 SEL KOMMUNE	Ferdigattest er gitt for			
	Saksnr 2021/195		Løpenr	
	Eiendom/byggested Sinclairvegen 31, 2670 Otta			
	Gnr 226	Bnr 21	Festenr 0	Seksjonsnr 0

Ansvarlig søker (navn og adresse) NORGESHUS AS 7223 MELHUS	Tiltakshaver (navn og adresse) Stig Pettersen Sinclairvegen 31 2670 Otta
--	---

Vedtak/tillatelse	Søknad datert
Gbnr. 226/21 - Stig Pettersen - bolig	08.07.2021

Spesifikasjon		
Tiltaket/byggets art Enebolig		
Vedtatt fattet av Formannskapet	Vedtatt dato 08.07.2021	Saksnr 149/21
Merknader Igangsettelsestillatelse gitt i saksnummer 2020/171 Kontrollerklæring av gitt 07.07.2021 Sweco AS		

Underskrift		
Sted Sel	Dato 08.07.2021	Stempel/underskrift Pål Ellingsbø saksbehandler

Kopi til	
Stig Pettersen	
Ann-Iren Sagdalen	

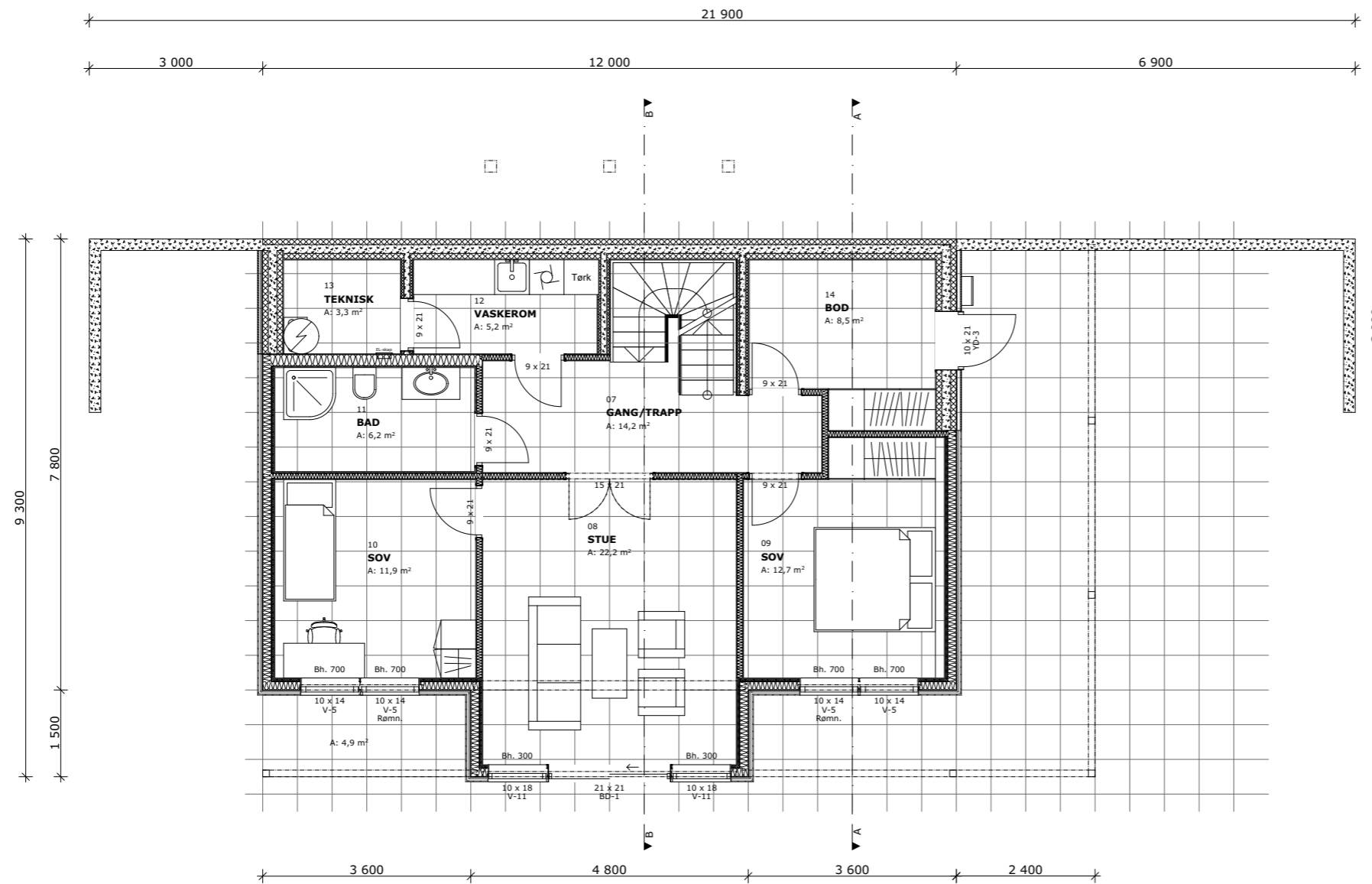
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.



1:100

U01

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.20	Forlenget utvendig mur mot sør	SØ	

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE B
180,2 m ²	141,3 m ²	432 m ³	
BRA U01 + H01:		BRA TOTALT:	
88,1 + 92,1 m ²		180,2 m ²	

BYGGKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sel	226/21	Postnr.	By
ADRESSE:			MOH:
Sinclairvegen 31			Land

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KAS	SØ	30.01.2020	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Haugli revidert	20-0082
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan U01	ARK-2-1-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

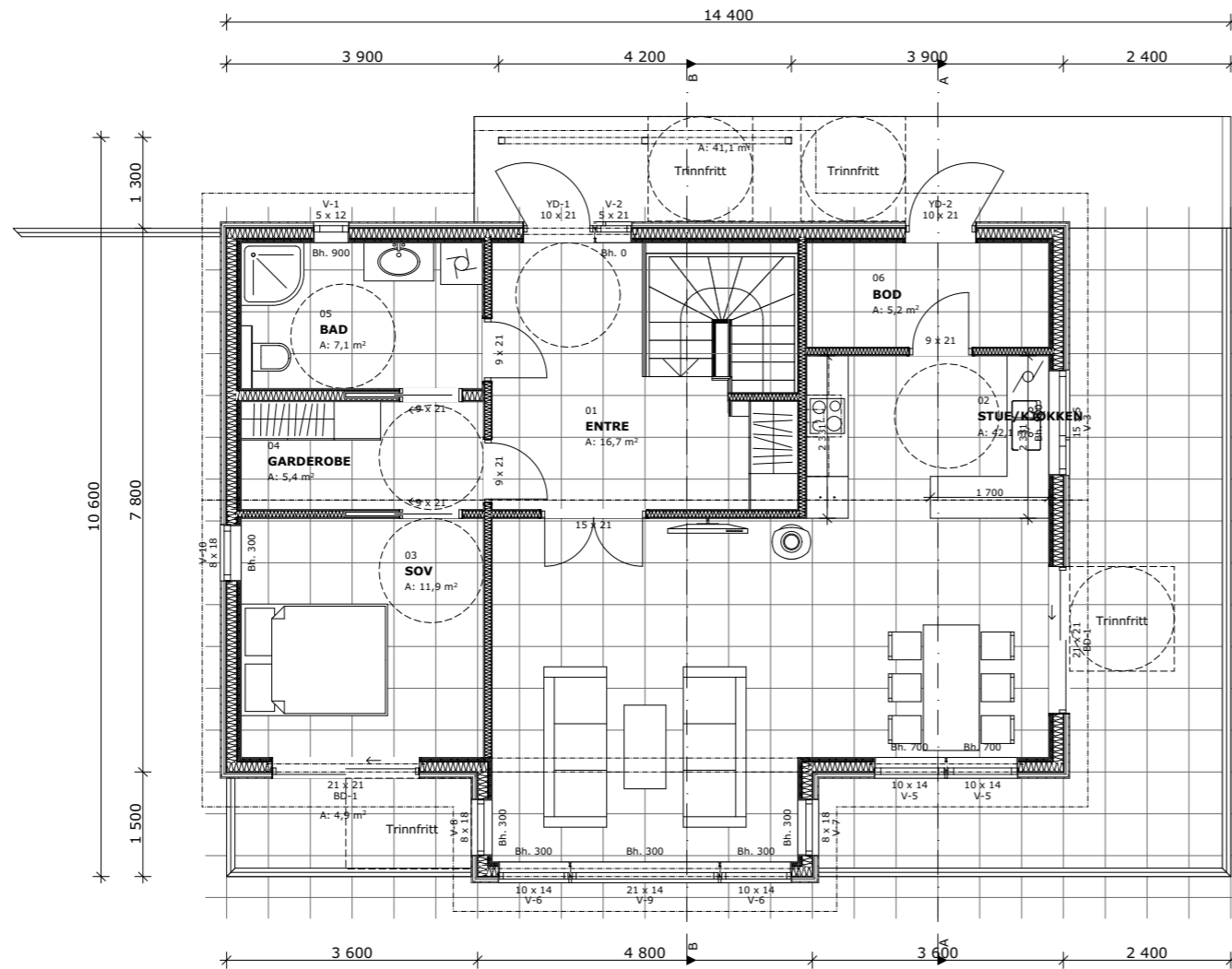
TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
B



1:100

H01

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.20	Forlenget utvendig mur mot sør	SØ	

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE B
180,2 m ²	141,3 m ²	432 m ³	
BRA U01 + H01:		BRA TOTALT:	
88,1 + 92,1 m ²		180,2 m ²	

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sel	226/21	Postnr.	By
ADRESSE:			MOH:
Sinclairvegen 31			Land

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KAS	SØ	30.01.2020	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Haugli revidert	20-0082
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H01	ARK-2-1-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
B

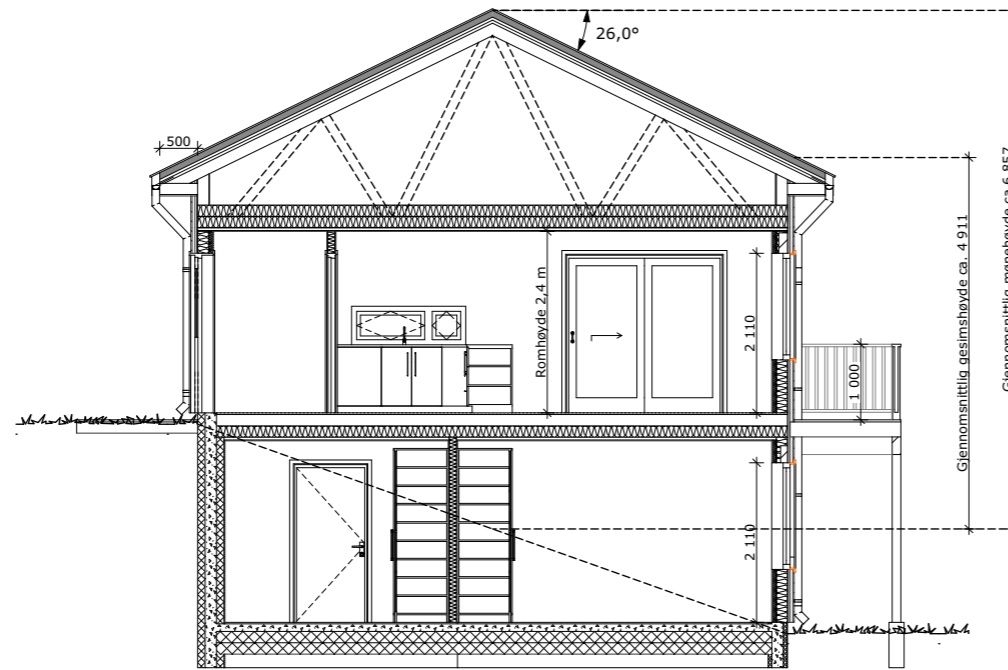
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

