

Solkystmegleren.com

Solkystmegeren.com er et 100% norsk eid megler- og eiendomsselskap med mer enn 20 års erfaring.



Vi hjelper deg hele veien

SOLKYSTMEGLEREN

.COM

Solkystmeleren.com er et norsk eid megler- og eiendomsselskap med base på Solkysten. I over 20 år har vi investert i og formidlet eiendommer. Vår erfaring stammer fra eiendomsmegling i Norge, kombinert med kjøp og salg av eiendom gjennom egne investeringselskap.

I dag fokuserer vi på å formidle nybygg, prosjekt og moderne bruktboliger på Solkysten, et område som strekker seg fra Malaga i nordøst og ned til Sotogrande i sydvest.

Vår målsetning er å skape en sømløs og trygg prosess for alle som ønsker å investere i eiendom her, uansett om de er pensjonister på jakt etter sin etterlengtede feriebolig, eller yngre kjøpere som ønsker å etablere seg. Vi setter alltid kundetilfredshet i høysetet og jobber dedikert for å oppfylle våre kunders ønsker og behov. Vårt fokus er å tilby skreddersydde løsninger som passer for enhver livsfase og investeringsplan, slik at alle kan finne sitt ideelle hjem på Solkysten.



For å nå vår målsetning som eiendomsmegler på Solkysten, benytter vi oss av en rekke pålitelige metoder for å sikre kundens trygghet. Vi samarbeider tett med erfarne norske advokater som bistår i hele kjøpsprosessen, fra kontraktsinngåelse til overtakelse, for å sikre at alle juridiske aspekter er ivaretatt. I tillegg anvender vi grundige eiendomsvurderinger, og tilrettelegger for sikre betalingsløsninger.

Dette gir våre kunder full tillit til at deres investering er i trygge hender, og at prosessen er transparent og rettferdig.

Faktorer Solkystmegleren fokuserer på:

Vi opplyser om alle **kostnader** knyttet til kjøpet, inkludert eiendomsskatt, notarius- og registreringsgebyrer, advokathonorarer, og andre kostnader. Per i dag utgjør dette en ekstra kostnad på ca 13% av kjøpesummen.



Advokater vi samarbeider med vil gjøre en grundig **juridisk gjennomgang** for å sikre at eiendommen er fri for gjeld og heftelser.

Vi vil kunne hjelpe med å finne riktige **finansieringsalternativer**. Vi kan gi en oversikt over rentenivåer, lånebetingelser og anbefale nødvendige forberedelser for å sikre finansiering.

Vi tilbyr en detaljert beskrivelse av **eiendommens tilstand**. Det kan være eiendommer trenger ekstra vedlikehold eller renoveringer.

Med vår egen erfaring og vårt store kontaktnett kan vi alltid gi deg nyttig **informasjon om nærområdet** du ønsker å handle i. Dette gjelder fasiliteter som skoler, sykehus, transportmuligheter, og kjøpesentre. Om det er påtenkt ny utvikling i området rundt.

Vi vil veilede deg i prosessen for å **registrere eiendommen**, overføre verktøy og tjenester til ditt navn. Er utleie relevant kan vi sette deg i kontakt med betroede instanser. Du kan også laste ned vår **salgsveileder** som forteller deg mer om hvordan vi jobber og hva som vi mener er viktige.

Ta kontakt med oss for mer informasjon, vi vil alltid ønske deg velkommen.

Her er vårt språkkyndige team.

