



DELFINATURA
BAHÍA DEL ALBIR



FASE 3

LA
HISTORIA
CONTINÚA

LIVING ALBIR

SI ALGO DIFERENCIA A LA COSTA BLANCA, Y LA SITÚA COMO UN DESTINO PERFECTO PARA VIVIR O DISFRUTAR DE VACACIONES, ES SU LUZ, SU BUEN CLIMA DURANTE TODO EL AÑO, SUS INCREÍBLES PLAYAS, Y UNA NATURALEZA Y PAISAJES, QUE NUNCA DEJAN INDIFERENTE AL ESPECTADOR.

La Costa Blanca es uno de los destinos turísticos más destacados de España. El entorno natural de la Costa Blanca es de montaña, acantilados, llanuras y playas. Un contraste que la hace única y diferente.

L'ALFÀS DEL PI

El origen de L'Alfàs del Pi está íntimamente ligado a la agricultura y a la cultura del agua.

La playa del Albir, de cantos rodados, mide más de medio kilómetro y su anchura media ronda los 70 metros. En ella se pueden practicar multitud de deportes náuticos como vela, windsurf, surf, piragüismo, esnórquel y submarinismo.

LA COSTA BLANCA

300
DÍAS DE SOL AÑO 

20°C
TEMPERATURA MEDIA ANUAL 



PARQUE NATURAL SIERRA HELADA

SE TRATA
DEL PRIMER PARQUE
MARÍTIMO-TERRESTRE
DE LA COMUNIDAD.

Cuenta con una superficie total protegida de 5.564ha. (de ellas, 4.920ha corresponden al medio marino) y dentro de sus aguas podemos encontrar algunas de las zonas submarinas más interesantes y sorprendentes de todo el Mediterráneo peninsular: extensas praderas de *Posidonia oceánica* protegida y fondos rocosos con una excepcional diversidad biológica.

Dentro del Parque Natural también podemos encontrar calas de gran belleza, restos de lo que en otro tiempo fueron las minas de ocre (de origen romano) y el Faro del Albir, inaugurado en 1863.



LIFESTYLE

NATURALEZA

Quien conoce El Albir sabe que la naturaleza forma parte de su esencia, ya sea por su playa y calas de aguas cristalinas o por su cercanía al parque natural de Sierra Helada, el más visitado de la Comunidad Valenciana.

La urbanización Delfin Natura se encuentra a 200m de la entrada al parque natural, donde se inician varias rutas de senderismo, como el camino del faro, subida al Alto del Gobernador, etc.

También es un entorno ideal para realizar rutas en bici y visitar la cercana Sierra de Bernia con las Fuentes del Algar, y el Valle de Guadalest.

OCIO

La oferta de ocio y deporte de las que disfruta el entorno de Delfin Natura son amplísimas y permiten una gran variedad de opciones para poder disfrutarlas cada día: desde varios campos de golf como el Meliá Villaitana Golf (par 72 y par 62) o el Altea Club de Golf; clubes náuticos y de buceo (Altea y Campomanes), parques temáticos (Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar, Aqualandia), etc.

RESTAURACIÓN

La playa del Albir se ha convertido en muy poco tiempo en el referente gastronómico de toda la zona. La apertura de nuevos restaurantes, enfocados en una gastronomía muy elaborada y actual, unido a decoraciones y entornos muy cuidados ha hecho que la visita a estos locales sea obligada. Además, su cercanía a municipios limítrofes permite también saborear una amplia variedad de cocinas internacionales, o la típica de la zona.

SALUD Y WELLNESS

El Albir dispone de una gran variedad y calidad de servicios médicos y de salud tanto para residentes como para no residentes (Hospital Marina Baixa, Clínica Benidorm, IMED Levante, etc.). En el entorno también se sitúan clínicas y centros wellness de prestigio internacional, como el SHA Wellness Clinic.

COMPRAS

En todo el entorno es posible disfrutar de amenas jornadas de compras gracias a su numerosa y variada oferta: desde pasear por las calles más comerciales, visitar los mercadillos de El Albir, Benidorm o Altea con sus puestos de frutas y verduras, etc.... comprar en boutiques exclusivas de marcas internacionales, o visitar tiendas de decoración y jardinería, así como de los centros comerciales situados a pocos minutos.

CULTURA

La oferta cultural de toda la Marina Baja es muy extensa y se ha ido incrementando notablemente a lo largo de los años, tanto por el interés que despiertan como por los hallazgos y colecciones que se han ido mostrando. En el entorno más próximo a Delfin Natura tenemos el Museo al Aire Libre Villa Romana de l'Albir y Centro de Interpretación Faro de l'Albir. También podremos, disfrutar del Festival Internacional de cine de l'Alfàs del Pi, Palau Altea, donde se realizan exposiciones, conciertos y obras de teatro, y en Alicante podemos visitar Museo de Arte Contemporáneo MACA, el Museo Arqueológico MARQ y el Museo de Bellas Artes Gravina MUBAG así como el Teatro Principal, Auditorio para música de cámara o la organización de conciertos al aire libre de Benidorm. También muy cerca se encuentra El Castell de Guadalest con su bello centro histórico.





