

# H7G 2

Haakon VII's gate 2  
Vika, Oslo



EN ANNEN STANDARD

# Eiendommen

Velkommen til Haakon VII's gate 2.

Haakon VII's gate 2 er beliggende midt i Oslos beste finansdistrikt Vika, mellom Rådhuset, Nationaltheatret og Konserthuset. Her har man kort vei til forretningspartnere og et stort tilbud av shopping, restauranter og kulturtilbud rett rundt hjørnet. Umiddelbar nærhet til Nathionalteateret kollektivknutepunkt gir en enkel adkomst med kollektivtrafikk.



Bygget er tegnet av arkitekt John Engh og oppført i 1958, med datidens funksjonalisme og utpregede bruk av betong I Braathen Eiendoms varetekt har det gjennomgått oppgraderinger der byggets historie og særegenhet er ivaretatt, samtidig som standarden er hevet for å tilfredsstillere dagens krav både med tanke på estetikk og funksjonalitet.

# Nærområdet

Vika har i mange år utgjort kjernen i Oslos CBD. Området er godt etablert, men byr stadig på spennende utvikling. Sist ut var åpningen av Nasjonalmuseet, som har blitt en populær attraksjon for såvel lokale som turister. Saga kino er under oppussing, og vil etter åpning huse både kino og litteraturhus. Astrup Feranley-museet har blitt en insitusjon. Ønsker man seg et godt måltid kan man velge og vrake i gode alternativer, og badstue-flåter sørger for gode muligheter til en dupp i sjøen såvel sommer som vinter.





## Fasiliteter

Haakon VII's gate 2 er et velholdt bygg med alt du kan ønske av fasiliteter. I 1. etasje ligger vår populære lunsjrestaurant Haakon med tilhørende kaffebar. Her serveres lunsj til byggets leietakere, samt besøkende utenfra. Den er et populært sted for å ta et uformelt møte eller en velfortjent pause. I kjelleren under Haakon ligger et auditorium som rommer 54 personer. Auditoriet har eget mingleareal. Møterom av ulike størrelser finnes i byggets 2. og 3. etasje, samtlige med representativ innredning og topp moderne AV-utstyr.



## Lokalene

Størrelsen på det aktuelle lokalet er 460 kvm BTA, hvorav 353,7 kvm er eksklusivt areal. Det befinner seg i byggets 4. etg mot sør, og har direkte utsikt mot Oslo Rådhus. Dagens leietaker flytter ut 30.09.2024. Lokalene holder en god standard. Eventuelle endringer vil gjennomføres i samråd med ny leietaker. Bildene som er vist her er illustrasjonsbilder fra et annet lokale med tilsvarende standard.



Resepsjonen danner et representativt møte med bygget. Den er betjent av våre egne ansatte fra kl 08:00-16:00 alle hverdager. Kjelleren huser et moderne trimrom, samt garderobe med håndkleservice. Sammen med egen sykkelparkering gjør dette det mer attraktivt å sykle til jobb.



## Flyt

Flyt er en ny måte å tenke eiendom på, et utleiekonsept som er tilpasset både fremtiden og leietakerens reelle behov. Braathen Eiendom har innført Flyt for å møte kundenes nye hverdag. Vi tror på et konsept som er mer fleksibelt og som har en høyere grad av service enn hva eiendomsbransjen tradisjonelt har stått for. Vi tror på et konsept hvor hver leietaker betaler etter faktisk bruk og behov. Gjennom Flyt tilbyr vi fasiliteter som møterom, auditorium, fleksibelt kontorareal, restaurant og eventlokaler på tvers av tre eiendommer i Vika og Bjørvika.

## Braathen Eiendom

Velkommen til En annen standard! Hver eneste leietaker er viktig og skal følges opp til minste detalj - av oss. Med kun fem store profilbygg, som har alle de riktige kvalitetene kan vi tillate oss et fokus på kundepleie og personlig service få andre eiendomsbesittere kan unne seg. Bygg, fasiliteter og teknisk utstyr oppgraderes og vedlikeholdes med en langsiktighet rundt forvaltningen. Gjennom vårt Flyt-konsept tilrettelegger vi for at våre leietakere skal ha de beste forutsetninger for å lykkes.

