

MERKNADER:

Bestemmelser:	
Maksimal utnyttingsgrad:	45%BRA
Minste uteoppholdsareal:	100 m², sol i 4t ved vårjevndøgn
Parkeringskrav:	0,8 er et minimum pr 100 m2 , min. 1 plass pr.boenhet
Sykkelparkeringskrav:	2,5 plasser pr boenhet
Takform/-vinkel:	Fortrinnsvis saltak eller valmtak
Maksimal gesimshøyde:	1 etasje, med kjellar det det høver i terreng
Maksimal mønehøyde:	Byggehøyde skal tilpasses til omgivelser og terreng.
Annet:	Område: Øvrig byggesone (sone 4)

Arealberegning:

Eiendom:	1176,1m²	MUA	
Bygninger:	249,8m²	På bakke:	112,6m²
Parkering:	42,6m²	På terrasse:	105,7m²
Total BRA:	371,7m²	Total MUA:	218,3m²
%BRA:	31,3%		

Tiltak krever dispensasjon fra reg.plan § 2. takform, og § 2 etasjeantall

Sikringstiltak på tomt:

- Rensk og boltesikring
- Sikringsgjerd på toppen av de bratteste partiene
- En middels stor fanggrøft/fangvoll på oversiden av bruksarealet findrer jordskjev, isras og små blokker i å nå fram til tomten.
- trefelling og skjøtelsesplan for skogen på oppsiden av tomten hindrer trær i å representere fare for bebygd areal.

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA:	253 m²	BYA:	249,8 m²	VOLUM:	940,07 m³	Koordinatsystem:	UTM-32
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA:	42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m²	BRA TOTALT:	367,6 m²	Høydesystem:	NNXXXX		
P-ROM:	243,3 m²	S-ROM:	68,1 m²	Utnyttelse %BRA:	31,3%	MUA:	218,3 m²

BYGGEKOMMUNE:	Bergen	GNR/BNR:	185/177	POSTNR:	5124	POSTSTED:	MORVIK
ADRESSE:	Morviklien 64			MOH:	107,9moh		

TEGNET AV:	KMM	KONTROLLERT AV:	AH	DATO:	14.06.23	FORMAT:	A3
------------	-----	-----------------	----	-------	----------	---------	----

PROSJEKT:	Morviklien 64	PROSJEKTNR.:	23-0139
TEGNINGEN VISER:	Situasjonsplan 1:200	TEGNING NR.:	ARK-2-0-01
STATUS:	Byggemelding	MÅLESTOKK:	1:200

TILTAKSHAVER:
Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



- Tomtegrense
- - - Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel/parkering
- Tomt

MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad:	45%BRA
Minste uteoppholdsareal:	100 m ² . sol i 4t ved vårjevndøgn
Parkeringskrav:	0,8 er et minimum pr 100 m ² , min. 1 plass pr.boenhet
Sykkelparkeringskrav:	2,5 plasser pr boenhet
Takform/-vinkel:	Fortrinnsvis saltak eller valmtak
Maksimal gesimshøyde:	1 etasje, med kjellar det det høver i terreng
Maksimal mønehøyde:	Byggehøyde skal tilpasses til omgivelser og terreng.
Annet:	Område: Øvrig byggesone (sone 4)

Arealberegning:

Eiendom:	1176,1m ²	MUA	
Bygninger:	249,8m ²	På bakke:	112,6m ²
Parkering:	42,6m ²	På terrasse:	105,7m ²
Total BRA:	371,7m ²	Total MUA:	218,3m ²
%BRA:	31,3%		

Tiltak krever dispensasjon fra reg.plan § 2. takform, og § 2 etasjeantall

Sikringstiltak på tomt:

- Rensk og boltesikring
- Sikringsjerde på toppen av de bratteste partiene
- En middels stor fanggrøft/fangvoll på oversiden av bruksarealet findrer jordskrev, isras og små blokker i å nå fram til tomt.
- trefelling og skjøtselsplan for skogen på oppsiden av tomt hindrer trær i å representere fare for bebygd areal.

