



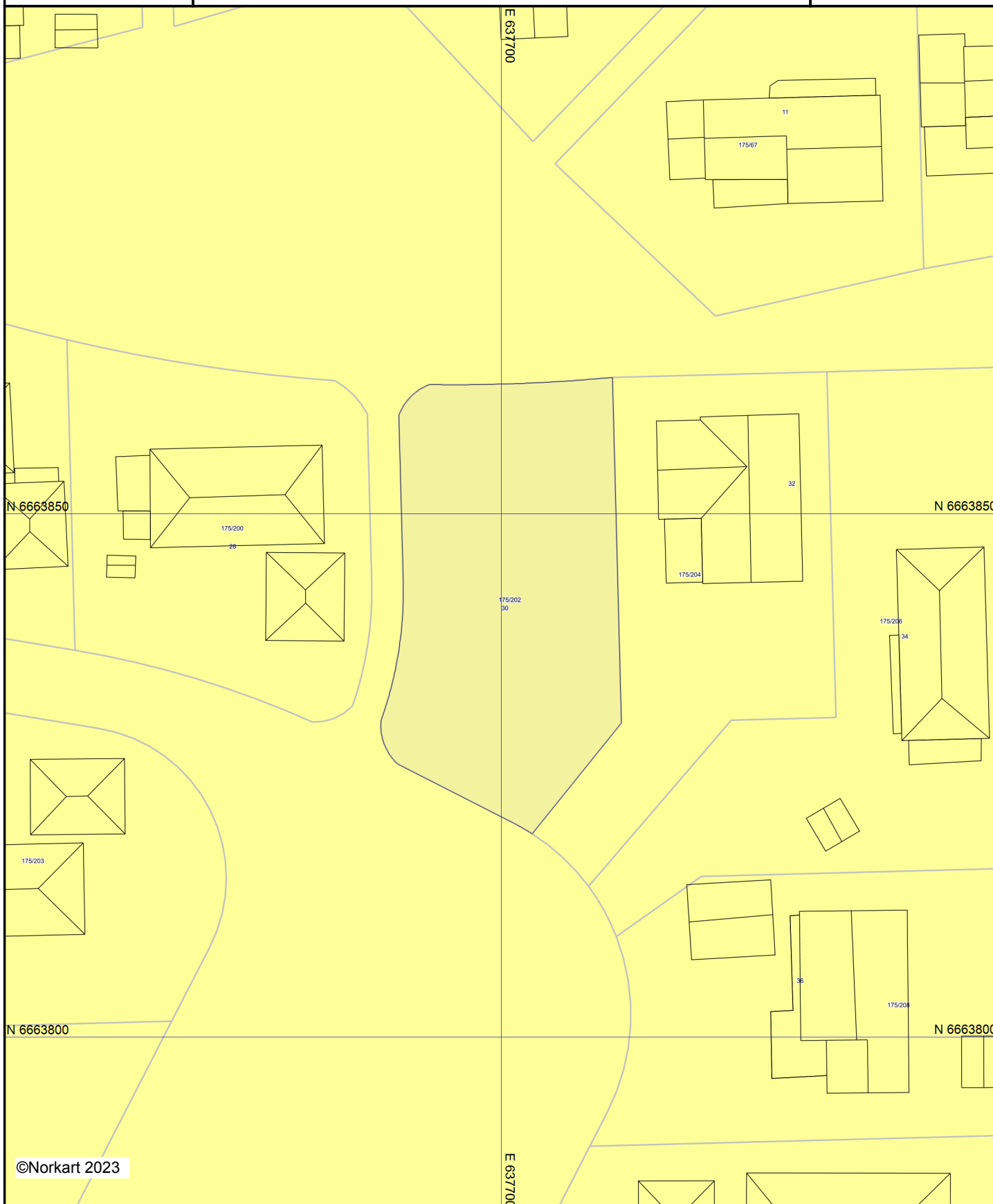
Nes kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 175/202  
Adresse: Konglevegen 30  
Dato: 07.02.2023  
Målestokk: 1:500



UTM-32



- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

## Tegnforklaring

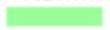
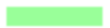
### *Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-*

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Tjenesteyting - fremtidig
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende

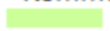
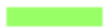
### *Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrast*

-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- nåværende
-  Veg - nåværende
-  Bane- nåværende

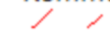




### *Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)*

-  Friområde - nåværende
-  Park - nåværende

### *Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål sa*

-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal - fremtidig







### *Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)*

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Faresone - Skytebane
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
-  Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)*

-  Faresone grense
-  Sikringsonegrense
-  Byggegrense

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - framtidig
-  Jernbane - nåværende