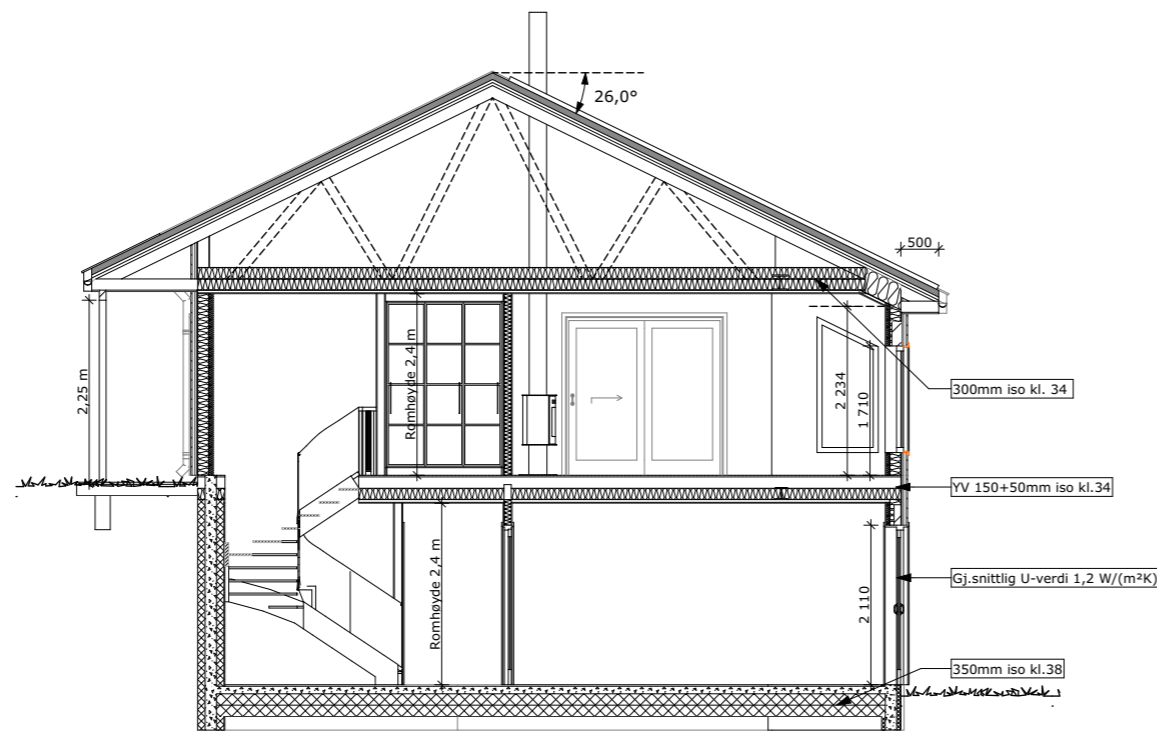
Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.



1:100

Snitt A



1:100

Snitt B

Oppvarmet BRA: 180,2 m ²	BYA: 141,3 m ²	VOLUM: 432 m ³	ENERGIMERKE B
BRA U01 + H01: 88,1 + 92,1 m ²		BRA TOTALT: 180,2 m ²	

BYGGEKommUNE: Sel	GNR/BNR: 226/21	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: By
ADRESSE: Sinclairvegen 31			MOH: Land

TEGNET AV: KAS	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 30.01.2020	FORMAT: A3
-------------------	-----------------------	---------------------	---------------

PROSJEKT: Haugli revidert	PROSJEKTNR.: 20-0082
TEGNINGEN VISER: Snitt	TEGNING NR.: ARK-2-2-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

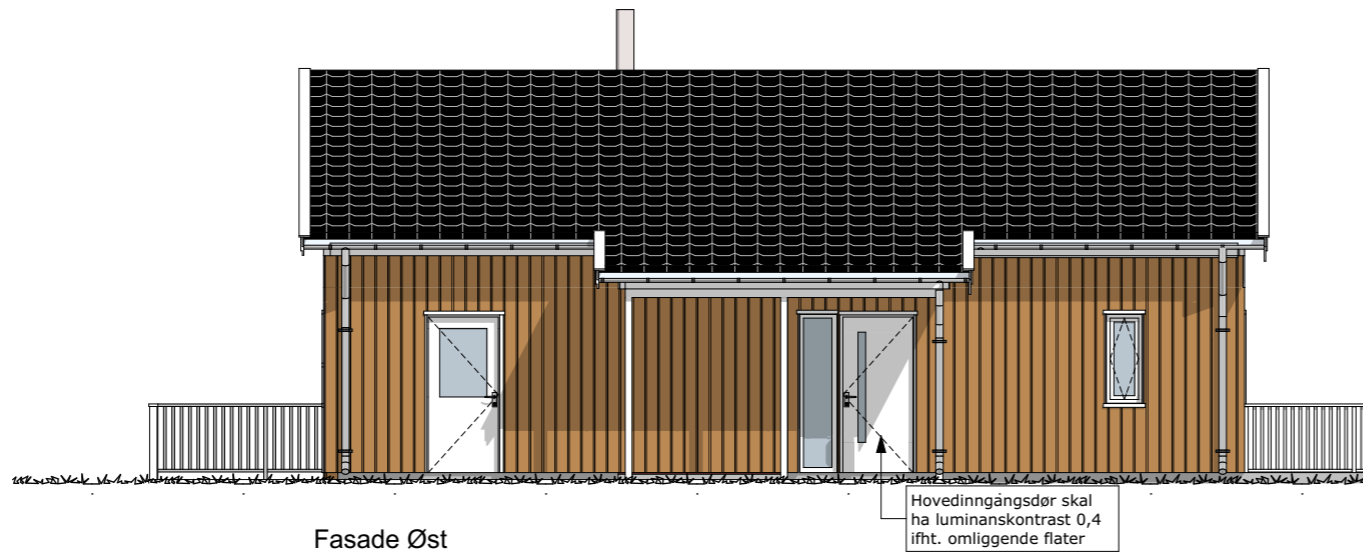
TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

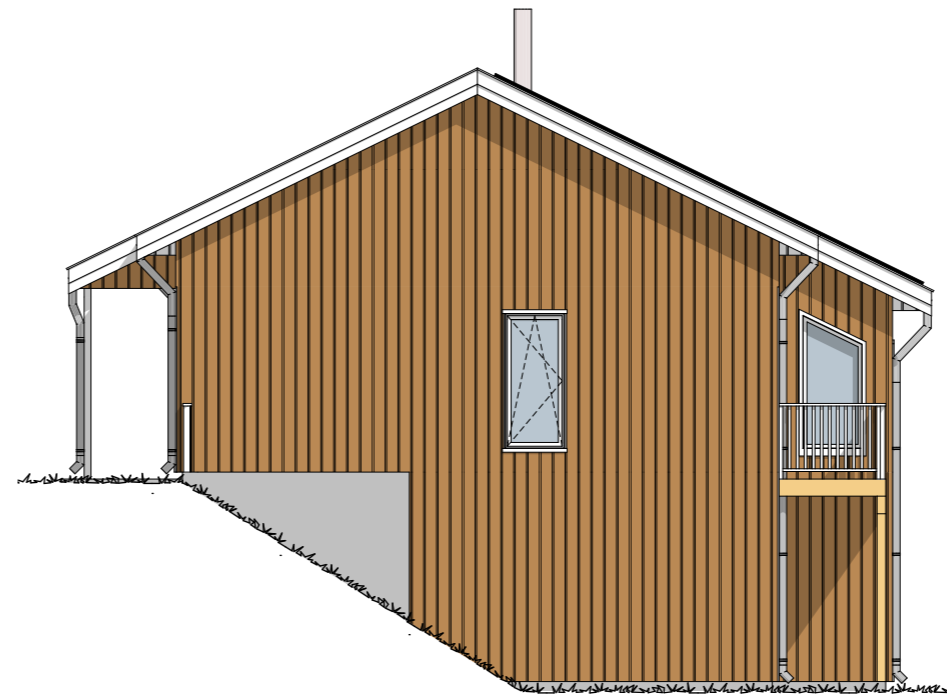
REV.
B



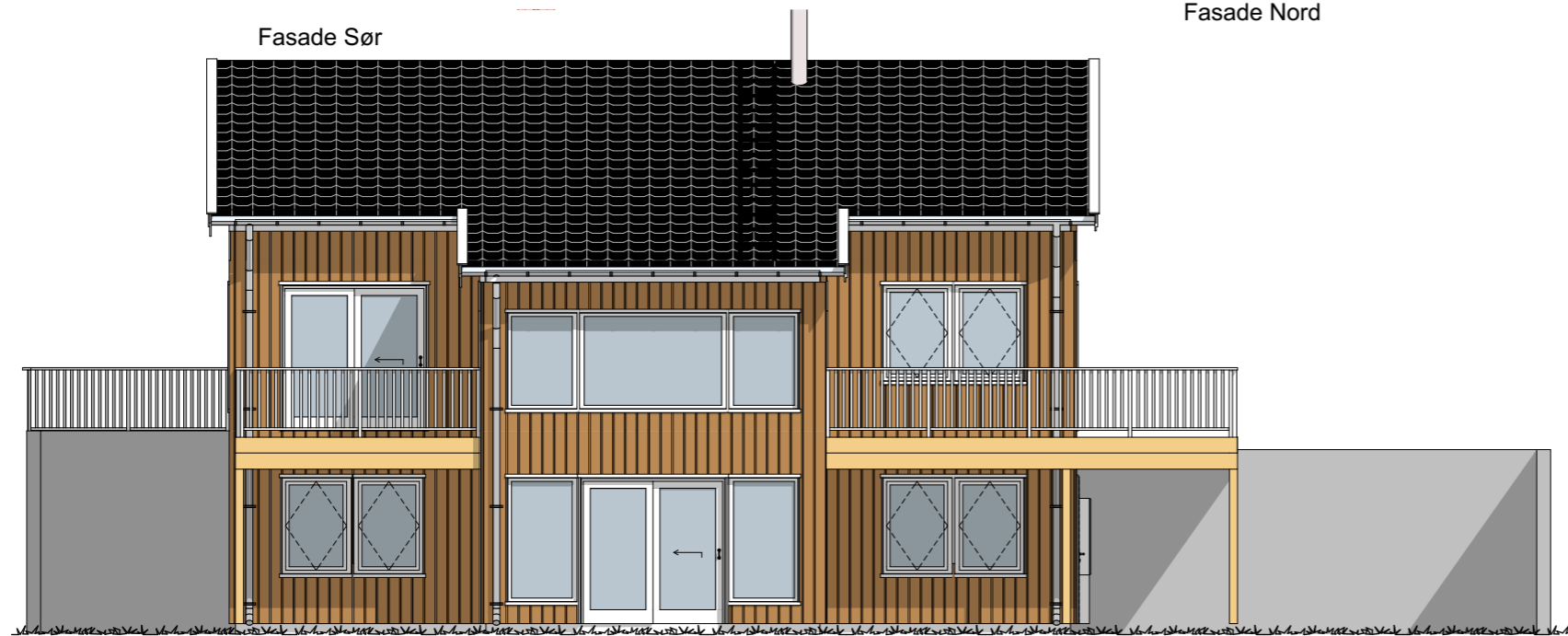
Fasade Øst



Fasade Sør



Fasade Nord



Fasade Vest

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.20	Forlenget utvendig mur mot sør	SØ	

