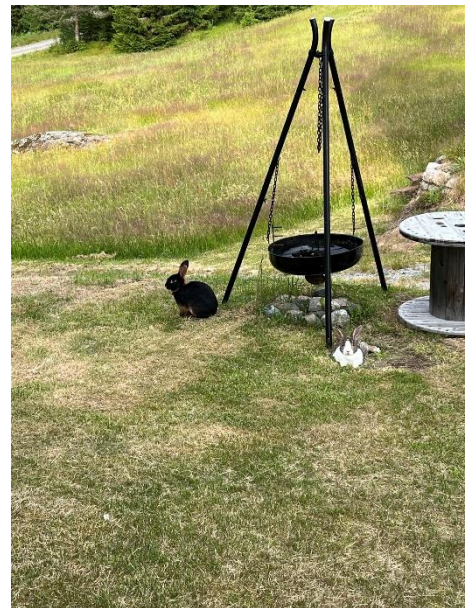
Er du glad i å gå tur, er det flere muligheter i Vest-Telemark. Det er også mange gode fiskevann inn på fjellet.



Det er skisenter og golfbane 15 - 16 km unna, i retning Vrådal sentrum. Golfbanen ligger idyllisk til ved Nisser.



Her er det fint å være for alle. Låven er godt egnet for hobbylandbruk. Her er det muligheter for å ha noen dyr på sommerbeite som kaniner, høner, sau etc. Låven er gammelt innredet for storfe/sau.



Ellers består låven av god lagringsplass, verksted og høyloft. Å sitte ute foran bålet, gir ro i sjelen. Hvis ny eier ønsker, kan bålpanna følge med.



Foruten låve inneholder eiendommen våningshus, stabbur og en enkel garasje. Stabburet er svært gammelt og godt vedlikeholdt. Den gir sjel til eiendommen, og er et viktig element for tunet.



Våningshuset er bygd i flere faser og har en grunnflate på 80 kvm. Den eldste tømmerdelen er fra 1888, mens resten av huset er fra 1920/1970. Det er koselige rom innvendig med flere muligheter for å tenne opp i ovnen på kjølige dager.



Bildet til høyre viser ovnen i dagligstuen/TV-stuen. Dette er den eldste delen av boligen.



Boligen har romslig kjøkken med vaskemaskin og oppvaskmaskin.

Det er innlagt strøm og vann fra egen brønn. Vannet smaker fantastisk.



Innenfor kjøkkenet skimter vi stua til tidligere eiers far. I sin tid hadde den egen inngang.

Fra kjøkkenet kommer du til kjelleren via kjellerlemmen.



I kjelleren ble det i 2020 støpt betongdekke. Tidligere var dette potetkjeller med jordgulv. I 1.etasje er det bryter til lyset og vannpumpa i kjelleren.



Boligen har totalt 3 stuer: tv-stue med ovn, spisestue og en stue hvor ungdommen kan sitte mer usjenert.





I 1. etasje er det vinduer av isolerglass. Det er plater på veggene og belegg på gulvene.

Der er 5 soverom totalt. Eventuelt kan noen rom brukes som kontor. Hvis du ønsker å ha hyttekontor, er det best å bruke 4G. Det fungerer også fint til å streame film etc.

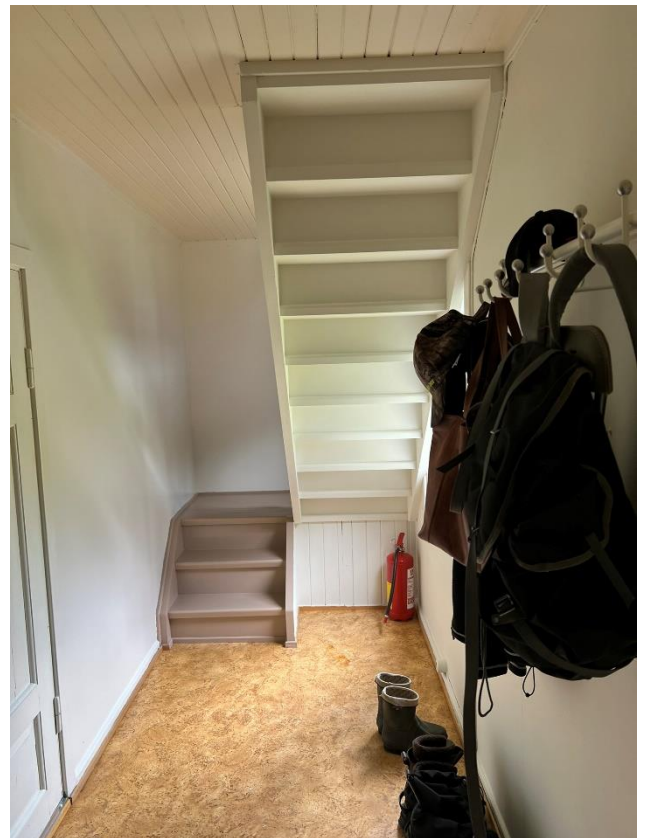
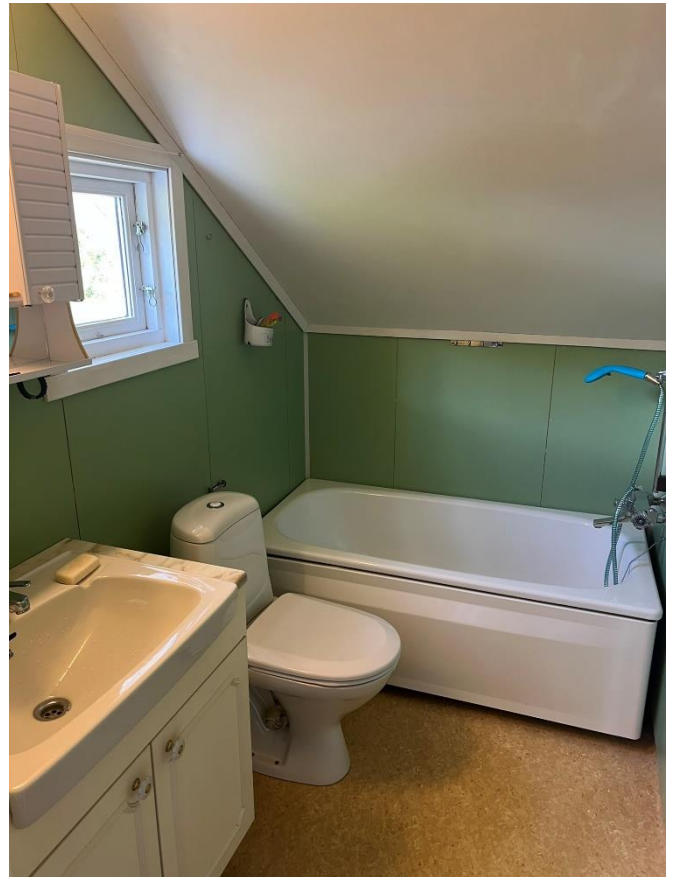




Alle gulvene i 2. etasje består av malt gulvplank.



Boligen inneholder ellers et enkelt bad og en uisolert gang. Oppe i gangen i 2. etasje er det i 2018 byttet inntak og sikringsskap. I gangen kan du også komme deg opp på loftet via lemmen i taket. På det uinnredete loftet er sagflisen byttet ut med Glava.



Verksteddelen av låven:

