

MAJORSTUEN

SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO



MAJORSTUEN - MODERNE, GJENNOMGÅENDE 3-ROMS LEILIGHET MED BALKONG - INTERNETT/TV PAKKE OG VARMTVANN INKL. I LEIEN.

LEIEPRIS:	Kr. 23 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Etter avtale
AREAL/ROM:	68 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Lisa Michelle Folker
E-POST:	lisa.michelle.folker@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54919
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54919



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54919 - SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Lisa Michelle Folker

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

54919/0530-24

EIER

Linn Anett Meyer-Myklestad

EIENDOMMEN

Adresse: Sørkedalsveien 9 E, 0369 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 68 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 38, Bnr 328, Andelsnr 556, Leil.nr 3556, Boenhet H0506

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Meget attraktiv beliggenhet sentralt på Majorstuen med alt av servicetilbud som forretninger, kaféer, restauranter og offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet. Colosseum senter med blant annet Meny, vinmonopolet og flere servicetilbud rett over gaten. Kort vei til Bogstadveien med forretninger, kaféer, restauranter, treningsentre og andre servicefunksjoner. Kort vei til t-bane, trikk og buss med forbindelse til hele Oslo og til marka. Frognerparken, Frognerbadet og Frogner Stadion ligger i umiddelbar nærhet med sine fantastiske tur og rekreasjonsmuligheter.

ADKOMST

Se skilt ved annonsert/avtalt visning.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i byggets 5. etasje og er gjennomgående, noe som sikrer meget gode lys- og solforhold. Overflater i leiligheten er holdt i lyse farger, parkett på samtlige gulv, men unntak av baderom der det er fliser. Leiligheten har en god planløsning og inneholder innbydende entré/gang, stue med muligheter for sofa- og spisegruppe, utgang til innglasset balkong, kjøkken med hvitevarer, flislagt bad, innvendig bod og 2 soverom. En kjellerbod følger leiligheten.

Standardpakke med TV og internett fra Telia er inkludert i husleien. Abonnement utover standardpakken må dekkes av leietaker.

Varmtvann er inkludert i husleien. Leietaker tegner eget strømabonnement.

Garasjeplass kan leies av eier etter avtale.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54919 - SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO

Ta kontakt med meg på mail om du ønsker visning;

- Send meg en e-post med litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen så avtaler vi visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, Kjøkken med åpen løsning til stue, bad, innvendig bod og 2 soverom.

Ytre rom:

Bod i kjeller

STANDARD

Entré: Lys entré med plass til kles- og skooppbevaring.

Kjøkken: Pent kjøkken med god skap og benkeplass. Hvitevarer som komfyr, kombiskap, oppvaskmaskin og mikro følger med. Åpen løsning til stue, som gir fine muligheter for spisegruppe.

Stue: Luftig stue med muligheter for hyggelig sofagruppe og tilhørende møblering. Utgang til solrik balkong, innglasst og vendt mot syd.

Baderom: Delikat baderom med fliser. Varmekabler. Dusj med glassvegg, klosett og servant med skuffer og skap. Opplegg for vask- og tørkemaskin.

Soverom: Det er to soverom i leiligheten. Et hovedsoverom og et mindre soverom.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, vaskemaskin, tørketrommel. Vaskemaskin og tørketrommel medfølger, men vil ikke bli erstattet hvis de slutter å fungere.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong. Kabel-tv og bredbånd basis pakke er inkludert i leien.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 23 000 pr. måned. Varmtvann, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54919 - SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Etter avtale

Leietid: 19.08.2024 - 18.08.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54919 - SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 000,00
Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

vaskemaskin og tørketrommel medfølger, men de blir ikke erstattet når/dersom de slutter å fungere.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lisa Michelle Folker

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO
Tel +47 21 93 13 00
Organisasjonsnummer 982974852



INFORMASJON OM BOLIGEN

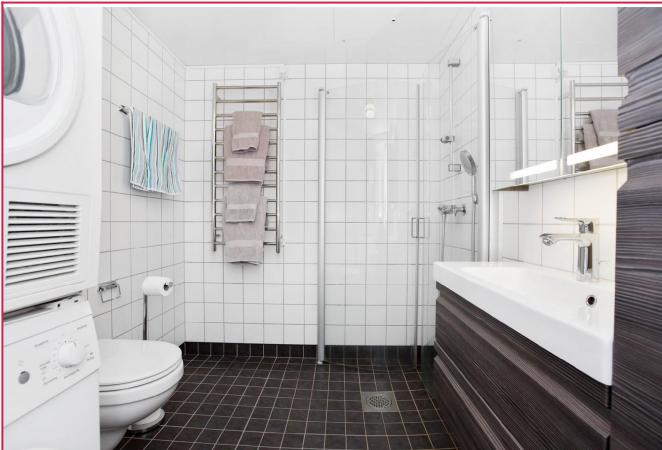
SAKSNUMMER 54919 - SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO



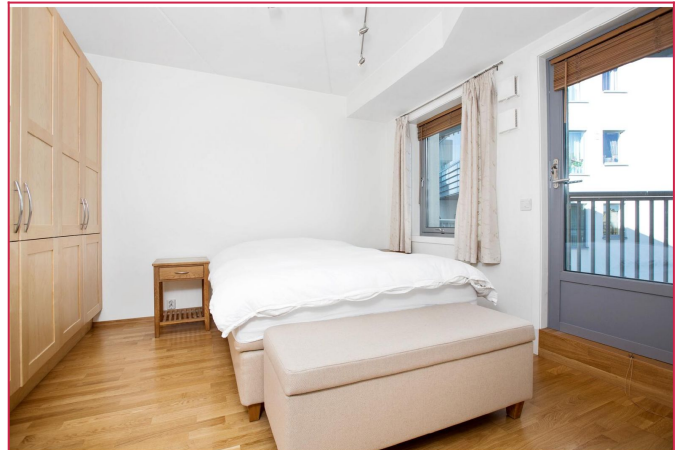
Stuen med utgang til innglasset sydvendt balkong



Kjøkkenet



Flislagt badrom med dusjhjørne



Hovedsoverom med en liten balkong



Minste soverom 2



Innglasset balkong

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54919 - SØRKEDALSVEIEN 9 E, 0369 OSLO



Velkommen til Sørkedalsveien 9E, leiligheten ligger i 5. etasje

UTLEIEMEGLEREN

Heimside
Først annonser fra annonser
Skal du leie et bolig?
Her du finn utleieboliger?

Interessentskjema

Interessentskjema
Les ned prospektet for utleiebøliger

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema