

Regulert næringstomt

i Skien til salgs – leie



Fakta om eiendommen

Adresse

Bjørntvedtvegen
3740 Skien

Prisantydning

KR. 20 000 000,- + eventuelle omkostninger

Tomten

Eiet tomt på 37 982 kvm fordelt på tre teiger
Gnr. 221, bnr. 1 760 har et areal på 14 658 kvm
Gnr. 221, bnr. 2 225 har et areal på 9 860 kvm
Gnr. 221, bnr. 2 226 har et areal på 13 463 kvm

Regulering

26 330 kvm av tomten er regulert til næringsbebyggelse

Salgsobjekt

Aksjene i Bjørntvedt Utvikling AS, org.nr. 911 742 918, som eier eiendommen

VKL

VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS

Kontakt



Kjell Larsen

Sverresgate 13, 3916 Porsgrunn
917 88 728 Kjell@vkl.no

Tomten er forholdsvis plan og horisontal og mye av tomten er masseutskiftet. Deler er belagt med belegningsstein.

26,33 daa er regulert til næringsbebyggelse med maks gesimshøyde på 12 meter. BYA = 70 %. Øvrig del av eiendommen ca. 9,14 daa er regulert til LNF.

Innenfor område kan det etableres håndverks,- produksjonsbedrifter, lager og spedisjonsvirksomhet med tilhørende anlegg.

Visning etter avtale.

Beliggenhet

Attraktivt beliggende mellom Skien og Porsgrunn - 2 minutter fra Rødmyr industriområde og 4 minutter fra Kjørbekk, nær grensen til Porsgrunn. Det er ca. 5 km til Herøya Industripark og ca. 15 km til Gromstul hvor Google bygger nytt datasenter.

Eiendommen er omgitt av landbrukseiendommer nær Hulkaveien og områder i utvikling. Tomten er kjent som "dalene tomta" og har tidligere huset Botania hagesenter og stort gartneri. Bygningsmassen for gartneri og hagesenter brant ned i 2009 og eiendommen ble senere omregulert til næring.

Den sentrale beliggenheten "midt mellom" Skien og Porsgrunn og potensiale for god utnytting gjør tomta særdeles attraktiv for både kjøpere og leietakere.