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE B
180,2 m ²	141,3 m ²	432 m ³	
BRA U01 + H01:		BRA TOTALT:	
88,1 + 92,1 m ²		180,2 m ²	

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sel	226/21	Postnr.	By
ADRESSE:			MOH:
Sinclairvegen 31			Land

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KAS	SØ	30.01.2020	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Haugli revidert	20-0082
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasader	ARK-2-3-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
B



Sel Kommune

Adresse Botten Hansensg 9, 2670
Telefon

Utskriftsdato: 09.05.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 **Gårdsnr.:** 226 **Bruksnr.:** 21

Adresse: Sinclairvegen 31, 2670 OTTA

Referanse: 1312220050

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar

Komm. eiendomsavg. 2. termin på kr. 2217,97 forfaller til betaling den 20.05.22

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

MÅLEBREV uten grensejustering
 med grensejustering

Kommune
SEL KOMMUNE

J.nr.	<i>106/93</i>
Målebrev nr.	72/93
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	226	21	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	717 m²		

Dagbokstempel

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	11-10-93
Rekvirent	Sel Kommune
Bestyrer	Per Arne Berntsen
Forretning	Kartforretning over boligomt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Otta	13.12.1993	<i>Per Arne Berntsen</i> Per Arne Berntsen	Kåre Gravå

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
---------------	--------------------

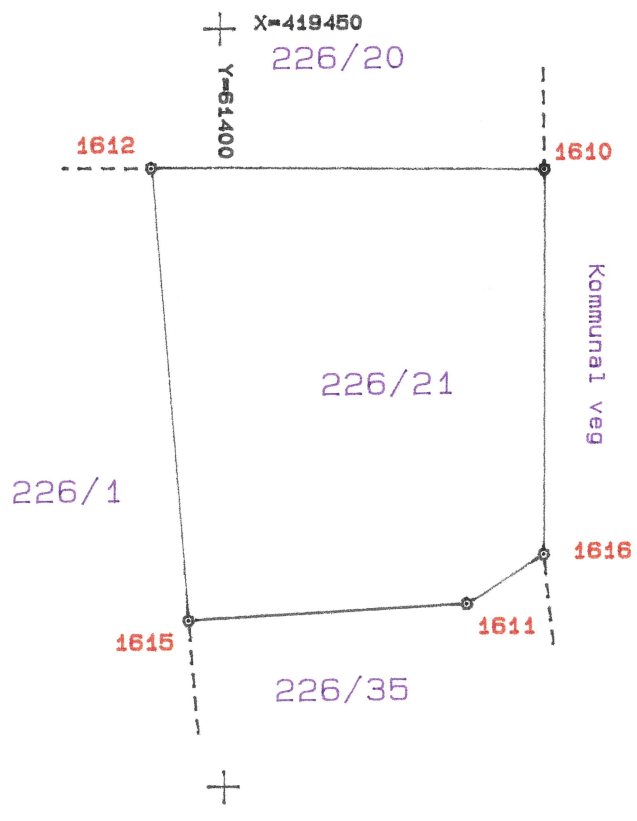
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Gnr 226	Bnr 21	Festnr
Representasjonspunkt X 419426 Y 61408 Z 288		
Kartblad BX088-1-37	x	Landenett
Målestokk 1: 500	Areal 717	M ²

MÅLEBREVKART

Jnr 446/93sd
Målebrev nr 72/93



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
1610	Gkj bolt jord	419440.59	61421.50	25.44	
1616	Gkj bolt jord	419415.15	61421.33	6.04	
1611	Gkj bolt jord	419411.94	61416.21	18.50	
1615	Gkj bolt jord	419410.96	61397.74	30.00	
1612	Gkj bolt jord	419440.87	61395.40	26.10	



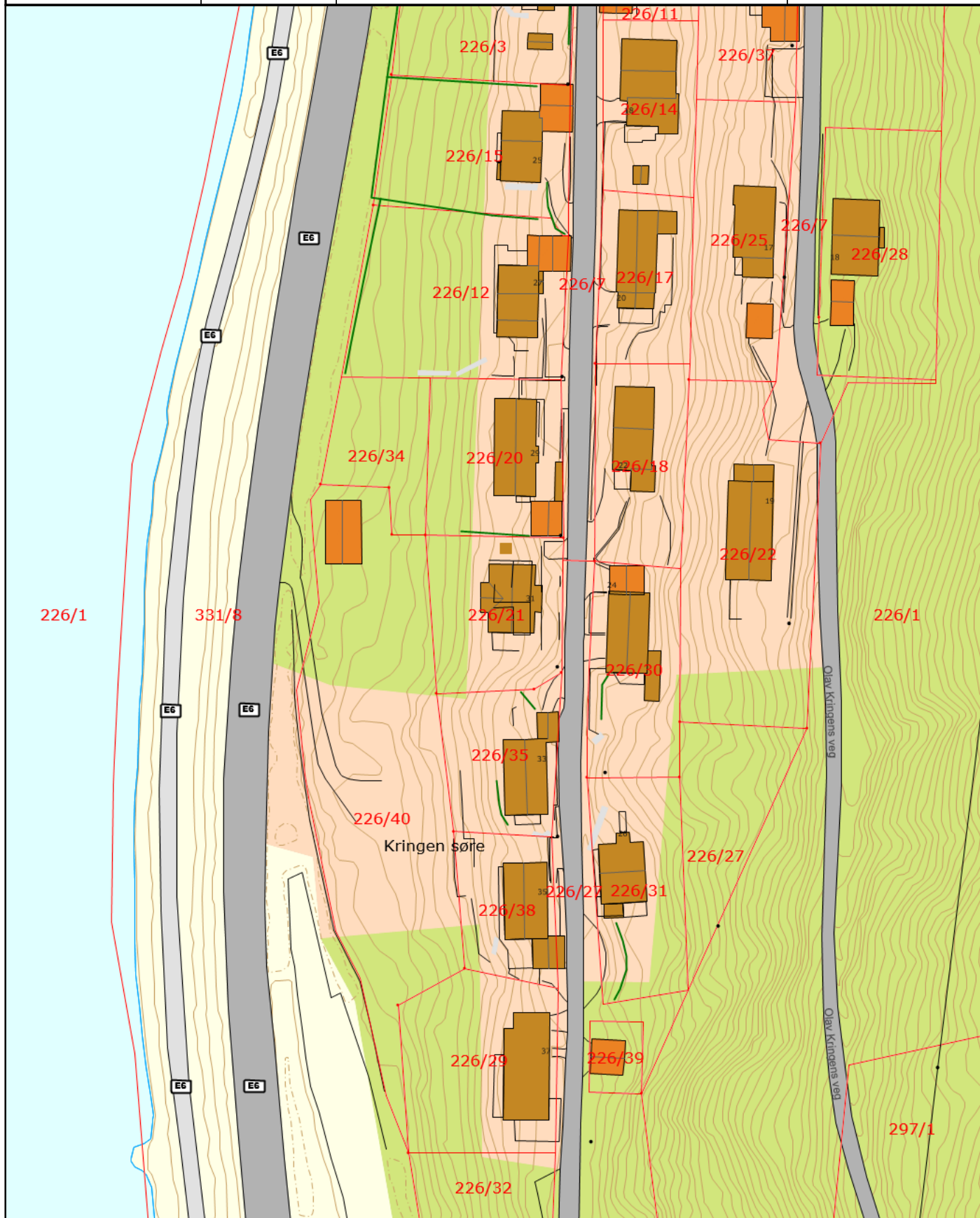
Sel kommune

KARTUTSNITT



































Eiendom:	Gnr: 226	Bnr: 21	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Sinclairvegen 31 2670 OTTA			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Hekk	•	Stolpe	•	Gatelys
	Luftledning trase	•	Teiggrensepunkt		Teiggrense
	Frittstående mur		Loddrett mur		Bygningsdelelinje
	Bygningslinje		Mønelinje		Takkant
	Takoverbyggkant		Taksprang		Trapp inntill bygg
	Veranda	•	Bolig	•	Garasje og uthus
	Frittstående trapp		Takoverbygg		Udefinerte bygg
	Bolig		Garasje og uthus		Eiendomsteig
	Vegdekkekant		Gang- og sykkelvegkant		Vegkant annet vegareal avgrensning
	Vegkantavkjørsel		Annet vegareal avgrensning		Midlinje bane
	Veg		Gang- og sykkelveg		Husnummer
	Europavegboks		Europaveg gatenavn .		Kommunalveg gatenavn .
	Privatveg gatenavn .		Elve- og bekkekant		Elv og bekk
	Forsenkingskurve		Høydekurve		Bebygde område
	Skog		Annet		



Sel kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3437 - Sel kommune	226	21	0	0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Enebolig	300996119	0	Ferdigattest	Bolig	180	107	0	180

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6847651 Øst: 528910 System: EPSG:25832	Nei	1			

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato
IG-Igangsettingstillatelse	17.06.2020	13.01.2022
FA-Ferdigattest	08.07.2021	13.01.2022

Bolignr.	Type	Bruksareal	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	180	5	Kjøkken	2	2	Sinclairvegen 31	226	21	0	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	6	0	1	92	0	92

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	88	0	88

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Sel kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3437 - Sel kommune	226	21	0	0	Grunneiendom	THINGSTAD	Ja	716,4	932	5-Areal hentet fra eiendomsbase

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
16.09.1969	Nei	Nei	Nei			Nord: 6847653.4015 Øst: 528896.879953 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			226/21	0
Oppmålingsforretning	07.07.2010	05.12.2011	Saksnr 2008/985		226/29	0
					226/35	0
					0/0	0
				Mottaker	226/40	2328.7
					226/38	0
					226/20	0
				Avgiver	226/1	-2328.7
					226/32	0
					226/21	0
					226/34	0
Sammenslåing	12.04.1989			Avgiver	226/36	-55
				Mottaker	226/21	55
Skylddeling	16.09.1969		M47-2001	Mottaker	226/21	895
				Avgiver	226/1	-895
Feilretting	16.09.1969	11.11.2013			226/21	0

BYGNINGER

Byggningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
-----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

156312398	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bolig	Bygning godkjent for riving/brenning	86	0	86
300996119	Enebolig	Bolig	Ferdigattest	180	0	180

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Sinclairvegen	31			Nord: 6847650.472156 Øst: 528913.732609 System: EPSG:25832		Tettsted 1582-Otta Postnummerområde 2670-OTTA SKOLEKRETS 1-OTTA Grunnkrets 206-PLASSJORDET Kirkesokn 1-Sel Stemmekrets 1-OTTA

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	J-Journalnummer: 106/93 M-Målebrevsnummer: 73/93 P-Målebrevsprotokoll: 3-53 M-Målebrevsnummer: 47-2001 1-Kommunal kode 1: DEK	

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
716,4	Nord: 6847653,4015809 Øst: 528896,87995145 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



NORGESHUS AS
Postboks 161
7223 MELHUS

Vår dato: 17.06.2020
Deres dato: 02.06.2020

Vår referanse: 2020/171-7
Deres referanse:

Saksbehandler:
Pål Ellingsbø
95181898

TILTAK MED ANSVARSERKLÆRING

SAKSNR:	SAKSOMRÅDE:
20/380	Byggesak

Saken gjelder:

Gnr. 226 bnr. 21 - Stig Pettersen - bolig

Byggested: Sinclairvegen 31
Søknad mottatt: 02.06.2020
Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1

Bakgrunn:

Vi viser til søknad datert 02.06.2020 om rammetillatelse til oppføring av enebolig på eiendom 226/21. Omsøkte bolig har areal 141,3 kvm BYA og 180,2 kvm BRA.

