



Bodø Storsenter

Verkstedveien 1, 8008 Bodø

Areal: 9,2-58m²


Nordvik
E I E N D O M

Verkstedveien 1, et næringsbygg med butikk- og kontorlokaler

Bodø Storsenter i Verkstedveien 1, er et moderne kjøpesenter på totalt 15 000 m². Bygget disponerer innvendig parkering for sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivtransport.

Kontorlokalene som leies ut består av cellekontorer, og er på henholdsvis 9,2 og 12,2 m². De befinner seg i senterets 3. etasje, sammen med møterom, sosialsone og kantine som også vil være disponibel for leietaker. Det er direkte adkomst med heis og trappetårn. Bygget har innbruddsalarm og kameraovervåkning. Parkering, kaffe/te og andre driftskostnader er inkludert.

Adkomst

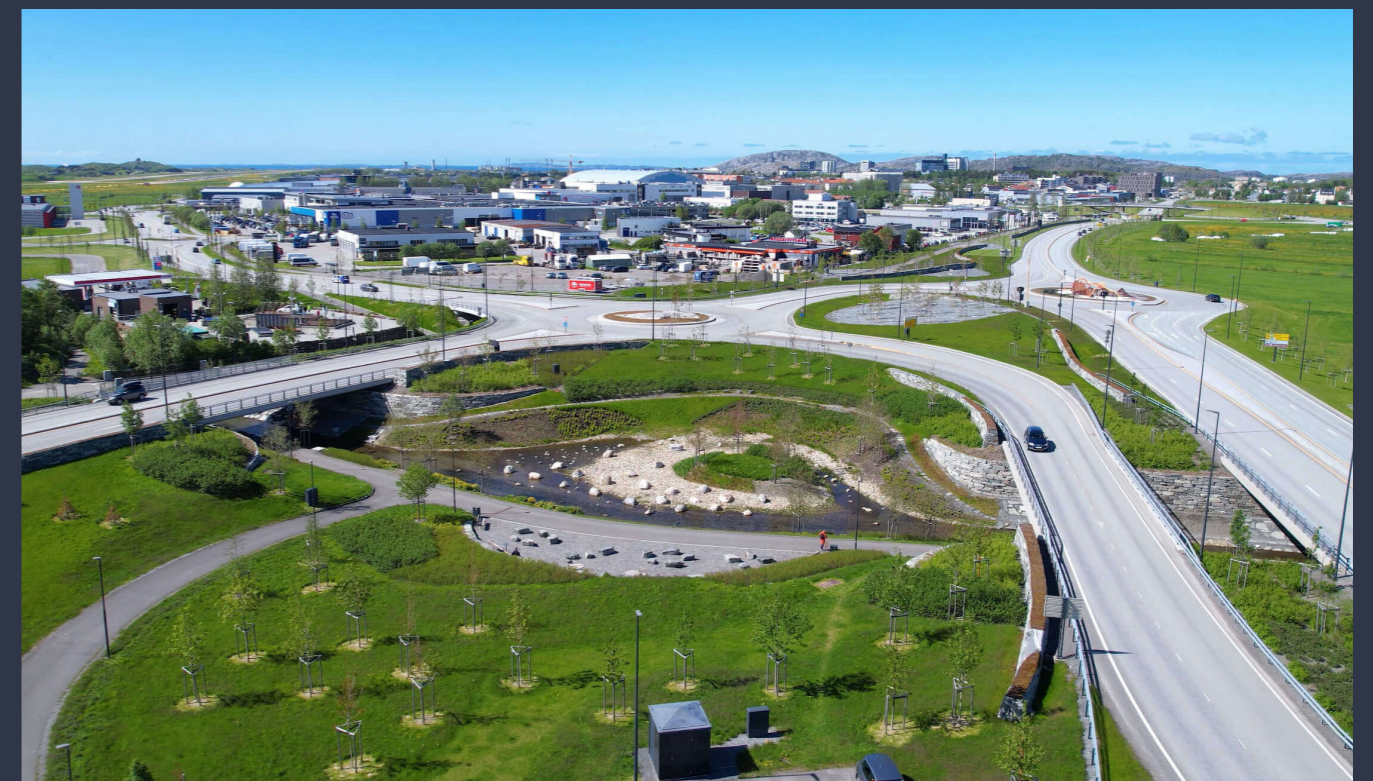
Eiendommen ligger i Verkstedveien 1, 8008 Bodø. Bodø Storsenter har enkel adkomst for både gange, sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivknutepunkt med busstopp for alle byens busslinjer 100 meter fra inngangsdøren. Eiendommen er også i nær tilknytning Elveparken som byr på varierte opplevelser og binder sammen Bodømarka med kysten.

