

sivilingeniør

Robert Williamsen as

prosjektstyring og rådgivning MRIF

Søren R. Thornæs veg 10, 7800 Namsos
Org.nr 981 427 726 MVA
Tlf 918 86 756

21/543

2727/RW, 28.06.2019

Tilstandsvurdering av Vik skole

Rekvirent:	Flatanger kommune v/Hans Petter Haukø
Objekt:	Skole
Adresse:	Vik, Flatanger kommune
Hjemmelshaver:	Flatanger kommune

Grunnlag

- Plantegning Vik skole datert 18.09.91, kjeller, 1. og 2.etg
- Plan- og fasadetegning av nyfløy, datert 2011
- Påminnelser fra Det Lokale El-tilsyn dat 28.05.2019 vedr anleggsID 1050485-001
- Påminnelser fra Det Lokale El-tilsyn dat 28.05.2019 vedr anleggsID 1050485-002
- Påminnelser fra Det Lokale El-tilsyn dat 28.05.2019 vedr anleggsID 1050485-003
- Rapport fra Proneo, datert 17.06.2019
- Befaring 05.06.2019 sammen med Flatanger kommune v/Gunnar Kvaløysæter og Inge Havstein som orienterte om eiendommen og bygningene med tekniske installasjoner.



Adkomstiden med 50-tallsbygget



Inne i tunet med 50-tallsbygningen til høyre og 80-tallsbygget til venstre

Generell beskrivelse

Vik skole ligger på Vik Flatanger kommune, ca 14 km fra Lauvsnes som er kommunesenter i Flatanger. Skolen ble drevet av kommunen frem til 2004. I perioden frem til 2018 ble det i privat regi drevet Montessorriskole i lokalene. Flatanger kommune har nå kjøpt skolen tilbake og søker ny utnyttelse av anlegget.

Ved skolen ligger kommunens fotballanlegg med gressbane og ballbinge med kunstgress. Garderobeanlegget ligger i skolens kjelleretasje (80-tallsbygget). Ved et evt salg av skolen må det seksjoneres slik at kommunen fortsatt har hjemmel til denne delen av skoleanlegget.



Nysføya til høyre og 50-tallsbygget i bakgrunnen



80-talls bygget hvor det er garderobeanlegg og skytebane i kjeller

Bebyggelsen

Bebyggelsen ved Vik skole er oppdelt i flere bygninger oppført i forskjellige byggetrinn.

- 50-talls bygget er bygget i to etasjer med full kjeller.
- 80-talls bygget er i en etasje med full kjeller. Samtidig ble oppført et mellombygg for sammenbygging mot 50-talls bygget. I taket over mellombygget ligger kanaler for ventilasjonsanlegg.
- Nyfløya er oppført med flere brakker og er i en etasje, byggeår ca 2010

.Kfr fotografier.

Arealer

	50-talls bygget M2	Mellom- bygget M2	80-talls bygget M2	Nyfløya M2	SUM M2	Anmerkninger
Kjeller	160		280		440	Garderober i 80-tallsbygget for fotballanlegget, samt skytebane. Egen seksjon
1. etg	160	90	280	360	890	
2. etg	160				160	
SUM	480	90	560	360	1.490	

Kfr vedlagte plantegninger (M=1:200) som viser planløsninger og bruken av rommene på skolen.



Dusjrom i garderobeanlegget (80-tallsbygget)