Det søkes om oppføring av enebolig i en etasje med sokkel. Dette er oppbygging av bolig etter brannskade på tomt avsatt til boligformål. Det søkes om dispensasjon etter PBL § 19-1 om byggegrense mot E6.

Vurdering:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Kommuneplanens arealdel 2016-2025 for Sel kommune, Reg.plan for E6 Bredevangen – Otta, og eiendommen er avsatt til boligformål. Tillat grad av utnyttning er 40 %, omsøkte tiltak har en utnyttelsesgrad på 24,75 %.

Boligen oppføres i tradisjonelle byggemetoder over to plan, med sokkel tilpasset skrått terreng. Det forutsettes at utvendige overflater har matte og naturvennlige farger. Utvendige overflater utføres i tre og takvinkel er 26 grader med møneretning parallelt med høydekotene.

Bygget er plassert innenfor byggegrense mot E6. Byggets plassering er innenfor øvrig bebyggelse i rekken og vil ikke komme nærmere E6 enn tidligere oppsatt eiendom. Saken er oversendt Statens vegvesen for uttale. De har ingen anmerkninger til og begrunner med at hensikten med byggegrense ikke faller bort ved tillatelse til omsøkte tiltak. Statens Vegvesen setter som vilkår for dispensasjon:

Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen/innretningen på grunn av beliggenheten i forhold til vegen. Dette gjelder også støy.

Tiltaket ligger i skredsone, samt i rød/gul støysone.

Det er innhentet støyvurdering og skredvurdering fra Norconsult som viser at tomten tilfredsstillende sikkerhetsklasse S2 for ras og beskrivelse av tiltak for støyreduksjon på tomten. Nærmere prosjektering støy vil bli gjort fram mot søknad om igangsetting.

Naturmangfold

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller treff i naturbasen for eiendommen ved søknadstidspunktet.

Flom og skred

Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for ras og steinsprang. Det er utført geotekniske undersøkelser som bekrefter at sikkerhetsnivået tilfredsstillende klasse S2 for eiendommen. Eiendommen ligger også innenfor gul støysone og det må påregnes tiltak for støyreduksjon på eiendommen. Det skal foreligge dokumentasjon på at valgt løsning gir tilfredsstillende løsning før brukstillatelse gis.

Nabovarsel

Saken er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

KOMMUNEDIREKTØRENS VEDTAK:

Søker gis dispensasjon etter PBL § 19-2 for bygging innenfor byggegrense mot E6 og tillatelse til å oppføre enebolig i samsvar med plan- og bygningsloven, dens forskrifter og bestemmelser som er gitt på grunnlag herav og på følgende vilkår:

1. Nye bygninger skal tilpasses øvrige bygninger/bygningsmiljø i tunet og lokal byggeskikk.
2. Skorstein og ildsted skal ikke tas i bruk før feier har kontrollert og godkjent utførelsen. Kontroll må være utført før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
3. Fritidsboliger, anneks skal ha røykvarsler og brannslukkingsutstyr etter gjeldende bestemmelser.
4. Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen/innretningen på grunn av beliggenheten i forhold til vegen. Dette gjelder også støy
5. For bygninger til varig personopphold skal det vurderes tiltak mot radon.
6. Avfall fra byggeplass skal sorteres og leveres til godkjent mottak.
7. Tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning skal utføres av godkjent rørlegger. Arbeidet skal kontrolleres av teknisk drift før ledning fylles ned.

Følgende foretak erklærer ansvarsrett:

Norgeshus AS; org.nr: 948490412

- SØK pbl. § 23-4.
- PRO pbl. § 23-5 for Bygningsutforming/planløsning, terrengsnitt og situasjonskart for rammesøknad.

Norconsult AS; org.nr 962392687

- PRO pbl. § 23-5 for Støyvurdering ihht T-1442, avgrenset til støy fra vegtrafikk, skjermingstiltak + fasadetiltak

Øvrige vilkår for tillatelsen:

1. Igangsettelsestillatelse må være gitt av bygningsmyndighetene.
2. Gravetillatelse skal innhentes fra Gravemelding.no, lokalt e-verk og kommunens driftsavdeling. Kommer tiltaket for nær ledningsnett kan dette føre til krav om omlegging evt. endring, flytting.
3. Melding om tilknytning til kommunalt ledningsnett må være godkjent.
4. Arbeidet må ikke føre til endrede avkjørselsforhold.
5. Dersom byggearbeidene ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller tillatelsen. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9, bortfall av tillatelse.

6. Tiltak skal ikke tas i bruk før kommunen har utstedt ferdigattest evt. midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10, sluttkontroll og ferdigattest.
7. Ansvarlig søker skal senest ved søknad om ferdigattest påse at FDV-dokumentasjon mot kvittering blir overlevert tiltakshaver, jfr. SAK10 § 8-2.
8. Bygning eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen gjelder.

Gebyr iflg. ettersendt faktura skal innbetales til Kommunekassereren i Sel innen forfallsdato.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Innlandet. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre i klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Pål Ellingsbø
Byggesaksbehandler
Plan og teknisk

Dokumentet er godkjent elektronisk og er derfor ikke signert.

Vedlegg:

- 1 ARK-2-0-01 Situasjonsplan
- 2 ARK-2-3-01 Fasader
- 3 ARK-2-2-01 Snitt
- 4 ARK-2-0-02 Terrengsnitt

Kopi til:

Stig Pettersen Sinclairvegen 31 2670 Otta



Sel kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3437 - Sel kommune	226	21	0	0	Sinclairvegen 31, 2670 OTTA

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til

	Plan (vedtaksdato)
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan
Ras- og skredfare	Kommuneplan
Annen fare	Kommuneplan
Gul sone iht. T-1442	Kommuneplan
Rød sone iht. T-1442	Kommuneplan

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Nei

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.



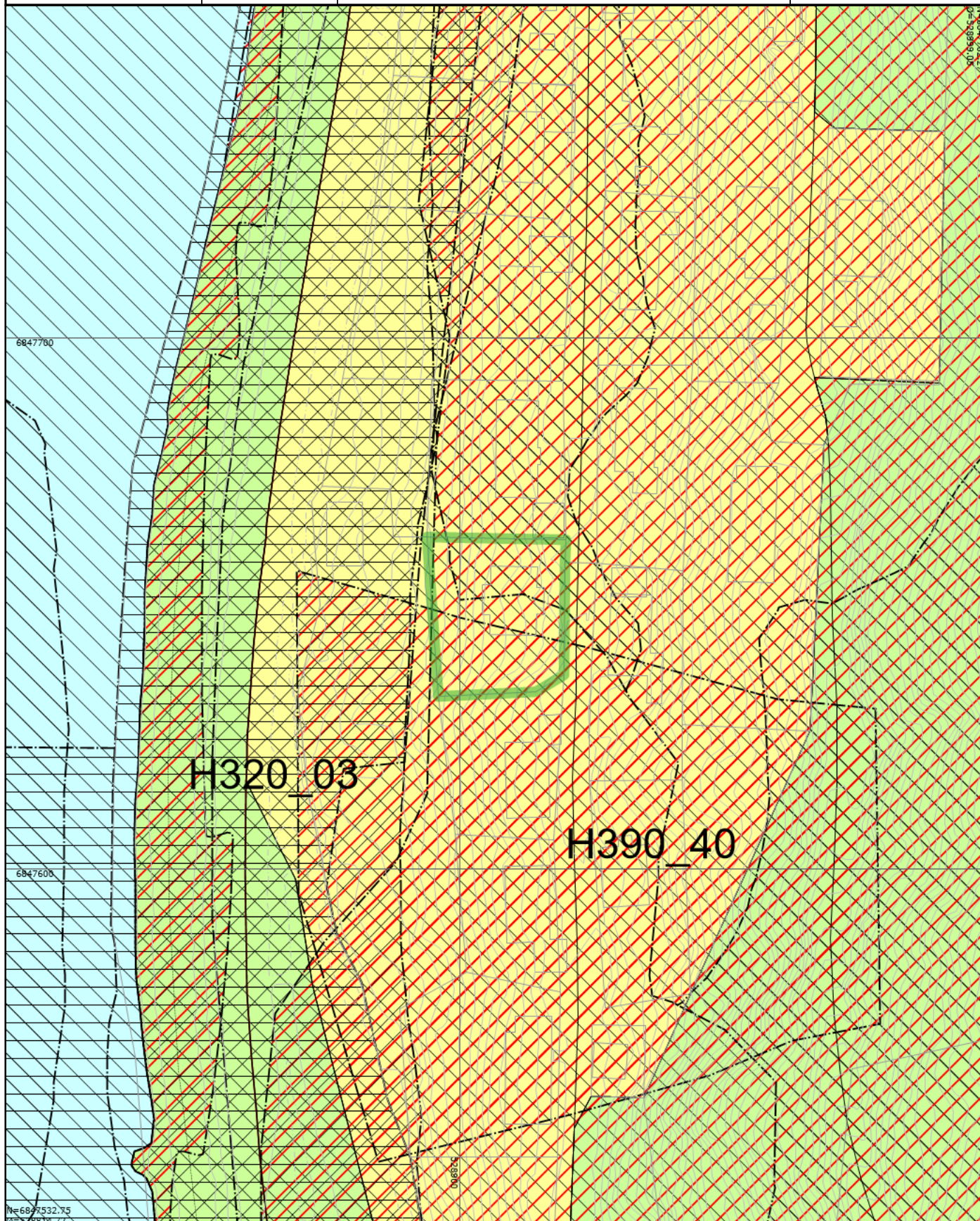
Sel kommune

Kommuneplan





























Eiendom:	Gnr: 226	Bnr: 21	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Sinclairvegen 31 2670 OTTA			
Annen info:	Kommuneplanens arealdel			



