

Skoleanlegg selges

Nedlagt grendeskole selges til noen som kan legge fram planer for samfunnsnyttig drift av anlegget som ligger i naturskjønne omgivelser nær fjord og fjell i Flatanger kommune i Trøndelag.

Vik skole ligger på Vik i Flatanger kommune i Trøndelag, ca 14 km fra kommunesenteret Lauvsnes.

Skolen ble drevet av kommunen frem til 2004. I perioden frem til 2018 ble det i privat regi drevet Montessoriskole i lokalene. Flatanger kommune har kjøpt skolen tilbake og søker ny utnyttelse av anlegget.

Ved skolen ligger kommunens fotballanlegg med gressbane og ballbinge med kunstgress. Garderobeanlegget ligger i skolens kjelleretasje (80-tallsbygget). Dette er nå seksjonert slik at kommunen har hjemmel til denne delen av skoleanlegget.

Skolen ligger ved innsjøen Vikvatnet og i gangavstand til havet. Ved kaia på Vik er det matvarebutikk, og Vik er det nest største tettstedet i kommunen som har rundt 1100 innbyggere. Namsos er nærmeste by.

Bebyggelsen

Bebyggelsen ved Vik skole er opp delt i flere bygninger oppført i forskjellige byggetrinn.

- 50-talls bygget er bygget i to etasjer med full kjeller.
- 80-talls bygget er i en etasje med full kjeller. Samtidig ble opp ført et mellombygg for sammenbygging mot 50-talls bygget. I taket over mellom bygget ligger kanaler for ventilasjonsanlegg.
- Nyfløya er oppført med flere brakker og er i en etasje, byggeår ca 2010.

Det følger krav til ny eier i form av vedtatte kriterier. Når kommunen nå har vedtatt å selge skoleanlegget, har kommunestyret vedtatt følgende i møte den 20.06.2024:

Vedtak:

Vik skole, med tilhørende arealer unntatt kjelleretasje med skytebane og garderober, legges ut til salgs på nytt. Kommunestyret tar valget om hvem som skal få kjøpe eiendommen ut fra følgende kriterier:

A. Det skal tydelig framgå hva eiendommen skal benyttes til. Her vil samfunnsnytte, realisme i prosjektet og om planlagt aktivitet vil passe inn i omgivelsene bli vektlagt og vurdert. Samfunnsnyttien blir bl.a. vurdert opp mot direkte og indirekte lokal sysselsettingseffekt bruken av eiendommen kan gi, samt innholdet i svarene på punktene under.

Det kreves at følgende vedlegges for å kunne vurdere realisme og samfunnsnytte i prosjektet:

- En konkret og relativt detaljert plan for tiltaket (tiltak, målgruppe(r), oppstartstidspunkt, gjennomført forarbeid/markedsundersøkelse osv)
- Budsjett
- Fremdriftsplan
- Anslag på antall ansatte
- Navn på den/de ansvarlige for gjennomføring av prosjektet

B. Pris

I vekting mellom angitte kriterier, vil pkt. A vektlegges med 90% og pkt. B med 10%. I tilfelle ingen potensielle kjøpere oppnår høy score på pkt. A, kan kommunen velge å ikke selge eiendommen. I salgskontrakten skal det legges inn en klausul som sikrer kommunal forkjøpsrett i tilfelle videresalg av eiendommen, og da til en pris som bygger på indeksert kjøpspris + evt. påkost.

Ved ønske om befaring eller andre spørsmål rundt eiendommen og salget, ta kontakt med teknisk sjef i Flatanger Lars Morten Fløan, tlf nr 45 86 91 84

e-post: Lars-Morten.Floan@flatanger.kommune.no