📍 BENDORM: 6 KM
 ALCANTE: 49 KM
 VALENCIA: 140 KM

✚ HOSPITALES CERCANOS:
 - HOSPITAL MARINABAIXA (BENDORM)
 - CLÍNICA BENDORM
 - I MED LEVANTE (BENDORM)
 - HOSPITAL GRAL. UNIVERSTARIO (ALICANTE)

🚗 POR CARRETERA:
 A TRAVÉS DE LA **N332** Y **A7**

🚆 POR TREN:
 DESDE ALCANTE (CON ESTACIÓN DE TREN DE ALTA VELOCIDAD AVE) A TRAVÉS DE LA LÍNEA DE VÍA ESTRECHA TRAM (ALICANTE-DENIA).

✈️ POR AIRE:
 A TRAVÉS DEL APT DE ALCANTE-ELCHE, O MEDIANTE EL PUERTO.



EL PROYECTO



1963

EL PROYECTO DELFIN NATURA SE UBICA EN UNA PARCELA BIEN CONOCIDA EN LA MARINA BAJA. EN 1963 SE CONSTRUYÓ EN ELLA LA RESIDENCIA DE EMPLEADOS DEL BANCO DE VIZCAYA (LUEGO RESIDENCIA DEL BBVA), SIENDO EL PIONERO EN SITUAR LA PLAYA DEL ALBIR COMO DESTINO TURÍSTICO.



Ahora, Delfin Natura hace de este terreno de más de 30.000m² un desarrollo absolutamente transformador y nuevamente precursor. Un complejo privado de apartamentos turísticos en un entorno consolidado, con espectaculares jardines y equipamientos, a un paso de la playa y de la naturaleza.

FASE 3

LO QUE NOS UNE AL MAR

LA FASE 3 HACE HONOR A LOS BARCOS QUE NAVEGAN CON ELEGANCIA EN SUS LÍNEAS Y DISEÑO, FUSIONANDO LA ESENCIA DEL MAR CON LA ARQUITECTURA EN CADA DETALLE.



LA URBANIZACIÓN



LOS APARTAMENTOS

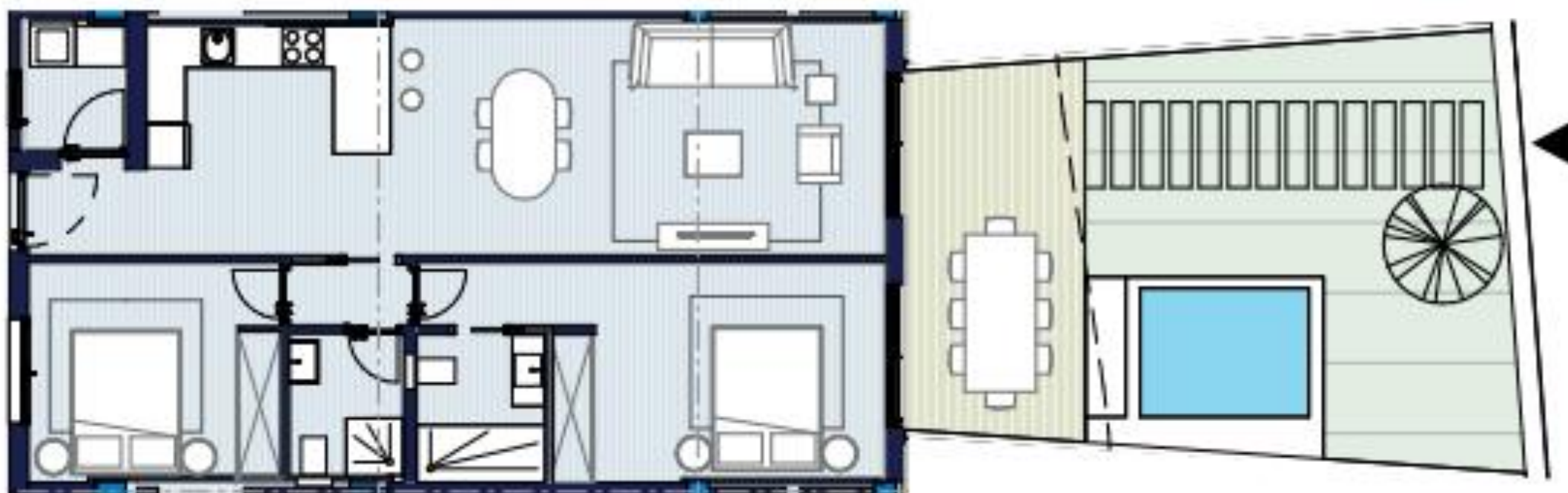
Si algo hace únicos a los apartamentos de la Fase 3 de Delfin Natura es su proximidad al mar, con acceso a la playa a 4 minutos andando, sus grandes jardines en planta baja y sus amplias terrazas con superficies de entre 20 y 130m², desde donde se podrán disfrutar de espectaculares vistas al Mar Mediterráneo y al Parque Natural de Sierra Helada.



