

# Salgsprospekt

## Næringsareal ved sjø til salgs

Sammenhengende areal med utfyllingsmuligheter mot sjø – ca 627 meter sjølinje midt i skipsleden.

Dato for prospekt: 06.09.2023 /

17.03.2024 / 15.08.2024

Megler

Advokat Endre Rutledal

Advokatfirmaet Angelshaug & Co

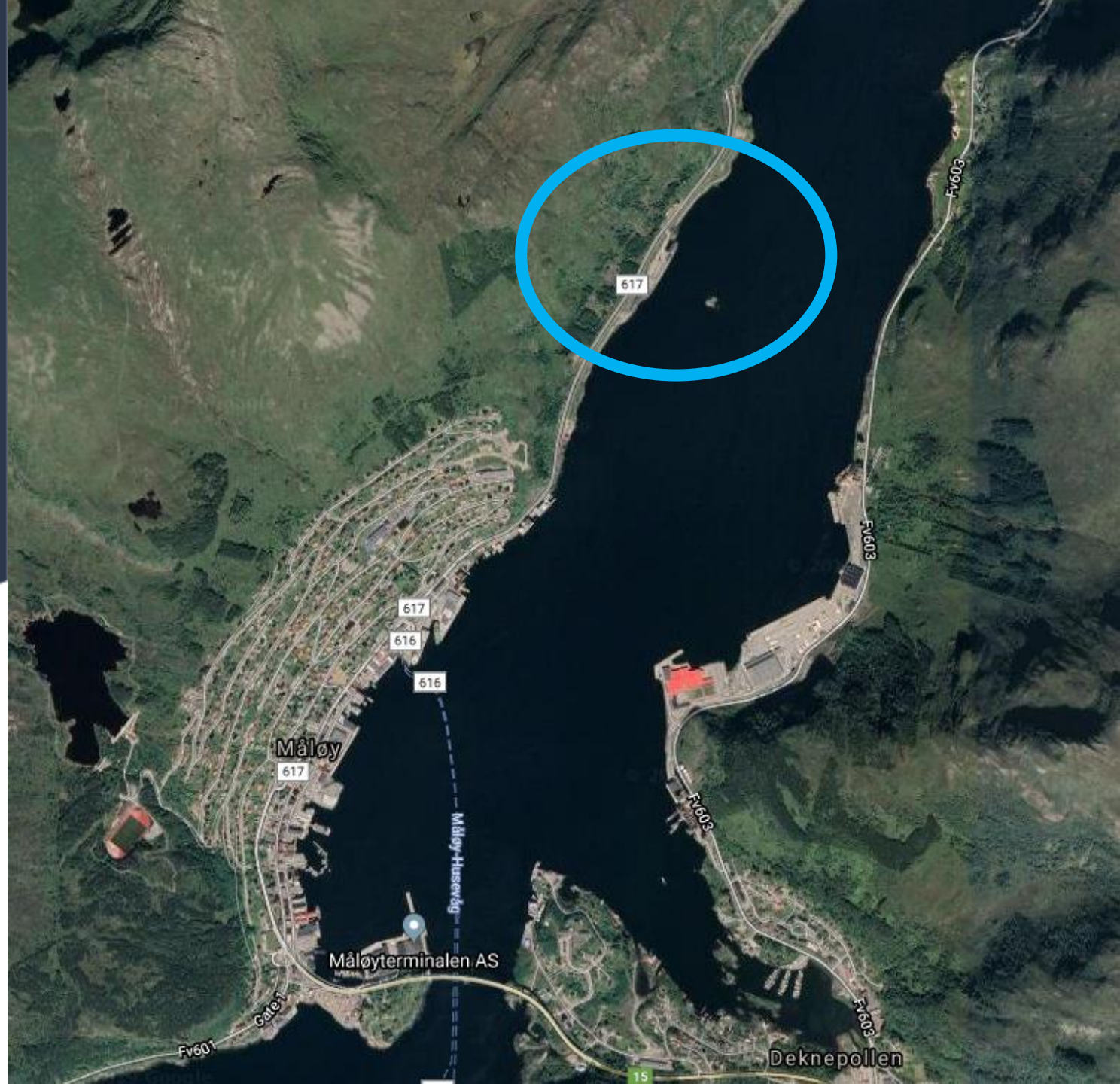
endre@advaco.no

T: 578 49 290

M: 988 21 942



**ADVACO**  
ADVOKATFIRMAET ANGELSHAUG & CO



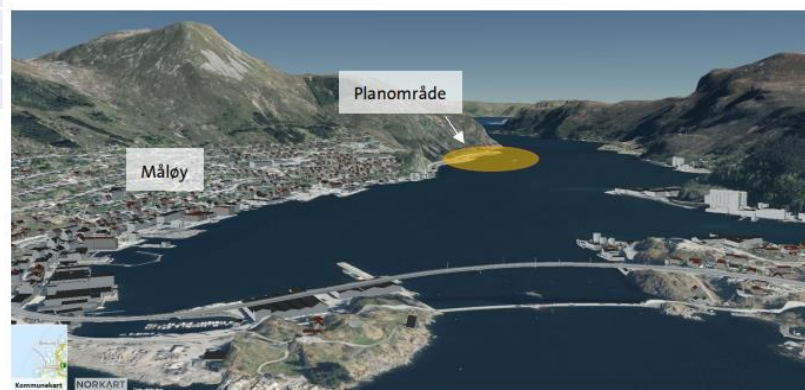
# Oppsummering av salgsobjektet

Eiendomsselskapet Skårastranda AS (org. nr. 998 990 610) ønsker å selge sine eiendommer som utgjør et mer eller mindre sammenhengende areal med ca 627 meter sjølinje rett nord for Måløy sentrum og midt i skipsleden, i det som heter Skårastranda.

Gårds- og bruksnr.	Areal (m2) iht matrikkel	Meter sjølinje	Andel i felles utmark
318/12	35 470	53	X
318/11	50 434	130	X
318/4	4 000	60	X
318/5	4 179	32	X
318/2	43 609	102	X
318/7	30 862	104	X
318/9	34 027	86	X
318/10	60	60	X
Sum	202 641	627	

Det gjøres oppmerksom på at arealet i matrikkelen kan avvike fra areal i målebrev/skylddelingsbrev. Videre at til sammen ca 1.300 m<sup>2</sup> er under fradeling fra bnr. 2 og 7. Dette arealet er fratrukket arealet på de respektive eiendommene i oversikten.

Bildene til høyre er hentet fra den nye reguleringsplane for området, se mer info på neste side.



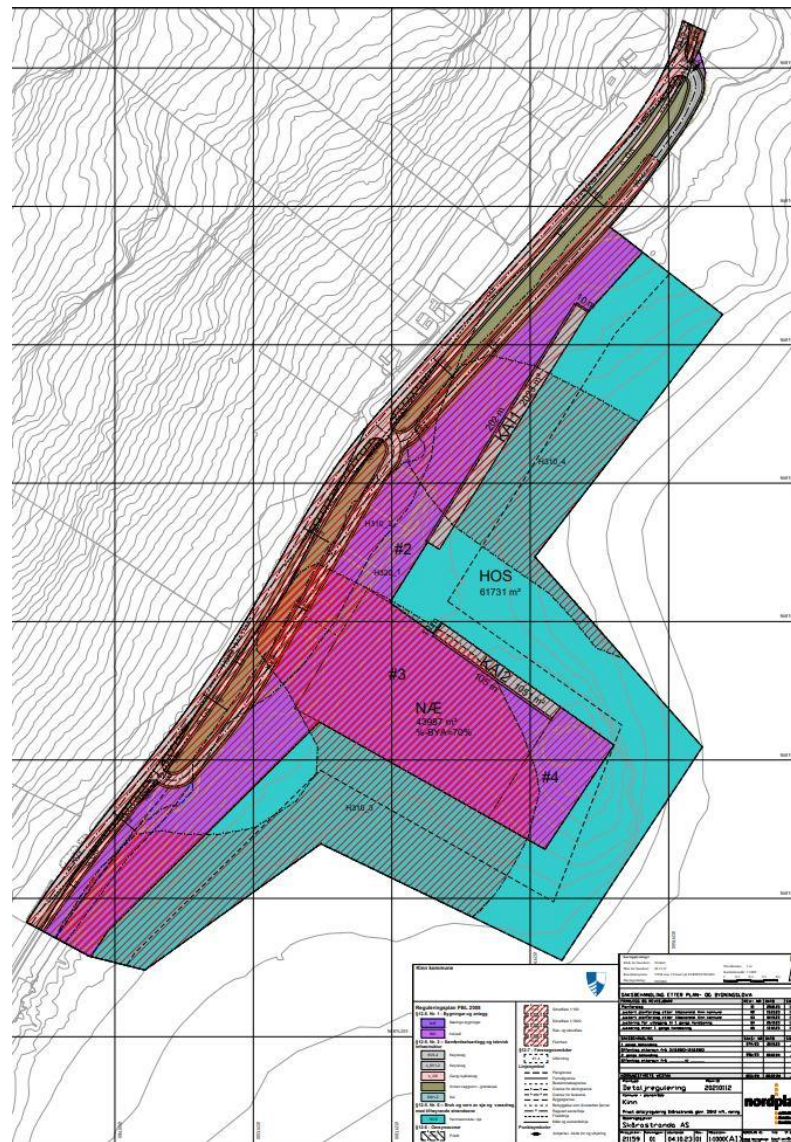
# Forts. oppsummering av salgsojektet

Eiendommene er i hovedsak ubebygde og ligger sentralt plasser mellom Måløy og Raudeberg i Kinn kommune, med direkte tilknytning til fylkesvei 617 (tidligere riksvei 617) og skipstrafikken i Ulvesundet.

Det ble i 2021 igangsatt arbeid med ny reguleringsplan som omfatter alle eiendommene. Denne reguleringsprosessen er nå ferdig og endelig godkjent/vedtatt av Kinn kommune.

Link til reguleringsplanen: <https://www.arealplaner.no/kinn4602/arealplaner/664>

Parallelt med at reguleringsprosessen ble det sendt søknad til Statsforvalteren om tillatelse til fylling i sjø. Slik tillatelse ble gitt 26.06.2024 og ligger vedlagt dette prospektet.



# Nærmere om salgsprosessen

## Overtakelse

Etter avtale.

## Visning

Eiendommene kan besiktiges på eget initiativ.

## Oppgjørsbetingelser

Kjøpesum skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtakelse. Det forutsettes at aksjene skal overføres til kjøpers navn.

Dersom kjøper ikke ønsker en overføring til seg selv, må det tas forbehold om dette i bud.

## «Som de er»

Eiendommene selges som de er, jf. avhendingslovens § 3-9

## Meglernes vederlag

Meglernes vederlag beregnes etter medgått tid.

## Salgsprospektet

Salgsprospektet er basert på selger opplysninger samt meglers egne undersøkelser. Nærmere informasjon kan innhentes etter forespørsel.

Interessenter som har eller får opplysninger som er i strid med de opplysninger som fremgår av dette salgsprospekt eller ved salget, eller har andre spørsmål oppfordres til å ta kontakt med megler.

## Vedlegg til salgsprospektet

1. Gjeldende reguleringsplan; «Privat detaljregulering for Skårastranda, gbnr. 318/2 mfl., næring», ikrafttredelsesdato 08.02.2024
2. Tillatelse etter forurensningsloven til anleggsarbeider i sjø for utvidelse av næringsområde- Skårastranda i Kinn kommune, datert 26.06.2024



# Illustrasjonsfoto



# Illustrasjonsfoto

