

Monte Carrera

Canarian Garden Club





Monte Carrera
Canarian Garden Club



Deilig pool-område i hjertet av Monte Carrera

27 grader hele året



Arguineguín – Gran Canaria

Arguineguín er et av de roligere stedene langs sørkysten av Gran Canaria, en av Kanariøyene. I motsetning til turistbyene Playa del Inglés og Puerto Rico er byen en levende fiskerlandsby hvor lokalbefolkningen lever side om side med turister og langtidsboende nordeuropeere.

Nordmenn utgjør en stor andel av beboerne om vinteren. Arguineguín har egen markeds plass. Tirsdag er markedsdag. Markeds plassen brukes til forskjellige arrangementer i løpet av året, f.eks. karnevalet.

For noen år siden ble bystranden i Arguineguín sentrum kraftig opprustet og fikk ny sand. På den andre siden av sentrum, ved markeds plassen, finner man enda en lun, liten sandstrand – El Pajar. Man kan dessuten spasere langs strandpromenaden til den eksklusive Anfi-stranden med hvit sand importert fra Kariben.

Arguineguín har mange fastboende nordmenn og tilbyr derfor en mengde "norske" fasiliteter. Den Norske Sjømannskirken på Gran Canaria ligger i sentrum/gangavstand. Norsk legesenter og tannlege finnes også her. "Colegio Noruego" - Den norske skolen - ligger ca 2 km utenfor Arguineguín i retning Puerto Rico. Her ligger også det norske helsesenteret "Valle Marina" som eies og drives av Norges Astma- og Allergiforbund (NAAF). Her får barn og voksne med ulike problemer trening og muligheten til et helseforebyggende opphold i kanskje verdens beste klima. På sommeren holder temperaturen seg gjerne under 28 grader og på vinteren kryper den sjeldent under 20.

Gode bussforbindelser både mot Mogan, Playa del Inglés og Las Palmas. Det går buss direkte fra flyplassen til noen få hundre meter fra Monte Carrera.



Monte Carrera

Monte Carrera ligger sentralt til, med gangavstand til sentrum og flere av Arguineguín strender.

I fellesarealene finner man blant annet to svømmebasseng, grønne hagefelt, terrasseområder med solsenger, fellesganger/stier etc.

Monte Carrera er lett å lokalisere med sin særegne arkitektur og sine flotte terrakottafarger.

Området er trygt og godt. Det er gjerdet inn og har vakt hele døgnet. Betjent resepsjon med norsktalende vert, ønsker velkommen og står til disposisjon.

Det er mulig å kjøpe parkeringsplass og bod i lukket garasjeanlegg med heis til leiligheten.

Anlegget har ellers universell utforming.

Leilighetene

Monte Carrera med tegnet av den norske, nå avdøde arkitekten Stein Gundersen. Han hadde bodd og arbeidet i Spania i mange år. Han var opptatt av å kombinere norske krav til standard og byggekvalitet, samtidig som han ivaretok tradisjonell byggeskikk. Han var for eksempel opptatt av at byggene ikke skulle være hvite, siden det virker blendende i det sterke sollyset så nærme ekvator. Likeledes finner vi den klassiske, kanariske balkongen - som også finnes i stilisert versjon i logoen til Monte Carrera.

Initiativtaker til prosjektet, var det norske selskapet Vennersborg AS. Selskapet hadde bygge mange leiligheter mot seniormarkedet i Norge. De var opptatt av å bygge leiligheter som ville fungere godt, også når man begynner å få redusert bevegelighet. Monte Carrera har derfor universell utforming. Du kan bevege deg trinnløst i hele anlegget.

Det er heis fra garasjen og opp i leilighetene. Det er brede dører og romslige bad.

Leilighetene finner i flere størrelser og prisklasser. Ett til tre soverom, 40-150 kvm og priser fra 325.000 EUR.

Felles for leilighetene er imidlertid at de vil oppleves som luksuriøse. Marmorgulv i hele huset. Marmorfliser og benker på badene. Pusset mur på vegger og himling.

Leilighetene leveres komplett med kjøkken- og baderoms innredning samt hvitevarer fra anerkjente leverandører, fjernsyn og aircondition for å nevne noe. Det er utarbeidet møbelpakker i forskjellig stil og pris, dersom du ønsker en leilighet ferdig møblert etter egen smak. Bare å flytte rett inn.

Utvendig er byggene i pusset mur, flislagte internveier og steinmurer bygget av de gode spanske håndverkerne.



Området

Monte Carrera er planlagt av nordmenn for å møte norske kunders krav til feriebolig på Gran Canaria.

Det har vært norske byggeledere. Utvikling fra oppstart til i dag har vært ledet av nordmenn for å sikre at kvaliteten til enhver tid er på topp.

Monte Carrera består av i alt 17 vakre små blokker. De første 131 leiligheter var ferdigstilt i 2013, og har i all hovedsak norske eiere. Siste byggetrinn med 37 leiligheter er igangsatt og blir ferdigstilt fortløpende. De første leilighetene vil kunne overtas allerede til jul 2019. Når hele anlegget er utbygget, består det av 168 leiligheter.

I Monte Carrera finner du fasiliteter som er sjeldne på Gran Canaria. Stort oppvarmet basseng (27 gr hele året) eget barnebasseng, døgnbemannet resepsjon og vakt hold, flott hageanlegg, garasjeanlegg med boder, heis og trivelige superfornøyde norske eiere .

Sameiet driftes effektivt, kontrollert og rimelig.

Du kan bestille tjenester som rengjøring, vask av sengetøy og håndverkstjenester til hyggelige priser fra selskapet som har ansvaret for driften av anlegget.

Det tar ca 7 minutter å spasere ned til sentrum med alle fasiliteter. Restauranter, butikker, legesenter, apotek etc.

Mange setter pris Sjømannskirken og Norske Klubben som ligger i sentrum.

Norsk tannlege og norsk legesenter er det mange som opplever som en trygghet i nærheten.

Det er gangavstand til fire strender. La Lajilla-stranden er nylig oppgradert og utstyrt med nye sol terrasser og senger. Strandpromenade til Anfi del Mar med karibiskinspirert sandstrand.

Monte Carrera befinner seg i området Loma Dos II som er en stille og rolig sone uten gjennomfartstrafikk. Det er flotte turløyper i området for dem som er glad i å gå i fjellet.

Service tjenester

Monte Carrera er etablert for å være trygt, praktisk og godt sted å tilbringe større og mindre deler av året.

Serviceavgiften er på ca 3000 i måneden. Den inkluderer vedlikehold av bassengene, internveier, vaktmestertjenester, døgnvakt, osv.

FIRST FLOOR