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Eiendomsgrense		Høydekurve		Forsenkingskurve
	Udefinert bygning		Bygning		Fjernveg - På bakken - Nåværende
	Fjernveg - På bakken - Fremtidig		Samleveg - På bakken - Nåværende		Gang-/sykkelveg - På bakken - Nåværende
	Grense for arealformål		Grense for angitt hensynsoner		Grense for detaljeringsoner
	Grense for faresoner		Grense for støysoner		Hensyn grønstruktur
	Bevaring kulturmiljø		Randområder til nasjonalpark/landskapsvernområde		Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Ras- og skredfare		Flomfare		Annen fare
	Rød sone iht T-1442		Gul sone iht T-1442		Boligbebyggelse - Nåværende
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner - Nåværende		Gang- og sykkelveg
	Veg		Elv og bekk		Eiendom



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 **Gårdsnr.:** 226 **Bruksnr.:** 21**Adresse:** Sinclairvegen 31, 2670 OTTA**Referanse:** 1312220050

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 **Gårdsnr.:** 226 **Bruksnr.:** 21**Adresse:** Sinclairvegen 31, 2670 OTTA**Referanse:** 1312220050

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 Gårdsnr.: 226 Bruksnr.: 21

Adresse: Sinclairvegen 31, 2670 OTTA

Referanse: 1312220050

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årlig abonnementsavgift for private boliger kr 1 720,-, forbruksgebyr kr 22,17 pr. m3 eks. mva.	
Avløp	Årlig abonnementsavgift for private boliger kr 1 800,-, forbruksgebyr kr 28,46 pr. m3 eks. mva.	
Renovasjon	Standardabonnement 24 sekker kr 2461,-. eks. mva	
Branntilsyn, feiing		Feiing/tilsyn helårsbolig kr. 498,- ekskl mva
Eiendomsskatt		5128

Vannmåler: Ja

	Dato	Målestand m3
Sist avlest		

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 **Gårdsnr.:** 226 **Bruksnr.:** 21

Adresse: Sinclairvegen 31, 2670 OTTA

Referanse: 1312220050

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar

Komm. eiendomsavg. 2. termin på kr. 2217,97 forfaller til betaling den 20.05.22

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

MÅLEBREV uten grensejustering
 med grensejustering

Kommune
SEL KOMMUNE

J.nr.	<i>106/93</i>
Målebrev nr.	72/93
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	226	21	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	717 m²		

Dagbokstempel

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	11-10-93
Rekvirent	Sel Kommune
Bestyrer	Per Arne Berntsen
Forretning	Kartforretning over boligomt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Otta	13.12.1993	<i>Per Arne Berntsen</i> Per Arne Berntsen	Kåre Gravå

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
---------------	--------------------

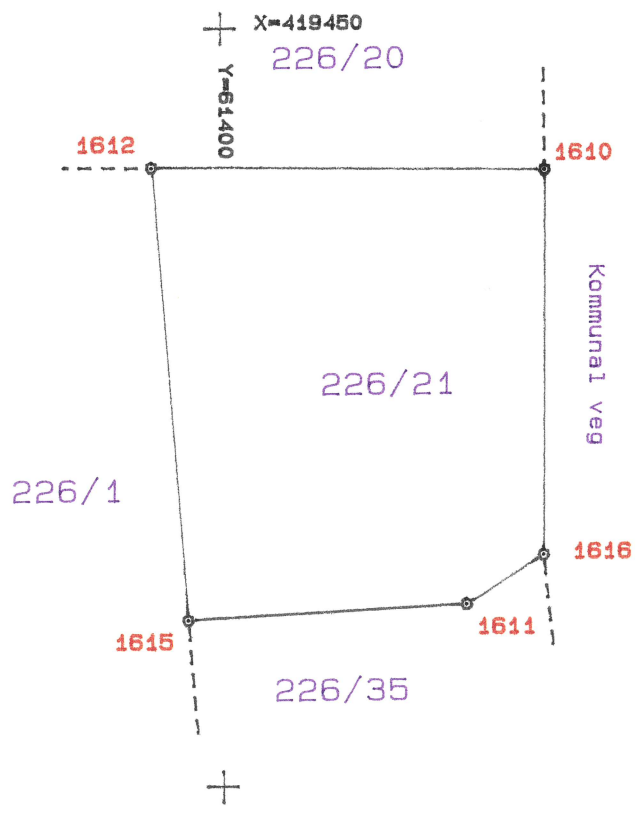
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Gnr 226	Bnr 21	Festnr
Representasjonspunkt		
X 419426	Y 61408	Z 288
Kartblad BX088-1-37	x	Landenett
Målestokk 1: 500	Areal 717	M ²

MÅLEBREVKART

Jnr	446/93sd
Målebrev nr	72/93



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
1610	Gkj bolt jord	419440.59	61421.50	25.44	
1616	Gkj bolt jord	419415.15	61421.33	6.04	
1611	Gkj bolt jord	419411.94	61416.21	18.50	
1615	Gkj bolt jord	419410.96	61397.74	30.00	
1612	Gkj bolt jord	419440.87	61395.40	26.10	



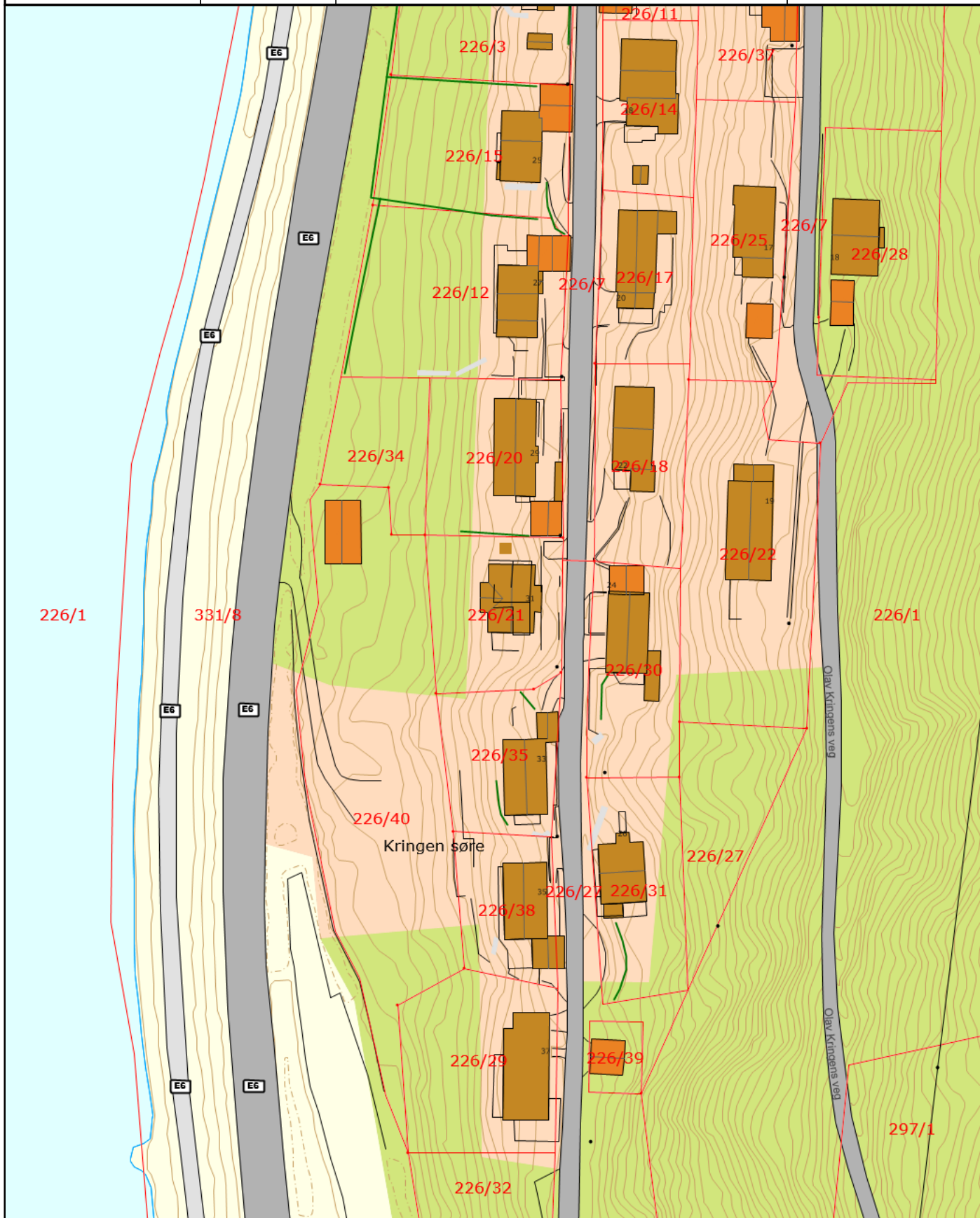
Sel kommune

KARTUTSNITT



































Eiendom:	Gnr: 226	Bnr: 21	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Sinclairvegen 31 2670 OTTA			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Hekk	•	Stolpe	•	Gatelys
	Luftledning trase	•	Teiggrensepunkt		Teiggrense
	Frittstående mur		Loddrett mur		Bygningsdelelinje
	Bygningslinje		Mønelinje		Takkant
	Takoverbyggkant		Taksprang		Trapp inntill bygg
	Veranda	•	Bolig	•	Garasje og uthus
	Frittstående trapp		Takoverbygg		Udefinerte bygg
	Bolig		Garasje og uthus		Eiendomsteig
	Vegdekkekant		Gang- og sykkelvegkant		Vegkant annet vegareal avgrensning
	Vegkantavkjørsel		Annet vegareal avgrensning		Midlinje bane
	Veg		Gang- og sykkelveg		Husnummer
	Europavegboks		Europaveg gatenavn .		Kommunalveg gatenavn .
	Privatveg gatenavn .		Elve- og bekkekant		Elv og bekk
	Forsenkingskurve		Høydekurve		Bebygde område
	Skog		Annet		



Sel kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3437 - Sel kommune	226	21	0	0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Enebolig	300996119	0	Ferdigattest	Bolig	180	107	0	180

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6847651 Øst: 528910 System: EPSG:25832	Nei	1			

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato
IG-Igangsettingstillatelse	17.06.2020	13.01.2022
FA-Ferdigattest	08.07.2021	13.01.2022

Bolignr.	Type	Bruksareal	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	180	5	Kjøkken	2	2	Sinclairvegen 31	226	21	0	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	6	0	1	92	0	92

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	88	0	88

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Sel kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3437 - Sel kommune	226	21	0	0	Grunneiendom	THINGSTAD	Ja	716,4	932	5-Areal hentet fra eiendomsbase

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
16.09.1969	Nei	Nei	Nei			Nord: 6847653.4015 Øst: 528896.879953 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			226/21	0
Oppmålingsforretning	07.07.2010	05.12.2011	Saksnr 2008/985		226/29	0
					226/35	0
					0/0	0
				Mottaker	226/40	2328.7
					226/38	0
					226/20	0
				Avgiver	226/1	-2328.7
					226/32	0
					226/21	0
					226/34	0
Sammenslåing	12.04.1989			Avgiver	226/36	-55
				Mottaker	226/21	55
Skylddeling	16.09.1969		M47-2001	Mottaker	226/21	895
				Avgiver	226/1	-895
Feilretting	16.09.1969	11.11.2013			226/21	0