2C - Edificio Sotavento

SV-2C

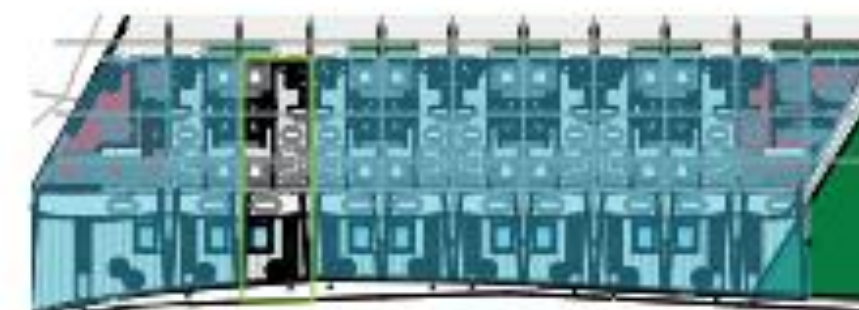
BAJOS CON JACUZZI DESDE 520.000€



SUPERFICIE

SUP. APARTAMENTO	84,66 m ²
SUP. TERRAZA	47,21 m ²
SUP. TOTAL	131,87 m ²

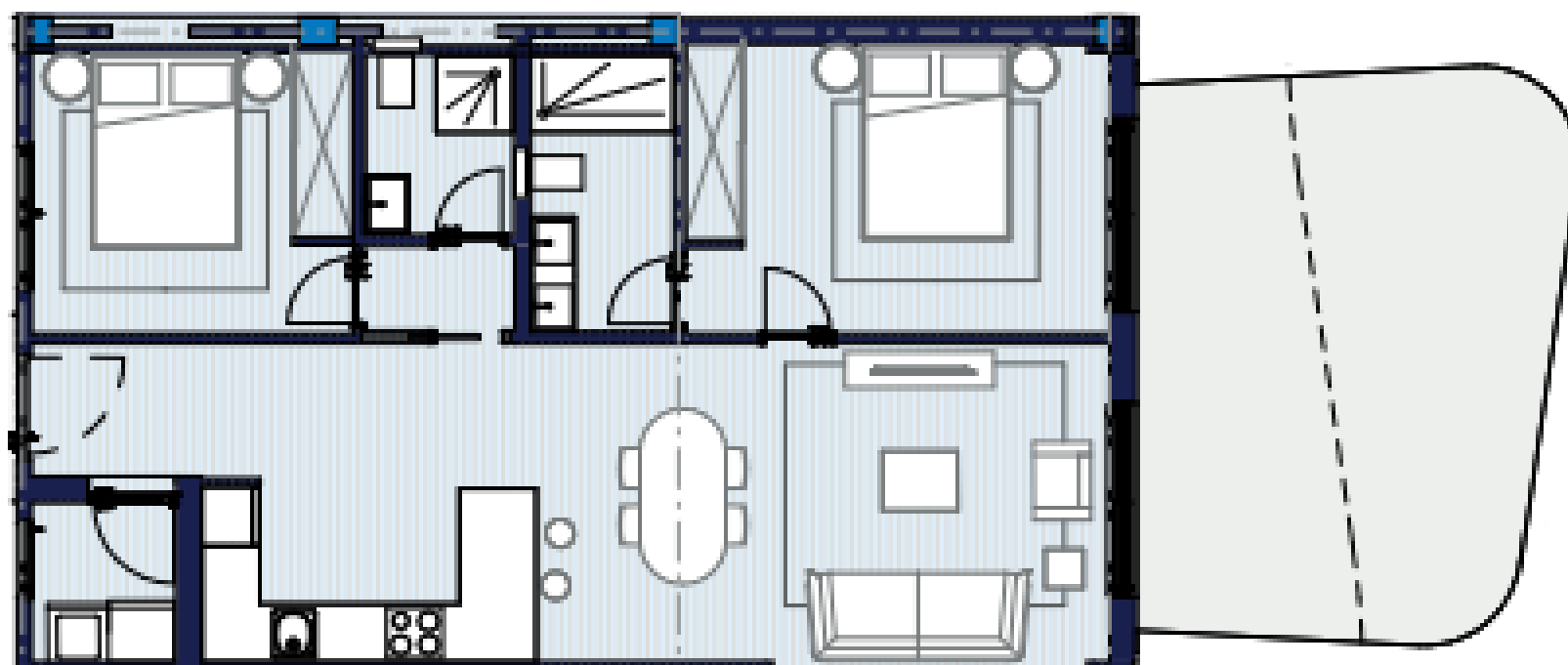
BAÑO 1	3,69 m ²
BAÑO 2	3,15 m ²
DORMITORIO 1	15,77 m ²
DORMITORIO 2	10,55 m ²
GALERÍA	2,71 m ²
TASEO	1,44 m ²
SALÓN COMEDOR COCINA	25,68 m ²
METROS ÚTILES	72,99 m ²



3B - Edificio Sotavento

SV-3B

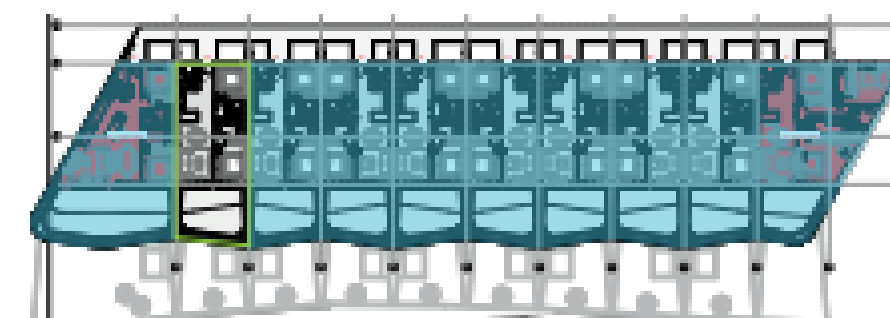
2 DORMITORIOS DESDE 480.000€



SUPERFICIE

SUP. APARTAMENTO	78.32 m ²
SUP. TERRAZA	24.71 m ²
SUP. TOTAL	103.03 m ²

BAÑO 1	4.27 m ²
BAÑO 2	2.85 m ²
DORMITORIO 1	13.10 m ²
DORMITORIO 2	9.65 m ²
GALERÍA	2.47 m ²
PASO	1.37 m ²
SALÓN COMEDOR COCINA	33.72 m ²
METROS ÚTILES	67.42 m ²



