



# KLUBBAVIKJO

## UTSIKTEN

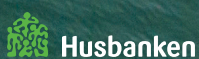


Bustadskompleks med fantastisk panorama sjøutsikt og tilgang til brygge.

Dagfinn Handeland  
95 03 26 61  
dagfinn@hhent.no



Hellås og Handeland Entreprenør AS



# Livsglede



## ◆ Trivsel

Store vindauger som slepp inn masse naturleg lys og gir ei utsikt som fangar oppmerksomhet; sjø og fjell så langt auga kan sjå.

Alle leilighetene har egen terrasse med god plass til hagemøbler og trivsel i solsteiken.

## ◆ Kort vei til det du treng:

Parkering, butikk, badestrand, leikeplass, båt plass, skule, barnehage og fantastiske fjellturar!

## ◆ Kvalitet

Bygget er oppført med godt utprøvde byggesystemer som sikrer lang levetid og høg standard. Få bedre komfort med god lyd- og varmeisolering og flotte moderne overflater i alle rom.

## ◆ Finansiering

Husbankfinansiering er tilgjengelig.

### Finansieringseksempel:

Kjøpsum:	kr 4.390.000,-
Egenkapital:	kr 658.500,-
Restsum:	kr 3.731.500,-
Renter husbank: (pr 28.02.23)	2,8%
Årlige renteomkostninger:	kr 104.482,-
Redusert skatt:	kr 22.986,-
<b>Totale renteomkostninger:</b>	<b>kr 6.791,- /mnd</b>

Det kan også søkes startlån hos kommunen som egenkapital med avdragsfrihet 8 år.

Fellesutgifter til sameige kjem som tillegg.



**Utsikt**  
**Barnehage Butikk**  
**Terrasse**  
Fjellturar Parkering  
**Barneskule**  
**Bryggekant**



KLUBBAVIKJO



# Livsløpstandard

Inngang til blokkene vil befinne seg i 2 etg. der man har tilkomst til leilighet uten trapp. For å komme til 1. og 3. etg. er det trapp i en etasje-høyde for tilkomst. Det er satt av plass til løfteplattform/heis i kvar blokk.

## Prosjektbeskrivelse

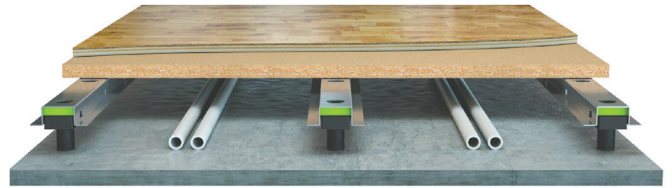
### ◆ Grunnarbeid og veggkonstruksjon

Byggene vil bli oppført ved å først fjerne dårlige masser som erstattes med stein / pukk for grunnlag til betongarbeidene.

Betongarbeidene utføres med stripefundament før det brukes BEWi byggesystem som består av formstøpt EPS med betongkjerne av 190 MM. BEWi leveres med EPS i 80+80 MM tykkelse innvendig og utvendig. Det isoleres ytterligere med 50 MM på innsiden før gipsplatene monteres, for å sikre svært god isolasjonsevne.

### ◆ Etasjeskiller

Vil være av hulldekker som sammenstøpes med vegger for god stabilitet av bygget. Det vil benyttes type Granab gulvsystem el. tilsvarende for å ivareta lydproblematikken mellom leilighetene.



### ◆ Innvendige overflater

Laminat eller parkett benyttes til gulvoverflater. Vegger utføres med helsparklede gipsplater som gir et slett og moderne uttrykk. Himlinger utføres med hvitmalt MDF himlingspanel. Veggflatene kan også enkelt overmales eller tapetseres etter ønske.

### ◆ Fasade

Utvendig benyttes 9 MM GU-Gipsplater til vindsperring og tre-kledning som fasadens ytre.

### ◆ Teknisk

Leilighetene vil få skap for E-Kom med plassering og utforming som sikrer tilstrekkelig dekningsforhold for mottak av trådløse signaler. Skapet vil ha inntak for bredbånd og plass til gateway, switch/ruter og patchpanel.

De vil også være forberedt for motorisert og fjernstyrt åpning av ytterdør; ytterdøren vil være godkjent for dette. Leilighetene forberedes for ettermontering av utvendig solskjerming av solbelastede vinduer i stue og i parsengssoverom.





KLUBBAVIKJO



HUSBANKEN  
FINANSIERING  
TILGJENGELIG

## Leilighet **Blokk C**

Seksjonsnr.	Beskrivelse	Sov.	Lån Husbanken	Salgspris	BRA	Egenkapital
60	U0101	3	3,782,500	4,450,000	96	667,500
61	U0102	2	3,731,500	4,390,000	96	658,500
62	H0201	3	4,071,500	4,790,000	96	718,500
63	H0202	2	4,020,500	4,730,000	96	709,500
64	H0301	3	4,182,000	4,920,000	96	738,000
65	H0302	2	4,131,000	4,860,000	96	729,000

### Ekstra info:

Leilighetene i 1 og 3 etasje har tilhørende boder i fellesgang i samme etasje. Boder til leiligheter i 2 etg befinner seg i garasjeanlegget.



# Bebyggelseplan

6637249.009  
318937.228





KLUBBAVIKJO

Ta kontakt med oss i dag for kjøp

**Dagfinn Handeland**

95 03 26 61

dagfinn@hhent.no

**Eit prosjekt av**

Hellås og Handeland Entreprenør AS

Design og 3D visualisering av  
Dyvind Andersson