BYGNINGER

Byggningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
-----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

156312398	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bolig	Bygning godkjent for riving/brenning	86	0	86
300996119	Enebolig	Bolig	Ferdigattest	180	0	180

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Sinclairvegen	31			Nord: 6847650.472156 Øst: 528913.732609 System: EPSG:25832		Tettsted 1582-Otta Postnummerområde 2670-OTTA SKOLEKRETS 1-OTTA Grunnkrets 206-PLASSJORDET Kirkesokn 1-Sel Stemmekrets 1-OTTA

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	J-Journalnummer: 106/93 M-Målebrevsnummer: 73/93 P-Målebrevsprotokoll: 3-53 M-Målebrevsnummer: 47-2001 1-Kommunal kode 1: DEK	

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
716,4	Nord: 6847653,4015809 Øst: 528896,87995145 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



NORGESHUS AS
Postboks 161
7223 MELHUS

Vår dato: 17.06.2020
Deres dato: 02.06.2020

Vår referanse: 2020/171-7
Deres referanse:

Saksbehandler:
Pål Ellingsbø
95181898

TILTAK MED ANSVARSERKLÆRING

SAKSNR:	SAKSOMRÅDE:
20/380	Byggesak

Saken gjelder:

Gnr. 226 bnr. 21 - Stig Pettersen - bolig

Byggested: Sinclairvegen 31
Søknad mottatt: 02.06.2020
Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1

Bakgrunn:

Vi viser til søknad datert 02.06.2020 om rammetillatelse til oppføring av enebolig på eiendom 226/21. Omsøkte bolig har areal 141,3 kvm BYA og 180,2 kvm BRA.

Det søkes om oppføring av enebolig i en etasje med sokkel. Dette er oppbygging av bolig etter brannskade på tomt avsatt til boligformål. Det søkes om dispensasjon etter PBL § 19-1 om byggegrense mot E6.

Vurdering:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Kommuneplanens arealdel 2016-2025 for Sel kommune, Reg.plan for E6 Bredevangen – Otta, og eiendommen er avsatt til boligformål. Tillat grad av utnyttning er 40 %, omsøkte tiltak har en utnyttelsesgrad på 24,75 %.

Boligen oppføres i tradisjonelle byggemetoder over to plan, med sokkel tilpasset skrått terreng. Det forutsettes at utvendige overflater har matte og naturvennlige farger. Utvendige overflater utføres i tre og takvinkel er 26 grader med møneretning parallelt med høydekotene.

Bygget er plassert innenfor byggegrense mot E6. Byggets plassering er innenfor øvrig bebyggelse i rekken og vil ikke komme nærmere E6 enn tidligere oppsatt eiendom. Saken er oversendt Statens vegvesen for uttale. De har ingen anmerkninger til og begrunner med at hensikten med byggegrense ikke faller bort ved tillatelse til omsøkte tiltak. Statens Vegvesen setter som vilkår for dispensasjon:

Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen/innretningen på grunn av beliggenheten i forhold til vegen. Dette gjelder også støy.

Tiltaket ligger i skredsone, samt i rød/gul støysone.

Det er innhentet støyvurdering og skredvurdering fra Norconsult som viser at tomten tilfredsstillende sikkerhetsklasse S2 for ras og beskrivelse av tiltak for støyreduksjon på tomten. Nærmere prosjektering støy vil bli gjort fram mot søknad om igangsetting.

Naturmangfold

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller treff i naturbasen for eiendommen ved søknadstidspunktet.

Flom og skred

Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for ras og steinsprang. Det er utført geotekniske undersøkelser som bekrefter at sikkerhetsnivået tilfredsstillende klasse S2 for eiendommen. Eiendommen ligger også innenfor gul støysone og det må påregnes tiltak for støyreduksjon på eiendommen. Det skal foreligge dokumentasjon på at valgt løsning gir tilfredsstillende løsning før brukstillatelse gis.

Nabovarsel

Saken er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

KOMMUNEDIREKTØRENS VEDTAK:

Søker gis dispensasjon etter PBL § 19-2 for bygging innenfor byggegrense mot E6 og tillatelse til å oppføre enebolig i samsvar med plan- og bygningsloven, dens forskrifter og bestemmelser som er gitt på grunnlag herav og på følgende vilkår:

1. Nye bygninger skal tilpasses øvrige bygninger/bygningsmiljø i tunet og lokal byggeskikk.
2. Skorstein og ildsted skal ikke tas i bruk før feier har kontrollert og godkjent utførelsen. Kontroll må være utført før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
3. Fritidsboliger, anneks skal ha røykvarsler og brannslukkingsutstyr etter gjeldende bestemmelser.
4. Den som har fått dispensasjon, kan ikke på et senere tidspunkt fremme erstatningskrav mot Statens vegvesen for påregnelige skader og ulemper som er påført bygningen/innretningen på grunn av beliggenheten i forhold til vegen. Dette gjelder også støy
5. For bygninger til varig personopphold skal det vurderes tiltak mot radon.
6. Avfall fra byggeplass skal sorteres og leveres til godkjent mottak.
7. Tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning skal utføres av godkjent rørlegger. Arbeidet skal kontrolleres av teknisk drift før ledning fylles ned.

Følgende foretak erklærer ansvarsrett:

Norgeshus AS; org.nr: 948490412

- SØK pbl. § 23-4.
- PRO pbl. § 23-5 for Bygningsutforming/planløsning, terrengsnitt og situasjonskart for rammesøknad.

Norconsult AS; org.nr 962392687

- PRO pbl. § 23-5 for Støyvurdering ihht T-1442, avgrenset til støy fra vegtrafikk, skjermingstiltak + fasadetiltak

Øvrige vilkår for tillatelsen:

1. Igangsettelsestillatelse må være gitt av bygningsmyndighetene.
2. Gravetillatelse skal innhentes fra Gravemelding.no, lokalt e-verk og kommunens driftsavdeling. Kommer tiltaket for nær ledningsnett kan dette føre til krav om omlegging evt. endring, flytting.
3. Melding om tilknytning til kommunalt ledningsnett må være godkjent.
4. Arbeidet må ikke føre til endrede avkjørselsforhold.
5. Dersom byggearbeidene ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller tillatelsen. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9, bortfall av tillatelse.

6. Tiltak skal ikke tas i bruk før kommunen har utstedt ferdigattest evt. midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10, sluttkontroll og ferdigattest.
7. Ansvarlig søker skal senest ved søknad om ferdigattest påse at FDV-dokumentasjon mot kvittering blir overlevert tiltakshaver, jfr. SAK10 § 8-2.
8. Bygning eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen gjelder.

Gebyr iflg. ettersendt faktura skal innbetales til Kommunekassereren i Sel innen forfallsdato.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Innlandet. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre i klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Pål Ellingsbø
Byggesaksbehandler
Plan og teknisk

Dokumentet er godkjent elektronisk og er derfor ikke signert.

Vedlegg:

- 1 ARK-2-0-01 Situasjonsplan
- 2 ARK-2-3-01 Fasader
- 3 ARK-2-2-01 Snitt
- 4 ARK-2-0-02 Terrengsnitt

Kopi til:

Stig Pettersen Sinclairvegen 31 2670 Otta



Sel kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3437 - Sel kommune	226	21	0	0	Sinclairvegen 31, 2670 OTTA

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan
Ras- og skredfare	Kommuneplan
Annen fare	Kommuneplan
Gul sone iht. T-1442	Kommuneplan
Rød sone iht. T-1442	Kommuneplan

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Nei

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.



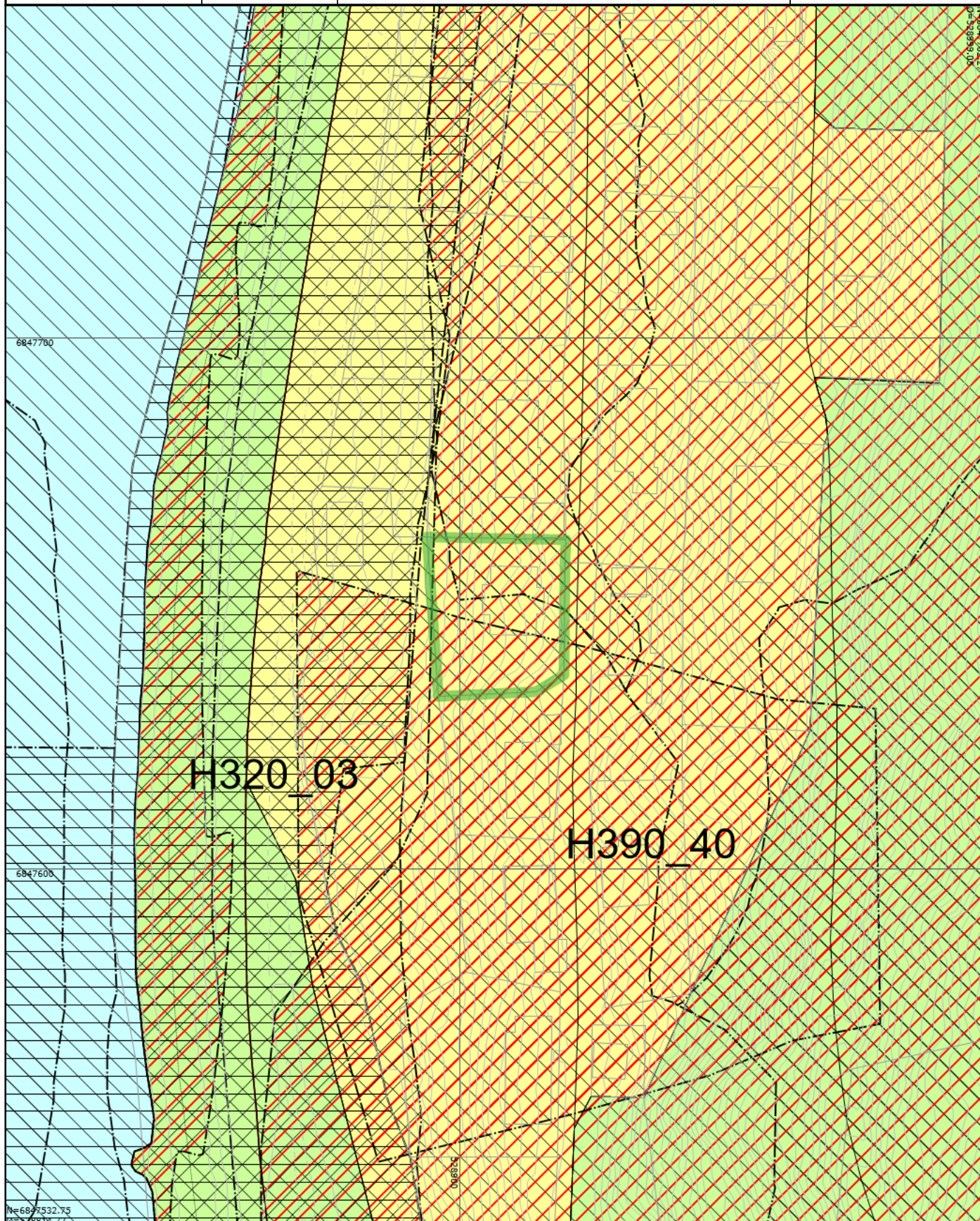
Sel kommune

Kommuneplan





























Eiendom:	Gnr: 226	Bnr: 21	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Sinclairvegen 31 2670 OTTA			
Annen info:	Kommuneplanens arealdel			