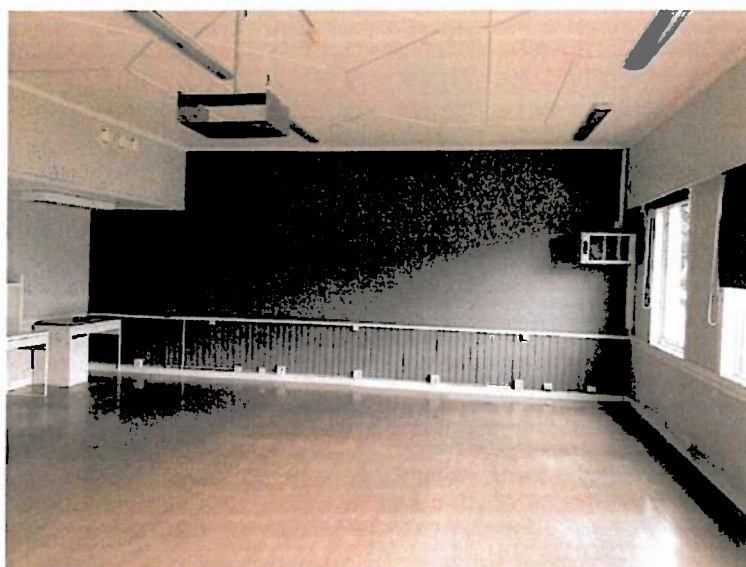


Skytebane

Tilstand

Bygningsmassen er i bra stand. Det skyldes relativt omfattende oppgraderinger og vedlikehold de senere årene mens skolen ble drevet i privat regi. Nevner nye fasader, tilleggisolering og nye vinduer mm på 50-talls bygget. Det er også vedlikeholds- og reparasjonsbehov, på grunn av vanlige slitasjeskader. På 80-talls bygget ble det registrert begynnende fukt- og råteskader på fasader og vinduer, først og fremst på værvegger. I kjelleren i 80-tallsbygget ble registrert mangelfull tetting rundt gjennomføringer til teknisk rom.

Tekniske installasjoner er også i bra stand. De anmerkninger og pålegg som er gjort vedr el-installasjoner er av bagatellmessig art. Det er opplyst at det er gjort endringer på ventilasjonsanlegget i forbindelse med oppgraderinger utført i garderobeanlegget. Det må nye installasjoner til for å tilfredsstille forskriftskrav for hele bygningsmassen. Det er enkelt å tilfredsstille branntekniske krav da kun deler av arealene er i 2. etg, og det er tilfredsstillende rømningsveier derfra.



Klasserom i 50-talls bygget



Brannvarslingsanlegget



Kjokken i nyfloya



Nyfloya innvendig

Generelle vurderinger

Vik skole ligger i et område med god infrastruktur og i kort avstand fra både hav og fjell. Bebyggelsen er i overraskende bra stand alderen tatt i betraktning.

Det kommunale fotballanlegget benytter seg av garderobene i kjelleretasjen. I tillegg er det skytebane i kjelleren. Disse er delvis finansiert med tippemidler og ved et evt salg må eiendommen seksjoneres for å tilfredsstille regelverket.

Det er vurdert å utnytte anlegget til leirskole. Bygningsmassen vurderes som godt egnet til dette formålet.

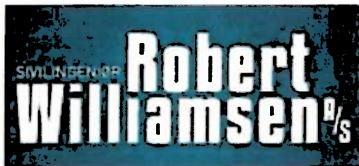
Infrastruktur like i nærheten samt naturgitte forhold med sjø og fjell i gangavstand styrker egneligheten til bruk av anlegget til leirskole.

Universell utforming er imidlertid ikke tilfredsstillt men kan for en stor del ordnes med bygging av ramper. Eventuell tilgang til kjeller og 2.etg må ordnes med heis/løfteplattform.