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg i Bodøs handelssentrum, med Nord-Norges største kjøpesenter City Nord, som nærmeste nabo. Det er kort avstand fra flyplass, togstasjon og fergekai. I området finner du også byens legevakt, svømmehall, treningssenter, idrettsanlegg, flymuseum, samt andre kjøpesenter og matvarebutikker.

Standard

Bygget ble ferdigstilt i 2013 og har senere gjennomgått en rekke moderniseringer. Eiendommen er universelt utformet og fremstår med tidsriktige og moderne kvaliteter. Bygget driftes med tydelig fokus på miljø





med lavt energiforbruk. Det jobbes også med ytterligere reduksjon av energi. Bygget er bygd etter TEK 10 og har energiklasse B.

Kontorlokalene er arealeffektive og funksjonelle med vinduer langs sørvestfasaden, og innvendig er det glassvegger for å bevare lyset. Det er utvendig solskjerming og aircondition. Det er to eksklusive møterom og en felles sosial sone som deles med eksterne leietakere.

Fellesarealene inkluderer en lys og trivelig kantine, som for øyeblikket er brukerbetjent. Det blir levert salater, wraps og påsmurt fra Egna daglig i kjøleskapet, med mulighet for vipps-betaling. Egna driver også en kafé i senterets andre etasje som serverer mat fra lokale aktører.

Innhold

Eiendommen på totalt 15 000 m² inneholder 3 etasjer og parkeringshus, hvor to etasjer er butikklokaler, og tredje etasje er adskilt til kontorer. Dagens leietakere er ECIT Intunor (intunor.com), Helse- og miljøtilsyn Salten IKS (hmts.no), Power (power.no), Norges Blindforbund (blindforbundet.no), Egna (egna.no), Nordvik Gruppen og M Nordvik (nordvik.no).

Det er heis mellom alle etasjene, rulletrapp og trappetårn.



Parkering

Leieavtalen inkluderer parkering i parkeringshus, samt egen sykkelparkering.

Sirkulære forretningsmodeller

Utleier Nordvik Gruppen er miljøsertifisert etter den internasjonale ISO 14001- og miljøfyrtårnstandarden og jobber kontinuerlig med å redusere avtrykkene i våre omgivelser. Vi stiller også krav til våre leietakere.

Egna i senterets andre etasje tilbyr bærekraftige varer og tjenester som samler folk. De arbeider for å skape nye sirkulære forretningsmodeller og lokale verdikjeder, som vil skape flere grønne arbeidsplasser og praksismuligheter for personer utenfor arbeidslivet.

Besøk egna.no for mer informasjon.





Fasiliteter



Universell utforming



Sykkelparkering



Sentralt



Aircondition



Alarm & Kameraovervåkning



Parkering



Kantine



Buss og Taxi



Ladestasjoner



Moderne



Vaktmester



Bredbånd

TEK
10

TEK 10

















Energiklasse B





Fasiliteter i umiddelbar nærhet

- | | |
|--|--|
|  Apotek |  Bedriftshelsetjenester |
|  Frisører |  Kiropraktor |
|  Legesentre og legevakt |  Optikere |
|  Shoppingsentre |  Tannlege |
|  Treningscenter |  Vaksineklinikk |
|  Svømmehall |  Idrettshall |
|  Flymuseum |  Elveparken |





