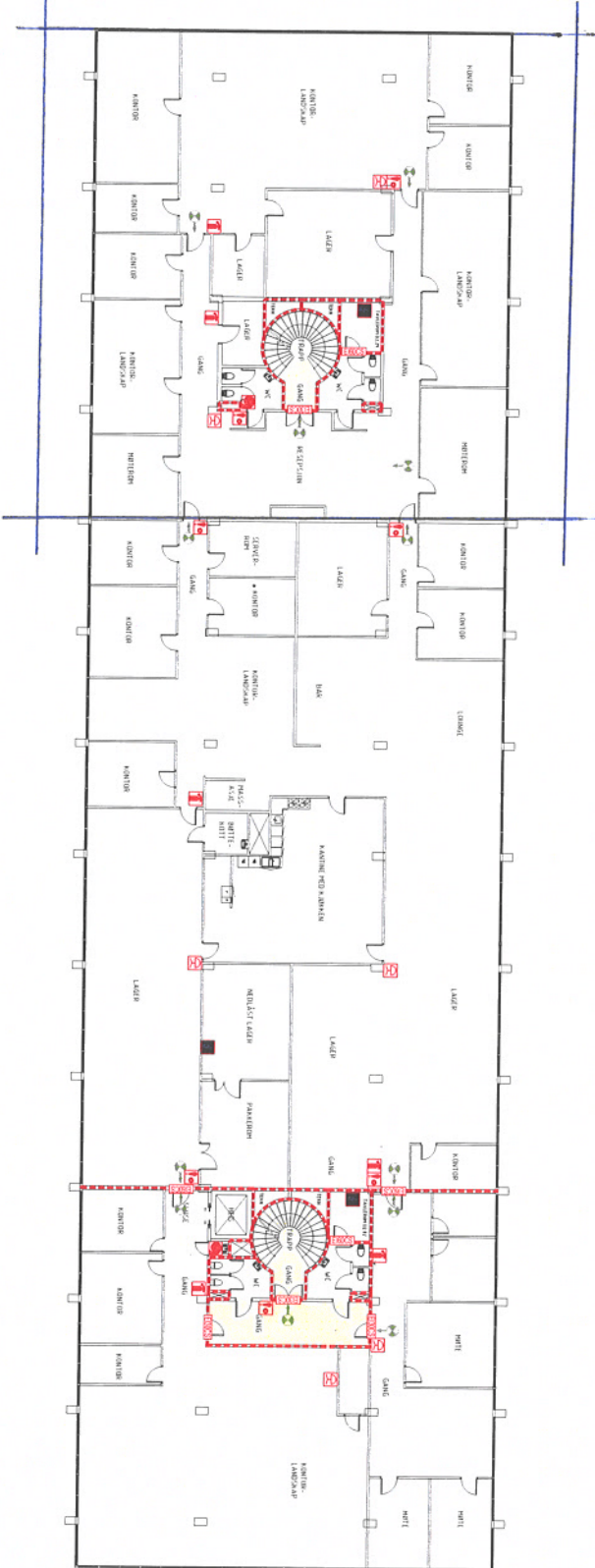


Plan Teknisk Kontor 2. Etg



PLAN 2.ETG

FORUTSETNINGER:

- Tegnet i henhold til degnis situasjon
- Basert på brannmeldinger fra 07/01/2010
- Forbeholdt trykret som underlag for brannmeldinger
- Alle mål kontrollert på stedet