sivilingeniør Robert Williamsen as

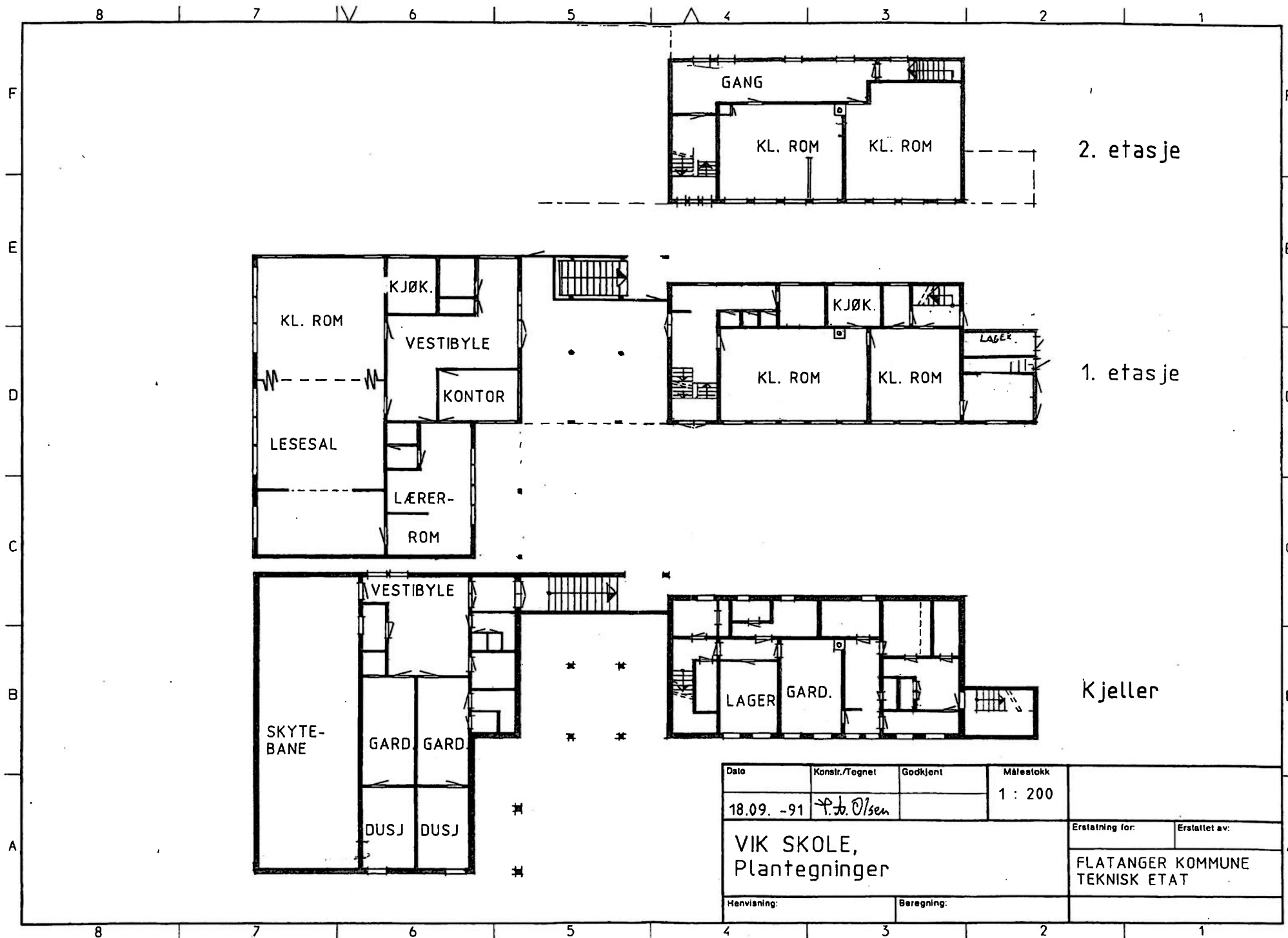
28.06.2019

Robert Williamsen

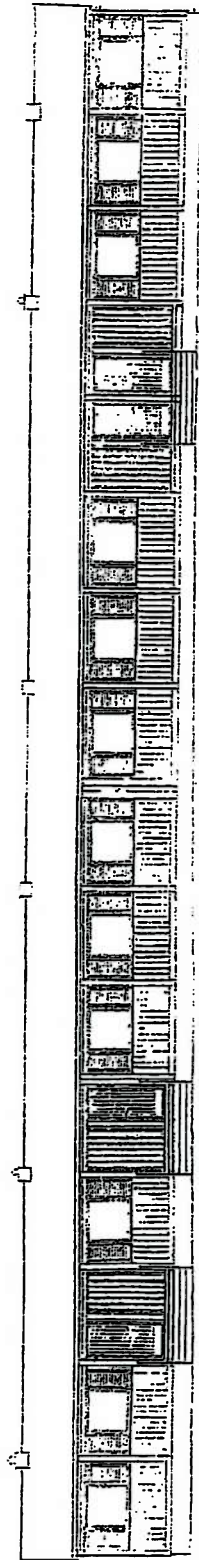


Vedlegg:

- Nedfotograferte plantegninger
- Påminnelser fra Det Lokale EL-tilsyn



Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk		
18.09. -91	P. L. Olsen		1 : 200		
VIK SKOLE, Plantegninger				Erstatning for:	Erstattet av:
				FLATANGER KOMMUNE TEKNISK ETAT	
Henvielse:		Beregning:			



NY FLØY