SV-2A

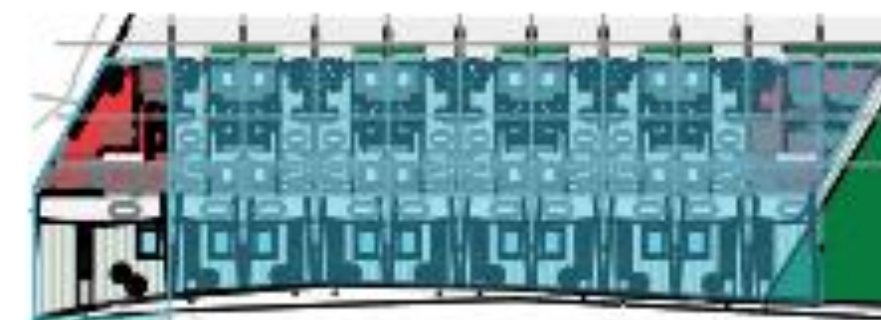
3 DORMITORIOS DESDE 670.000€



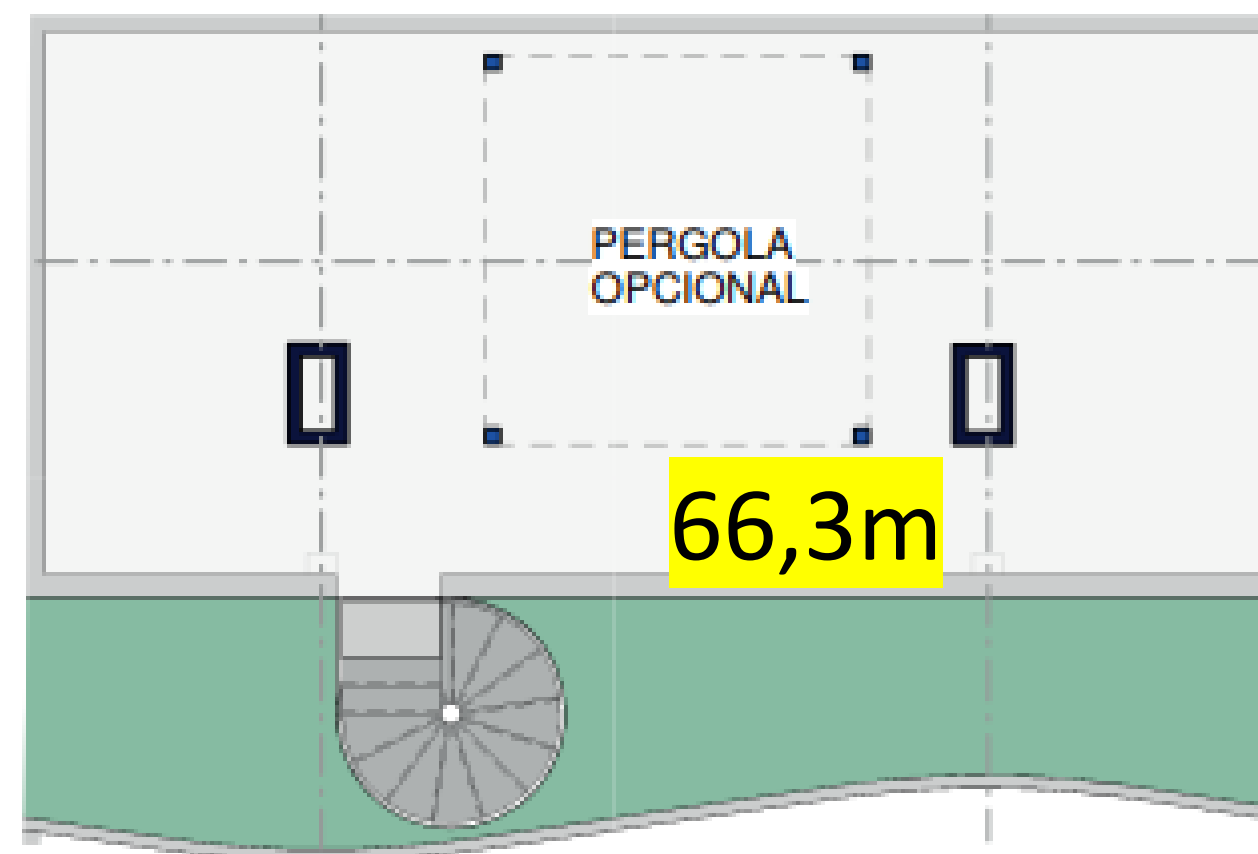
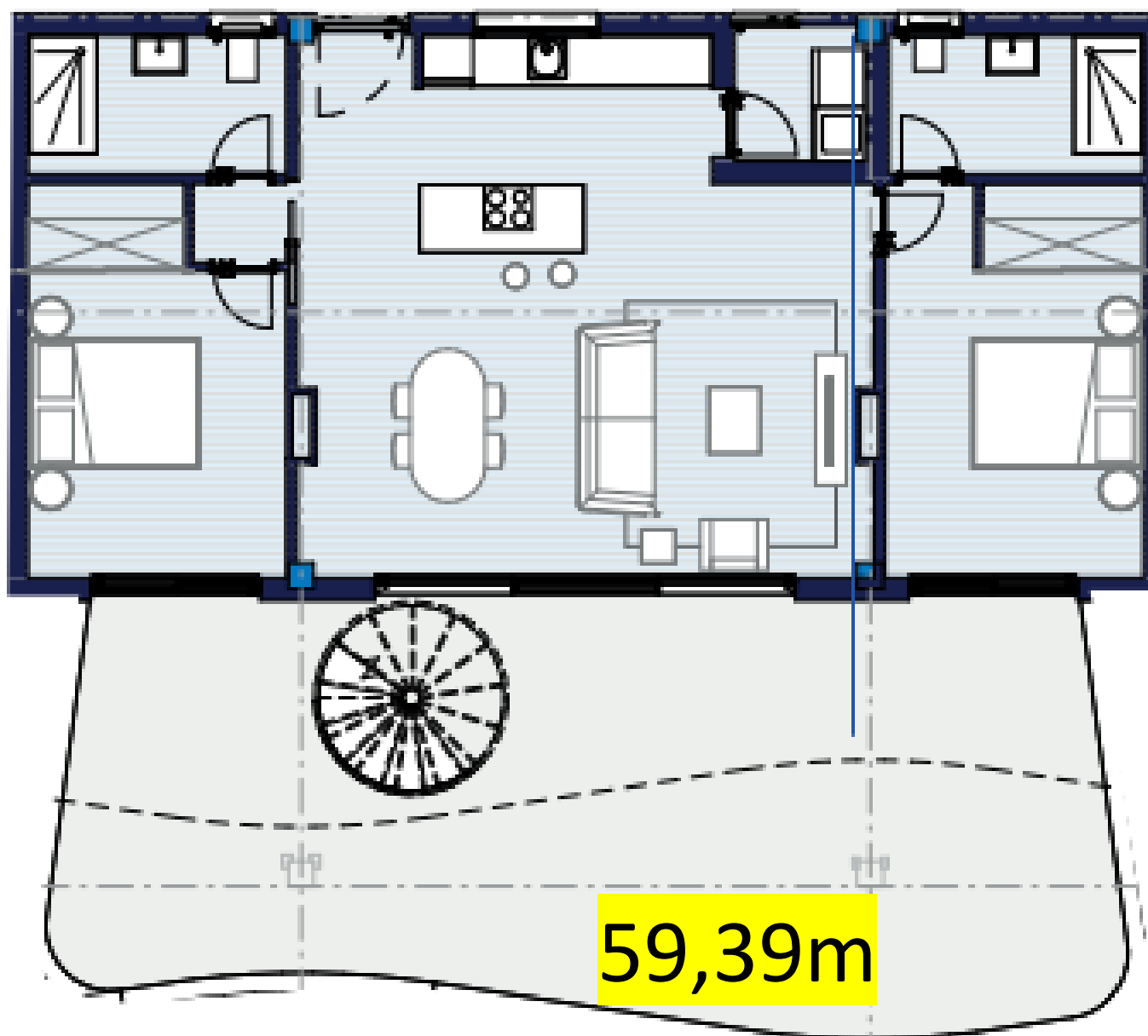
SUPERFICIE