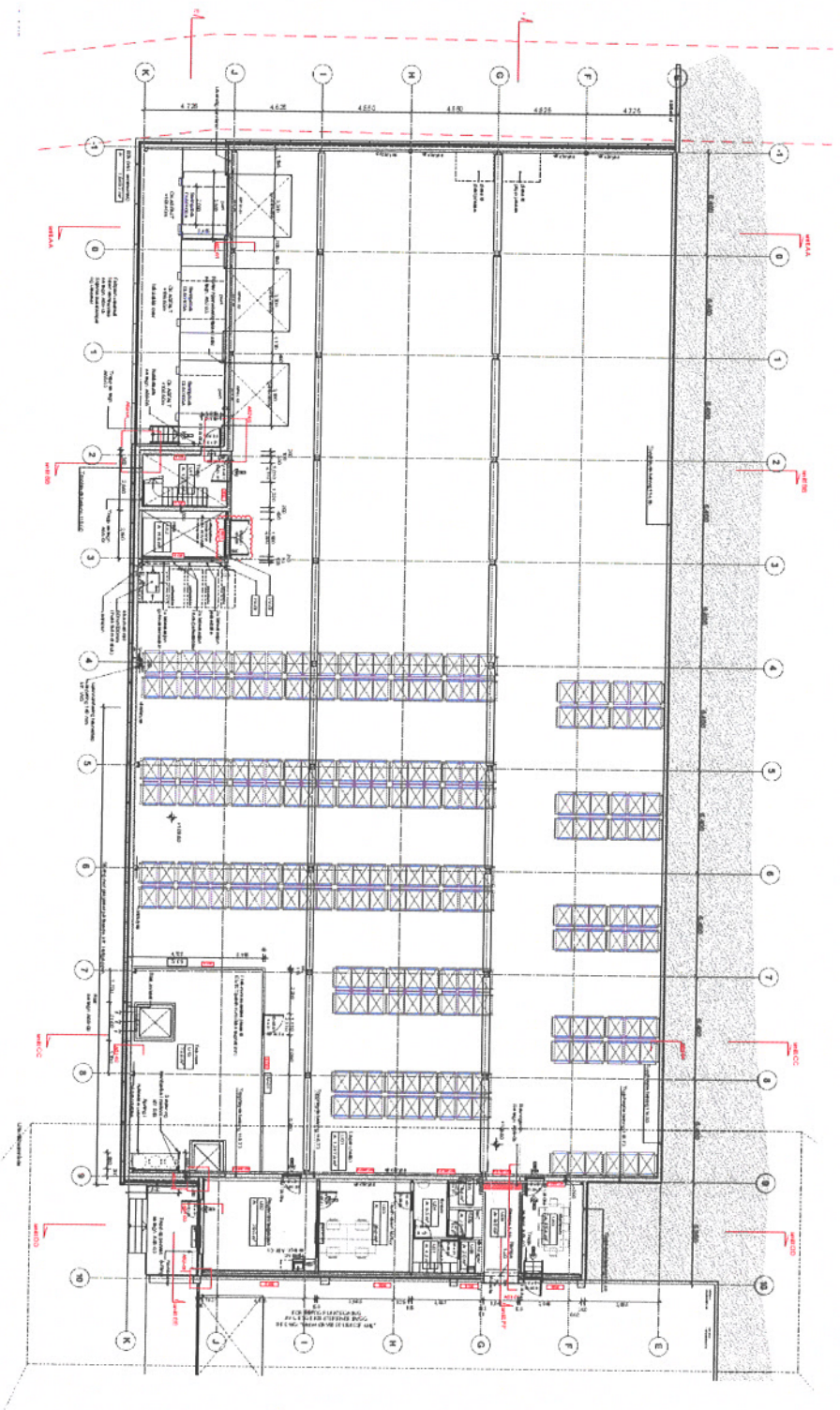
TEGNFORKLARING

	Alarmerix		Dør m/ brannklasse		Ei/havie
	Alarmerix		Måleringslys		Ei60
	Alarmerix		Alarmerix		
	Alarmerix		Manuell melder		
	Alarmerix		Brannslange		
	Alarmerix		Håndstokker		
	Alarmerix		Rømningsvei		
	Alarmerix		Brannalarmentral		

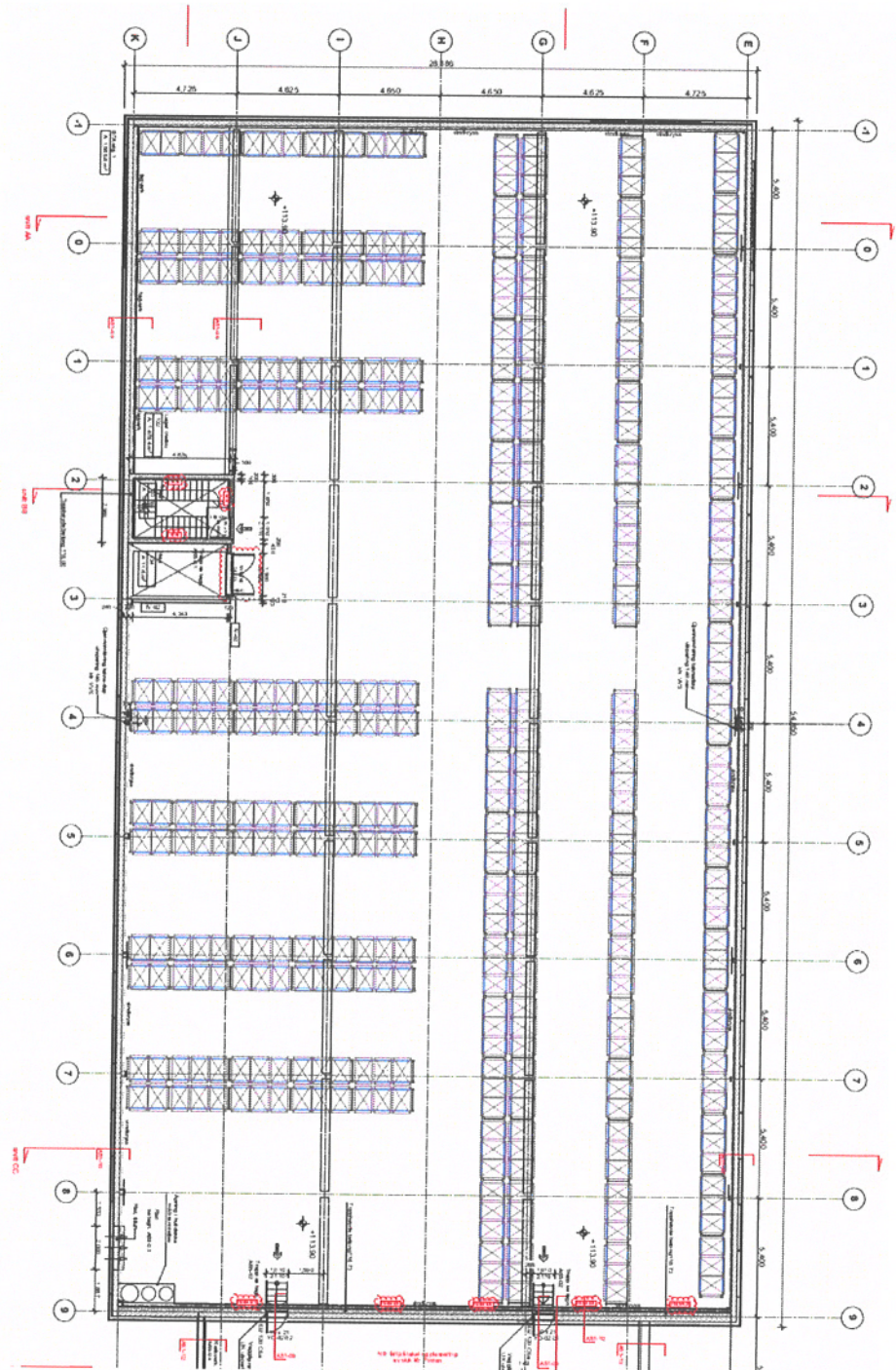
REVISJON	TEGNER	DATE	KONTROLLER	DATE
1	MN	19.08.21	CH	20.08.21
2	MN	22.11.45	CH	20.08.21