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Eiendomsgrense		Høydekurve		Forsenkingskurve
	Udefinert bygning		Bygning		Fjernveg - På bakken - Nåværende
	Fjernveg - På bakken - Fremtidig		Samleveg - På bakken - Nåværende		Gang-/sykkelveg - På bakken - Nåværende
	Grense for arealformål		Grense for angitt hensynsoner		Grense for detaljeringsoner
	Grense for faresoner		Grense for støysoner		Hensyn grønstruktur
	Bevaring kulturmiljø		Randområder til nasjonalpark/landskapsvernområde		Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Ras- og skredfare		Flomfare		Annen fare
	Rød sone iht T-1442		Gul sone iht T-1442		Boligbebyggelse - Nåværende
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner - Nåværende		Gang- og sykkelveg
	Veg		Elv og bekk		Eiendom



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 **Gårdsnr.:** 226 **Bruksnr.:** 21**Adresse:** Sinclairvegen 31, 2670 OTTA**Referanse:** 1312220050

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 **Gårdsnr.:** 226 **Bruksnr.:** 21**Adresse:** Sinclairvegen 31, 2670 OTTA**Referanse:** 1312220050

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Sel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3437 Gårdsnr.: 226 Bruksnr.: 21

Adresse: Sinclairvegen 31, 2670 OTTA

Referanse: 1312220050

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årlig abonnementsavgift for private boliger kr 1 720,-, forbruksgebyr kr 22,17 pr. m3 eks. mva.	
Avløp	Årlig abonnementsavgift for private boliger kr 1 800,-, forbruksgebyr kr 28,46 pr. m3 eks. mva.	
Renovasjon	Standardabonnement 24 sekker kr 2461,-. eks. mva	
Branntilsyn, feiing		Feiing/tilsyn helårsbolig kr. 498,- ekskl mva
Eiendomsskatt		5128

Vannmåler: Ja


	Dato	Målestand m3
Sist avlest		

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.

 SEL KOMMUNE	Ferdigattest er gitt for			
	Saksnr 2021/195		Løpenr	
	Eiendom/byggested Sinclairvegen 31, 2670 Otta			
	Gnr 226	Bnr 21	Festenr 0	Seksjonsnr 0

Ansvarlig søker (navn og adresse) NORGESHUS AS 7223 MELHUS	Tiltakshaver (navn og adresse) Stig Pettersen Sinclairvegen 31 2670 Otta
--	---

Vedtak/tillatelse	Søknad datert
Gbnr. 226/21 - Stig Pettersen - bolig	08.07.2021

Spesifikasjon		
Tiltaket/byggets art Enebolig		
Vedtatt fattet av Formannskapet	Vedtatt dato 08.07.2021	Saksnr 149/21
Merknader Igangsettelsestillatelse gitt i saksnummer 2020/171 Kontrollerklæring av gitt 07.07.2021 Sweco AS		

Underskrift		
Sted Sel	Dato 08.07.2021	Stempel/underskrift Pål Ellingsbø saksbehandler

Kopi til	
Stig Pettersen	
Ann-Iren Sagdalen	

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.



1:100

U01

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.20	Forlenget utvendig mur mot sør	SØ	

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE B
180,2 m ²	141,3 m ²	432 m ³	
BRA U01 + H01:		BRA TOTALT:	
88,1 + 92,1 m ²		180,2 m ²	

BYGGKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sel	226/21	Postnr.	By
ADRESSE:			MOH:
Sinclairvegen 31			Land

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KAS	SØ	30.01.2020	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Haugli revidert	20-0082
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan U01	ARK-2-1-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

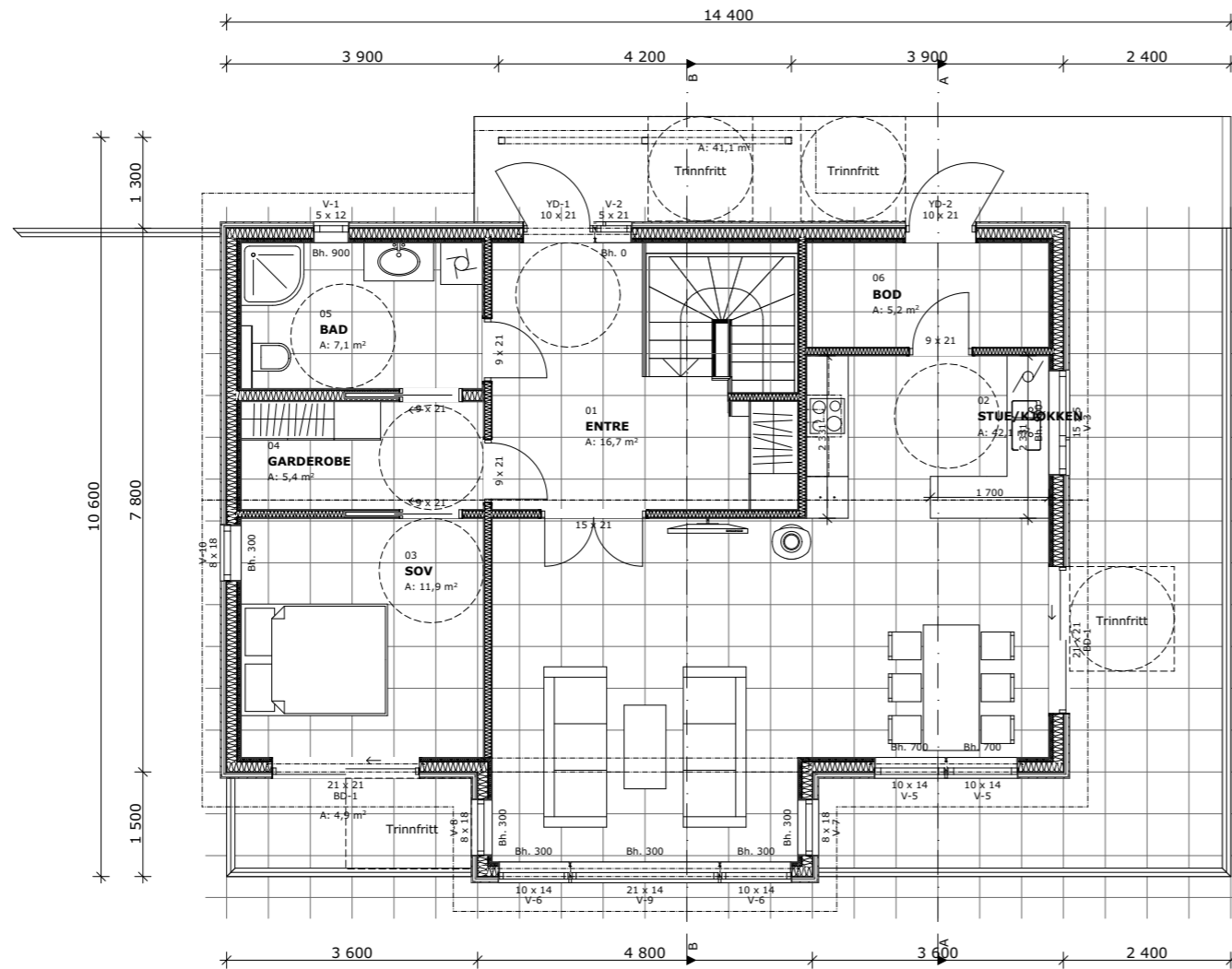
TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen

BYGGEFIRMA:


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
B



1:100

H01

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.20	Forlenget utvendig mur mot sør	SØ	

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE B
180,2 m ²	141,3 m ²	432 m ³	
BRA U01 + H01:		BRA TOTALT:	
88,1 + 92,1 m ²		180,2 m ²	

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sel	226/21	Postnr.	By
ADRESSE:			MOH:
Sinclairvegen 31			Land

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KAS	SØ	30.01.2020	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Haugli revidert	20-0082
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H01	ARK-2-1-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
B

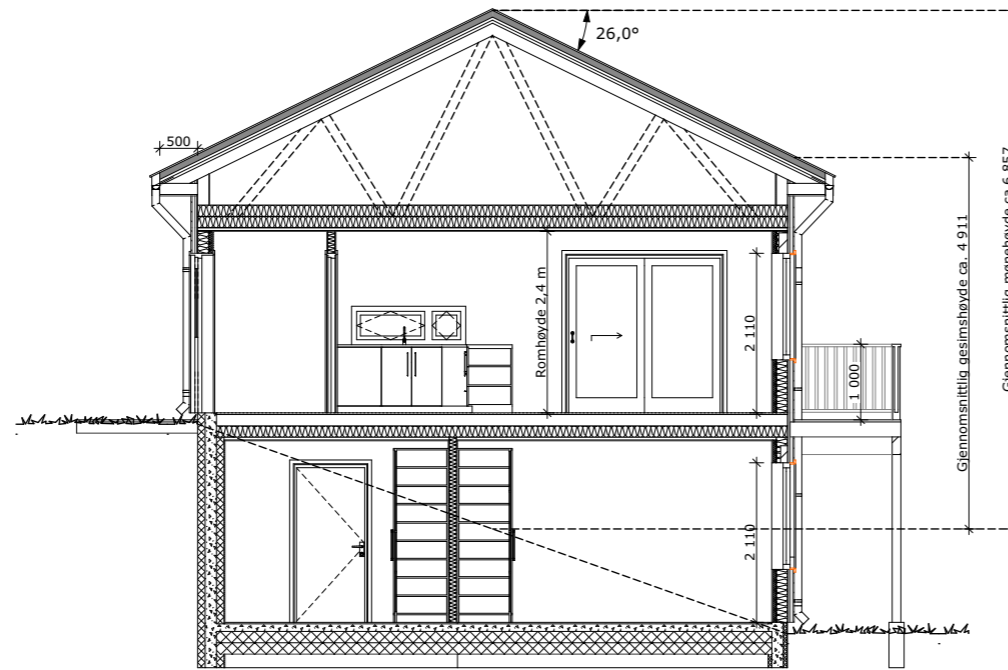
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