SUP. APARTAMENTO	120,95 m ²
SUP. TERRAZA	126,41 m ²
SUP. TOTAL	247,36 m ²

BANO 1	5,01 m ²
BANO 2	3,28 m ²
DORMITORIO 1	12,20 m ²
DORMITORIO 2	10,96 m ²
DORMITORIO 3	12,94 m ²
GALERIA	3,35 m ²
PASO	4,51 m ²
SALÓN COMEDOR COCINA	51,45 m ²
METROS ÚTILES	103,69 m ²



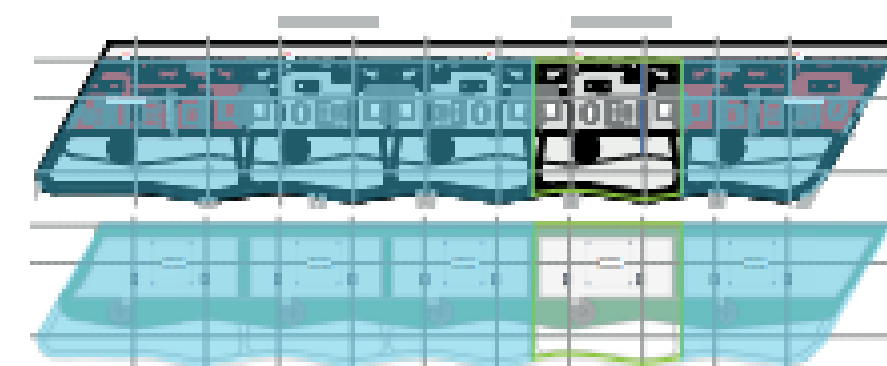
SV-5D



SUPERFICIE

SUP. APARTAMENTO	94.04 m ²
SUP. TERRAZA	59.32 m ²
SUP. SOLAR	66.3 m ²
SUP. TOTAL	219.66 m ²

BAÑO 1	5.02 m ²
BAÑO 2	4.95 m ²
DORMITORIO 1	13.05 m ²
DORMITORIO 2	14.25 m ²
GALERÍA	2.47 m ²
PASO	1.04 m ²
SALÓN COMEDOR COCINA	39.97 m ²
METROS ÚTILES	80.76 m ²





Las viviendas de esta nueva fase han sido diseñadas para lograr amplitud, luminosidad, calidad y una distribución que conecta los espacios interiores con los exteriores.

Los apartamentos pueden ser de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, desde 80m2 construidos más terrazas y espacios exteriores, con garaje y trastero.








La Fase 3 de Delfin Natura culmina este proyecto de vanguardia arquitectónica que se ubica en una parcela de 30.318 m2 dentro de un entorno totalmente natural y en la mejor ubicación de la Playa del Albir.

Esta última fase será la que cierre en su perímetro ofreciendo un alto grado de seguridad y tranquilidad en pleno centro del Albir. Así mismo, contará con sistema de video vigilancia y control de accesos.

LA URBANIZACIÓN



An architectural rendering of a modern building complex. The main building on the left features a prominent vertical garden facade with a variety of green and reddish-brown plants. To its right is a taller building with a glass facade that is also covered in vertical greenery. The foreground shows a paved walkway, landscaped areas with purple flowers, and several palm trees under a clear blue sky.

LA FASE 3 HACE HONOR A
LOS BARCOS QUE NAVEGAN
CON ELEGANCIA EN SUS
LÍNEAS Y DISEÑO,
FUSIONANDO LA ESENCIA DEL
MAR CON LA ARQUITECTURA
EN CADA DETALLE.



UN JARDÍN QUE SE PERPETÚA

EL JARDÍN, PLANTADO EN 1962, SEGUIRÁ SIENDO UN ELEMENTO DE GRAN IMPORTANCIA EN DELFIN NATURA. EL PROYECTO DE PAISAJISMO INCLUYE UN JARDÍN DE 17.680M², EN EL QUE SE PROTEGERÁ LA VEGETACIÓN EXISTENTE Y SE INTEGRARÁN ESPECIES TÍPICAS DEL BOSQUE MEDITERRÁNEO EN LA OROGRAFÍA DE LA PARCELA.

ADEMÁS, SE AÑADE UN TOTAL DE 9.810M² PLANTADOS EN LAS JARDINERAS DE LAS TERRAZAS DE LOS DISTINTOS NIVELES.

Actualmente en la parcela, podemos encontrar:

133 PALMERAS

147 ÁRBOLES

tales como algarrobos, pinos, cipreses, naranjos, etc... entre otros

TOTAL: 280 EJEMPLARES

además de otros árboles y arbustos de porte bajo en el perímetro de la parcela y parterres (Hibiscus, ficus, diversos setos, madreSelva, etc...)