FIRSAFE / FIRESAFE CONSULT TING
 08STRE AKER VEI 95
 BRANNTEKNISK TEGNING
 PLAN 2
 221445
 A3
 221445 Østakerveien 95

Plantegning - lager U. etg

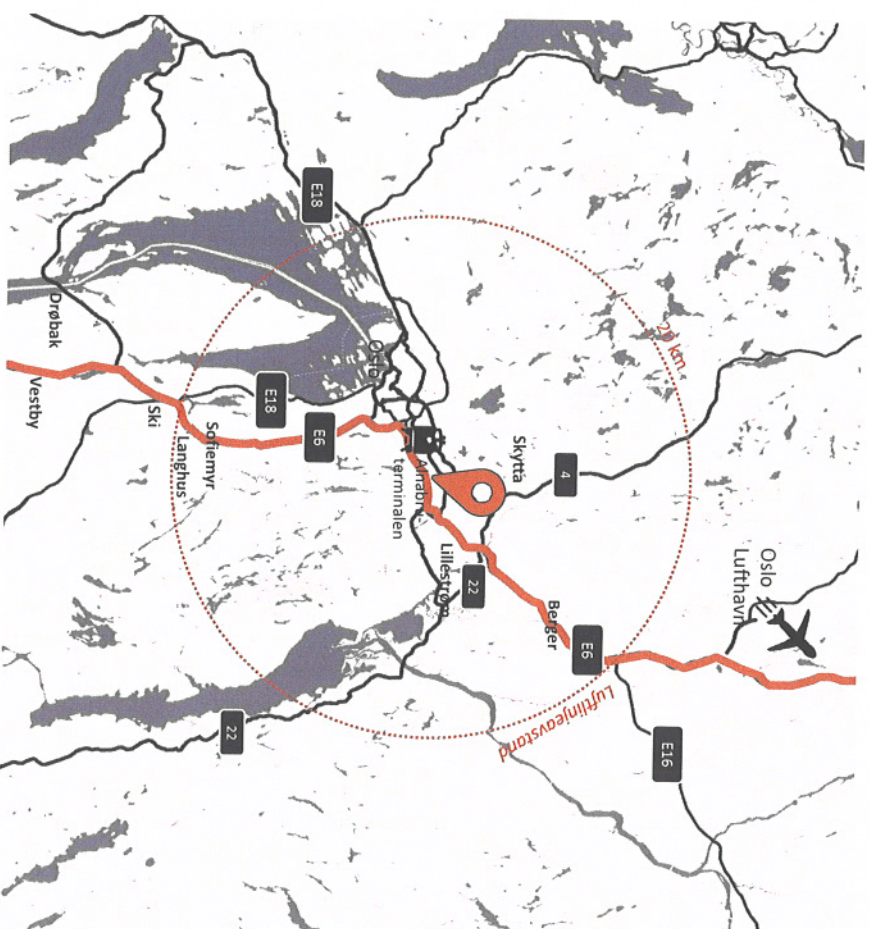
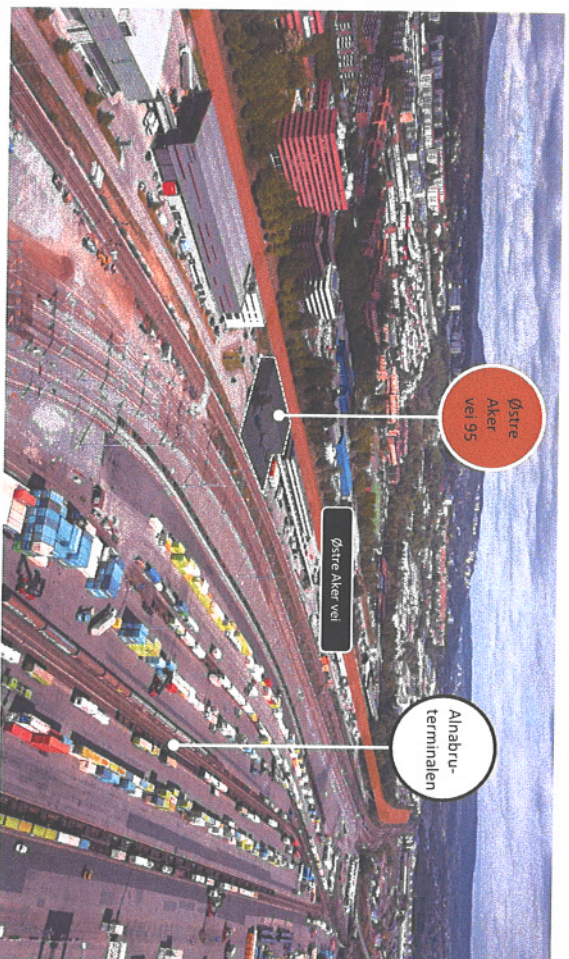


Plantegning - lager 1. etg



Prime beliggenhet

- Eiendommen oppfyller viktige kriterier for last mile-aktører med mange biler og høyt vareomløp. Eiendommen kan tilby opptil 90 parkeringsplasser tett på sentrum og hovedvei.
- ØA95 ligger godt eksponert mot - og med enkel adkomst for kjørende av og på Østre Aker vei. Fra eiendommen er det umiddelbar nærhet til Alnaterminalen.
- God offentlig kommunikasjon med buss langs Østre Aker vei og T-bane på Linderud.



Sentral beliggenhet i Oslo med god tilknytning til hovedveinettet.

01	Alnabruterminalen	2 min
02	Oslo S	10 min
03	Gardermoen	25 min
04	Vestby	35 min

Attraktivt område

- Groruddalen er å betrakte som det mest sentrale lager- og kombinasjonsområdet i Osloregionen. Med gangavstand til Vollebekk stasjon (t-bane) og bussholdeplass, er man bare 15 minutter fra Oslo sentrum.
- Eiendommen ligger godt eksponert mot diagonalen som binder Rv. 4, E6 og Østre Aker vei sammen.
- Med godstransportens Oslo 5, Alnabruterminalen som nærmeste nabo, og enkel adkomst til Oslos hovedfartsårer, har flere logistikkselskaper anlagt sine terminaler i området.