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA:	253 m ²	BYA:	249,8 m ²	VOLUM:	940,07 m ³	Koordinatsystem:	UTM-32
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA:	42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²	BRA TOTALT:	367,6 m ²	Høydesystem:	NNXXX		
P-ROM:	243,3 m ²	S-ROM:	68,1 m ²	Utnyttelse %BRA:	31,3%	MUA:	218,3 m ²

BYGGEKOMMUNE:	Bergen	GNR/BNR:	185/177	POSTNR:	5124	POSTSTED:	MORVIK
ADRESSE:	Morviklien 64	MOH:	107,9moh				

TEGNET AV:	KMM	KONTROLLERT AV:	AH	DATO:	14.06.23	FORMAT:	A3
------------	-----	-----------------	----	-------	----------	---------	----

PROSJEKT:	Morviklien 64	PROSJEKTNR.:	23-0139
TEGNINGEN VISER:	Sit.plan 1:500	TEGNING NR.:	ARK-2-0-02
STATUS:	Byggemelding	MÅLESTOKK:	1:500

TILTAKSHAVER:

Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

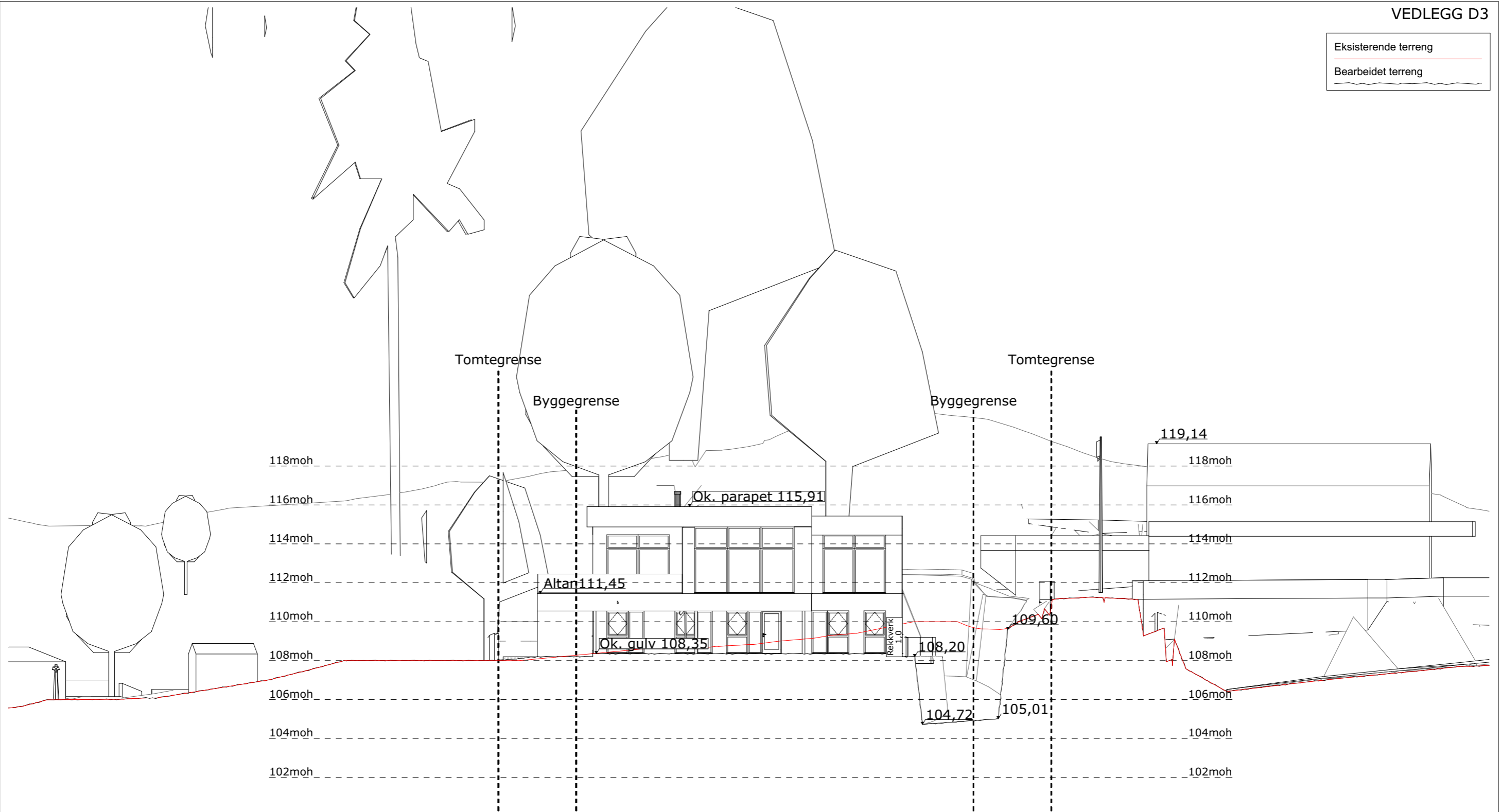
REV.

SITUASJONSPLAN

1:500

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng



T1

1:200

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

BYGGEFIRMA:

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske farger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

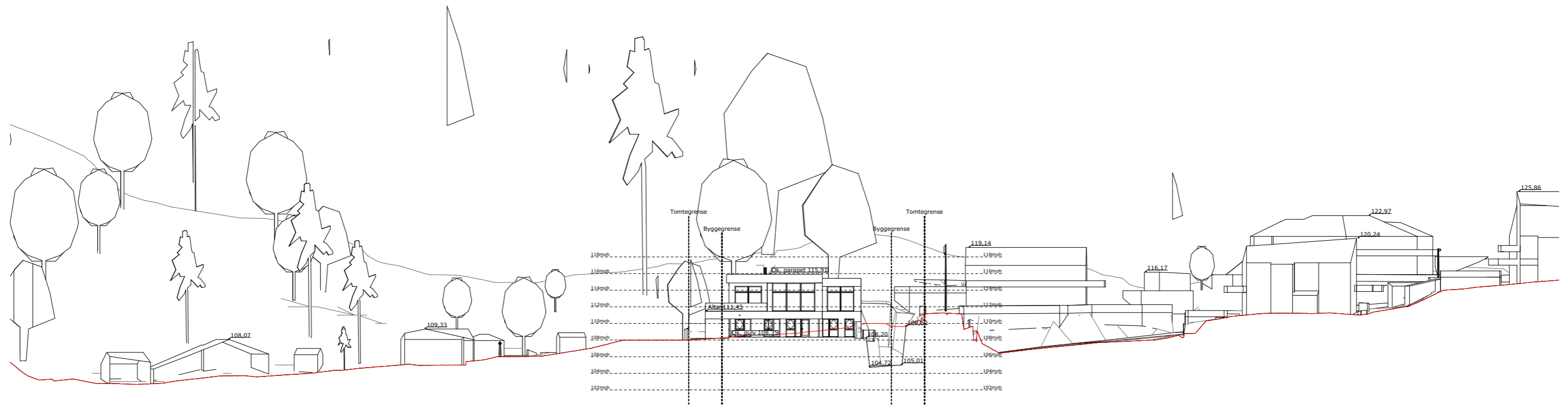
NB! For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T1 1:200	TEGNING NR.: ARK-2-0-03
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH
				DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng



T1

1:500

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Mjelde Bygg as

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedfallet himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brytningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

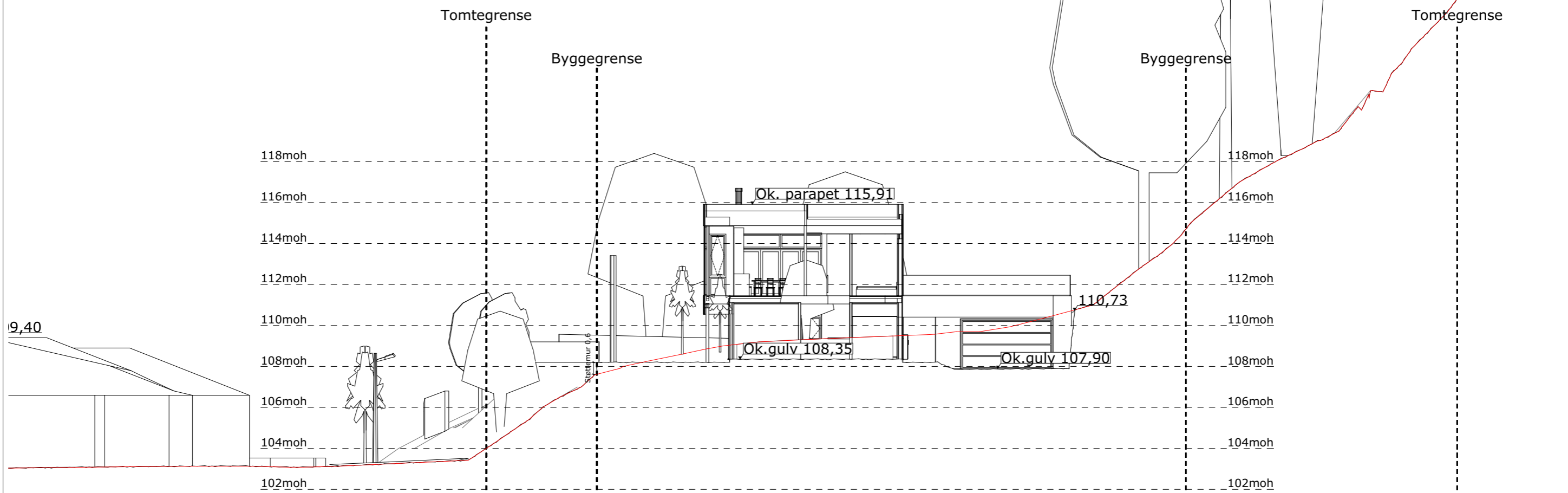
Prosjektering iht TEK 17.