Con Delfin Natura se plantarán:

300 PALMERAS
120 GRANADOS ÁRBOL
300 GRANADOS PARASETO
100 OLIVOS
30 ALGARROBOS
80 TIPUANAS
20 BRACHYCHITON
50 CELTIS

**APROXIMADAMENTE
1000 ÁRBOLES**

**ADEMÁS DE
15.000 UNIDADES
DE PLANTAS
ARBUSTIVAS
Y AROMÁTICAS**

utilizando especies como el *Rosmarinus officinalis* (Romero), Lavanda, Tomillo, Citronella, Menta o Hierba buena... etc... y ornamentales como la Gaura, Dimorphotheca, *Pittosporum nana*, Gazania, Metrosideros, etc...



EL EQUIPAMIENTO Y LAS ZONAS COMUNES

En Delfín Natura tendrás acceso no solo a los servicios propios de un resort, sino también a una amplia variedad de opciones de entretenimiento sin necesidad de salir de la propia urbanización.

- Servicio de conserjería 24 horas, de atención personalizada, con el objetivo de solucionar cualquier necesidad surgida a los residentes.
- Restaurante con amplia oferta gastronómica internacional y basada en productos mediterráneos de proximidad.
- Zona de lavado para vehículos dotada de los equipos y productos necesarios para una limpieza óptima del automóvil.
- Espacios verdes con vegetación autóctona propia de la zona (buganvilla, olivos, almendros, palmeras...).
- Gimnasio y espacios funcionales para entrenamiento de circuito y de estiramiento así como zona de vestuario.
- Coworking y sala de lectura en la que desarrollar proyectos tanto laborales como personales.
- Sala de cine abierta a todos los residentes del complejo.
- Zona de spa con servicios de piscina climatizada y sauna.



TELETRABAJO

Delfin Natura se ha concebido como el lugar perfecto para vivir y trabajar, tanto por localización y comunicaciones con el resto de Europa, como por un clima con temperaturas suaves durante todo el año, y un entorno consolidado, con infinidad de actividades y con todas las necesidades al alcance.

A todo lo anterior se añade un coworking que albergará espacios diferenciados y diseñados para reuniones telemáticas, wifi alta velocidad, zona de escritorios y puestos flexibles, salón común y zona de descanso con barra de café.

RENTABILIDAD

Delfin Natura ofrece una calidad de vida imposible de encontrar en otros productos disponibles en todo el entorno de la Costa Blanca. Es un proyecto único también, al contar con licencia de uso turístico, por lo que no tendrá restricciones para poder ser alquilado para todo tipo de estancias.

Serás propietario de tu propio apartamento, y podrás decidir si quieres disfrutar plenamente de él, o ponerlo a disposición de alquiler vacacional. De esta manera tu apartamento en propiedad se convierte en un activo que te reporta una rentabilidad extra.

DELFIN NATURA, A TRAVÉS DE SU PROPIA GESTORA QUE TIENE MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN DE COMPLEJOS RESIDENCIALES, SERÁ LA ENCARGADA DE OFRECER EL SERVICIO DE RESERVA Y DE ALQUILER VACACIONAL ASÍ COMO DE LARGA ESTANCIA A LOS PROPIETARIOS QUE LO DESEEN. TAMBIÉN OFRECERÁ Y GESTIONARÁ LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, JARDINERÍA, CONSERJERÍA Y VIGILANCIA, RESTAURANTE-CAFETERÍA, ETC...



SOSTENIBILIDAD

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la **sostenibilidad de la edificación** líder a nivel mundial desarrollado por la organización BRE Global de Reino Unido.

La promoción **Delfin Natura** seguirá los criterios que marca el certificado BREEAM, evaluando diversas características definidas en las distintas fases de construcción del edificio, desde el diseño y la proyección de éste, pasando por la elección del uso de materiales, hasta el acondicionamiento y posterior mantenimiento.

El sello de certificación BREEAM es de carácter voluntario y va más allá de las normas de obligado cumplimiento. Con ello **Delfin Natura** muestra su **compromiso** con el medioambiente y el entorno de El Albir y Sierra Helada.

¿QUÉ SIGNIFICA CERTIFICACIÓN BREEAM PARA EDIFICIOS SOSTENIBLES Y QUÉ BENEFICIOS APORTA?

BREEAM®

La certificación BREEAM evalúa 49 requisitos repartidos en 10 categorías distintas:

1. **GESTIÓN**
2. **SALUD Y BIENESTAR**
3. **ENERGÍA**
4. **TRANSPORTE**
5. **AGUA**
6. **MATERIALES**
7. **RESIDUOS**
8. **USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA**
9. **CONTAMINACIÓN**
10. **INNOVACIÓN**

El **beneficio** principal del sello BREEAM es mejorar la sostenibilidad global, certificando que Delfin Natura sea una construcción que reduce al mínimo la emisión de gases contaminantes. Su obtención certifica, además:

- **Garantía de eficiencia:** un edificio BREEAM reduce el impacto medioambiental de la edificación y promueve la eficiencia energética con ahorros de consumo de entre un 30 y un 70%, con la consiguiente disminución de emisiones de CO₂.
- **Ahorro en gastos de mantenimiento y funcionamiento de los edificios:** un edificio BREEAM obtiene reducciones del gasto de agua de hasta un 40% y llega a disminuir los gastos de funcionamiento y mantenimiento hasta un 30%.
- **Aumento de la satisfacción y bienestar de los usuarios:** mejora del ambiente interno y consecuentemente mejora de las condiciones de vida y trabajo de los usuarios de los edificios.
- **Valor añadido:** incrementa la funcionalidad, flexibilidad y vida útil y aumenta el valor de los inmuebles en un 7,5%.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según estudio Geotécnico.
- Estructura compuesta por pilares y losas de hormigón armado.
- Toda la cimentación y estructura cumplirá la normativa vigente.

SANEAMIENTO

- Saneamiento enterrado y bajantes mediante tuberías de PVC con características insonorizantes.

FACHADAS

Según la zona se realizará mediante la combinación de:

- Fachadas con acabados con aplacados cerámicos en zonas definidas en proyecto y en otras zonas con acabados de enfoscados y pintura.
- Cerramientos de fabricas de ladrillo cerámico para revestir, aislamiento térmico y acústico en camara y en subestructura portante y doble placa de yeso laminado.
- La totalidad del edificio será aislado térmica y acústicamente de acuerdo con la normativa vigente y estará diseñado para actualizarse a los requisitos en eficiencia energética del CTE E-HE.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas invertidas en terrazas privadas formadas por fieltro separador, mortero ligero para formación de pendientes, lamina impermeable, aislamiento térmico extrusionado (donde se requiera) y mortero de protección. Sobre lo anterior se apoyará solado antideslizante, según proyecto.
- Cubierta ajardinada con solución similar a la cubierta invertida señalada, sistema de riego automático y sumideros ocultos.
- En zonas comunitarias cubiertas planas invertidas formadas por fieltro separador, mortero ligero para formación de pendientes, lámina impermeable y aislamiento térmico extrusionado, fieltro separador anti-punzonamiento, y mortero para apoyo de solado antideslizante.

SOLADOS Y PAVIMENTOS

- Solado porcelánico de gran formato en todas las estancias y cuartos de baños.
- Aislamiento acústico antiimpacto bajo todos los pavimentos.
- En terrazas, solado con acabado antideslizante enrasado con pavimentos interiores.
- Solados en acceso, zonas comunes y exteriores según los proyectos de interiorismo y de paisajismo.

PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

- Tabiquería autoportante formada por estructura de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio, placa de yeso laminado doble o sencilla en cada cara, según proyecto.
- Separación entre apartamentos con ladrillo cerámico, aislamiento acústico y trasdosado con doble placa de yeso laminado en cada cara.
- Aplacados de piezas porcelánicas de gran formato en baños en zona de duchas o bañeras, resto de paredes con papel decorativo.
- Aplacado porcelánico en tendedero.
- Resto de paramentos verticales terminados con pintura plástica blanca lisa.

TECHOS

- Falsos techos mediante paneles de yeso laminado con registros o techos desmontables en zonas destinadas a maquinaria interior de climatización.
- Foseado e iluminación indirecta en formación de cortineros.

VIDRIOS

- Vidriería de doble acristalamiento tipo climalit o similar, para reforzar el aislamiento térmico y acústico.

EQUIPAMIENTO APARTAMENTO

- ELEMENTOS OPCIONALES:
 - 1.- Sistema Domótico para control de temperatura, accesos, iluminación, estores, etc...
 - 2.- Toldos en terrazas
 - 3.- Pérgolas en solárium
 - 4.- Sistema AIRZONE en el sist. de climatización
 - 5.- Mamparas de baños
 - 6.- Encimeras de cocinas con diferentes diseños del grupo 3
- Sistema de Ventilación Mecánica Individual Autoregurable en cada apartamento.
- Aparatos sanitarios marca Grohe o similar.
- Griferías Grohe o similar.
- Muebles de cocina altos y bajos con encimeras y entrepaños a juego en material de alta durabilidad. Equipadas con frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, sistema de inducción y campana extractora.

INSTALACIONES

- Red interior de distribución de agua con tubería de polipropileno, reticulado (PEX) o multicapa.
- Instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante, y agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia, con refrigeradora con bomba de calor, y conductos ocultos.
- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.
- Iluminación con Dicroicas leds y detectores de presencia en distribuidores y zonas comunes.
- Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios. Las terrazas con toma de televisión.

CARPINTERÍA

- Puerta de acceso al apartamento de seguridad.
- Carpintería interior lacada en blanco.
- Armarios empotrados equipados con baldas, barras y cajoneras, según cada tipología. Las puertas serán abatibles y/o correderas e irán a juego con el resto de carpintería interior del apartamento.
- Carpintería exterior de aluminio, con hojas correderas integradas en solado, y hojas abatibles-oscilobatientes según tipología.

GARAJES Y TRASTEROS

- Plaza de aparcamiento por apartamento.
- Trasteros: Cada apartamento dispone de 1 trastero con sistema de ventilación mediante rejilla a las zonas comunes.