REMA
1000

SULLAND

Bohus

Shell

SALTENS

KIWI
mini
pris

Nordvik

loda
storsenter

BODØ SPEKTRUM

Verkstedveien 1

Statens vegvesen

renta

NORLANDSBADET

Team
Verksted

iRIS

RUSTA

City Nord

Esso

TREKANTEN

nymo bil
let's drive

AVIS

VIKING

Auto 88

Hertz

NORSK
LUFTFARTSMUSEUM

Lyreco

FLYGT
BIL

BilXtra

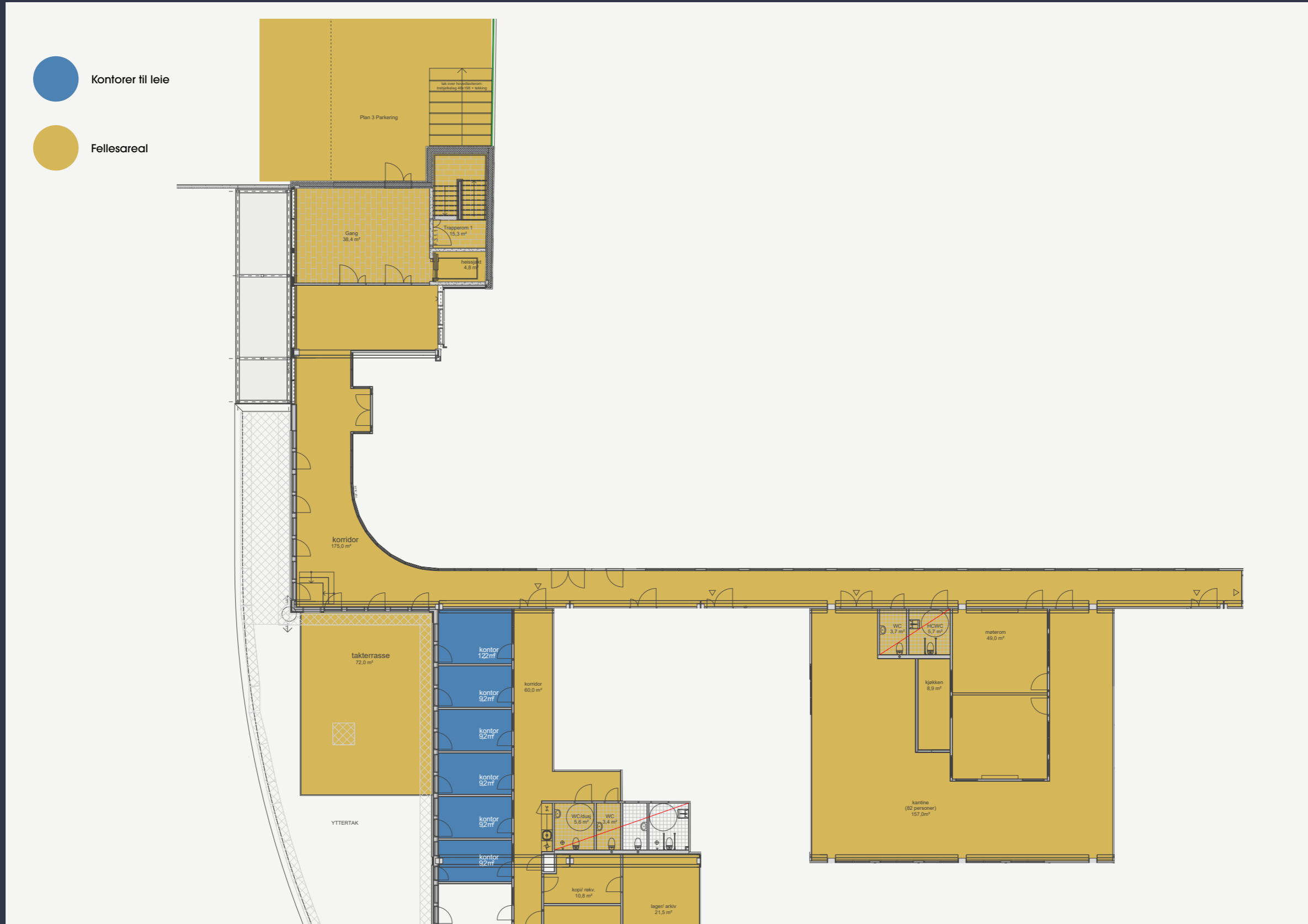
Dekkmann

CIRCLE K

TESLA

XL
BYGG

Verkstedveien 1 - 3. etg.



Verkstedveien 1 - 3. etg.



Om Nordvik

Nordvik er et familiekonsern med lang historie i Trøndelag, Nordland og Troms. Bedriften ble etablert i 1960 av Elsa og Magnar Nordvik, og har vært en viktig aktør i regionen med sin tilstedeværelse innen bilforhandlere-, verksteder og eiendomsvirksomhet. I dag drives bedriften av barnebarna Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Nordvik Eiendom er eiendomsseksjonen i konsernet. Tidligere har driften vært konsentrert rundt eiendom til egen drift, men i 2022 ble forretningsområdet skilt ut som en egen divisjon i konsernet. Målet er å legge til rette for lokal verdiskapning og skape muligheter i lokalsamfunnet. Energireduksjon har vært en viktig del av Nordvik Eiendom siden 2007, og en ledestjerne i ethvert byggeprosjekt de siste 10 årene.

Nordvik har holdt fast på kjerneprinsippet om å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet. Med nærmere 400 medarbeidere i konsernet, jobber de kontinuerlig med å skape gode opplevelser for kolleger, kunder og samarbeidspartnere.

Som lærlingbedrift har bedriften en tradisjon for å gi unge mennesker en mulighet for yrkesfaglig utdanning. I tillegg har Nordvik engasjert seg for å få flere i arbeidslivet, og bidrar aktivt i samfunnet på flere nivåer.

I Nordvik Gruppen inngår selskapene Nordvik, M Nordvik, Nordvik CAR, Nordvik Mobility og Nordvik Eiendom.



Annie Sørensen

Utleier Nordvik Eiendom

Mobil: 473 90 268

Email: annie.sorensen@nordvik.no



Paal Skaalsvik

Konserndirektør Eiendom

Mobil: 959 96 795

Email: paal.skaalsvik@nordvik.no