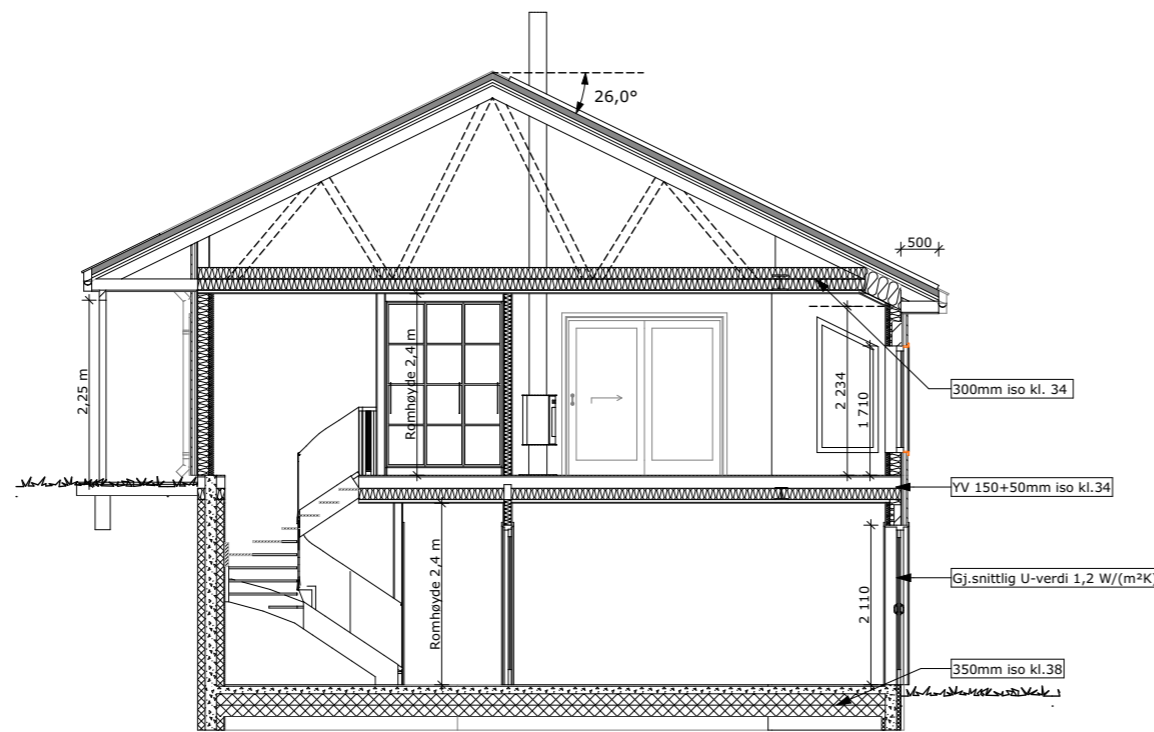
Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.



1:100

Snitt A



1:100

Snitt B

Oppvarmet BRA: 180,2 m ²	BYA: 141,3 m ²	VOLUM: 432 m ³	ENERGIMERKE B
BRA U01 + H01: 88,1 + 92,1 m ²		BRA TOTALT: 180,2 m ²	

BYGGEKommUNE: Sel	GNR/BNR: 226/21	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: By
ADRESSE: Sinclairvegen 31			MOH: Land

TEGNET AV: KAS	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 30.01.2020	FORMAT: A3
-------------------	-----------------------	---------------------	---------------

PROSJEKT: Haugli revidert	PROSJEKTNR.: 20-0082
TEGNINGEN VISER: Snitt	TEGNING NR.: ARK-2-2-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

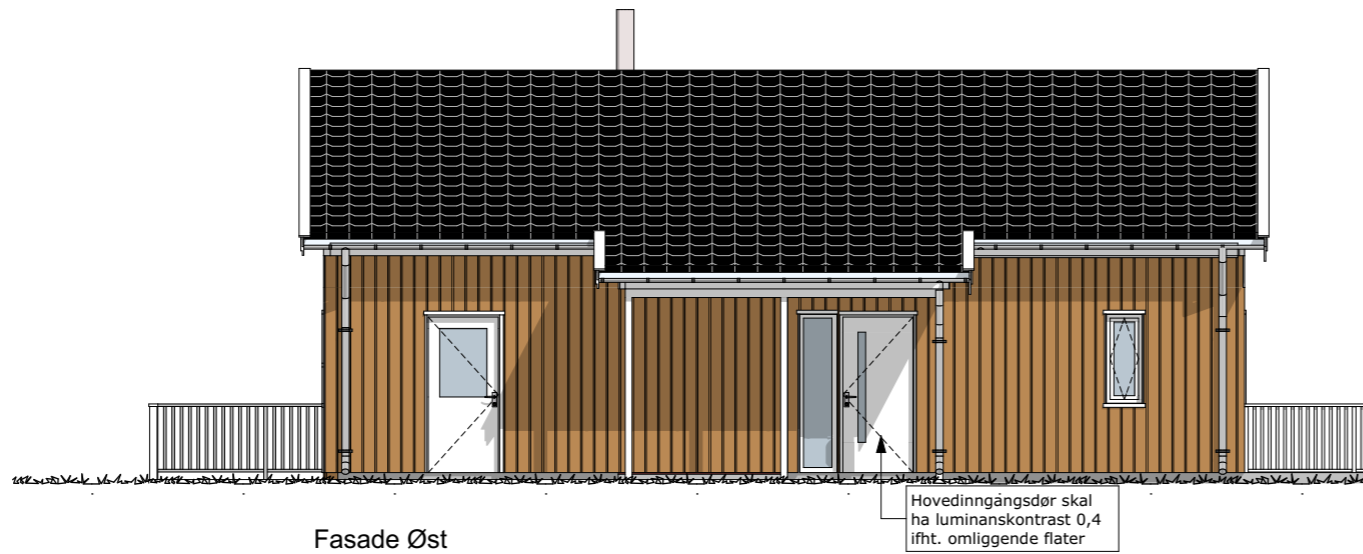
TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

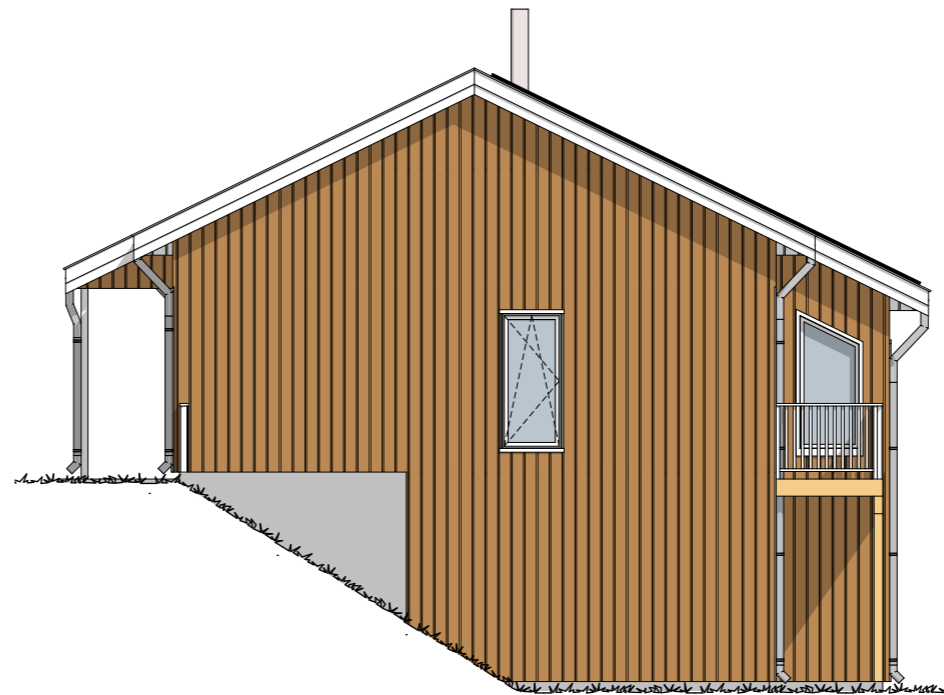
REV.
B



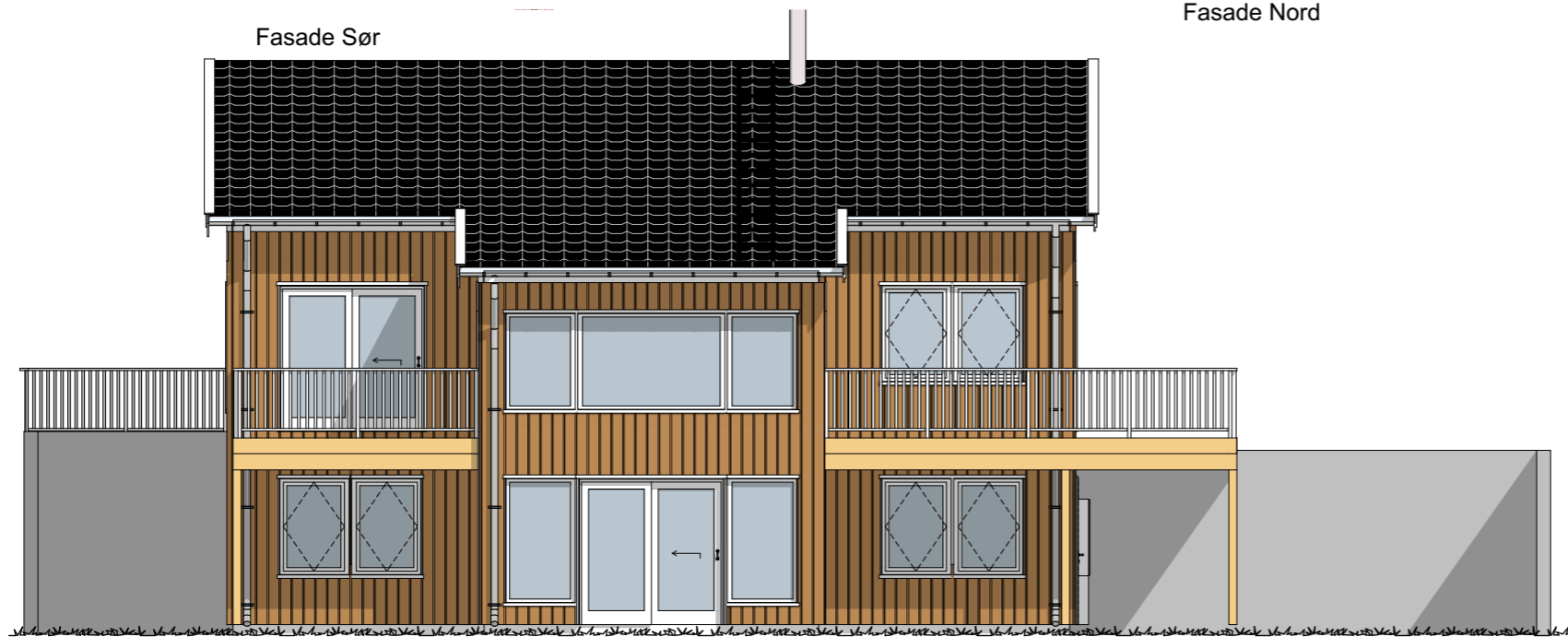
Fasade Øst



Fasade Sør



Fasade Nord



Fasade Vest

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	04.02.20	Forlenget utvendig mur mot sør	SØ	

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE B
180,2 m ²	141,3 m ²	432 m ³	
BRA U01 + H01:		BRA TOTALT:	
88,1 + 92,1 m ²		180,2 m ²	

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sel	226/21	Postnr.	By
ADRESSE:			MOH:
Sinclairvegen 31			Land

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
KAS	SØ	30.01.2020	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Haugli revidert	20-0082
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasader	ARK-2-3-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Stig S. Pettersen

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
B