NB! For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T1 1:500	TEGNING NR.: ARK-2-0-04
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:500
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH
				DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

Eksisterende terreng
 Bearbeidet terreng



T2

1:200

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T2 1:200	TEGNING NR.: ARK-2-0-05
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH
				DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske farger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmekilde for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brytningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

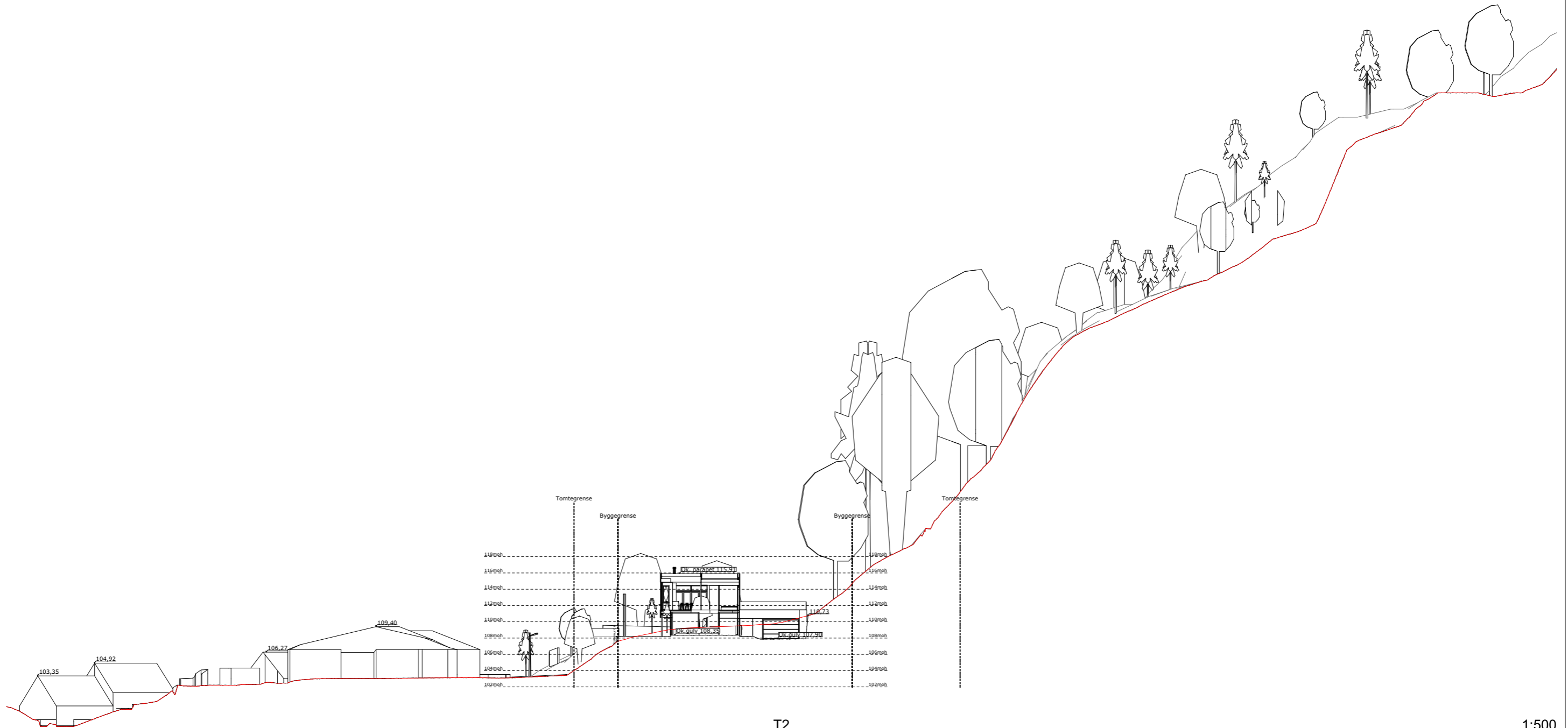
Prosjektering iht TEK 17.

NB! For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng



T2

1:500

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T2 1:500	TEGNING NR.: ARK-2-0-06
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:500
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH
				DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske farger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

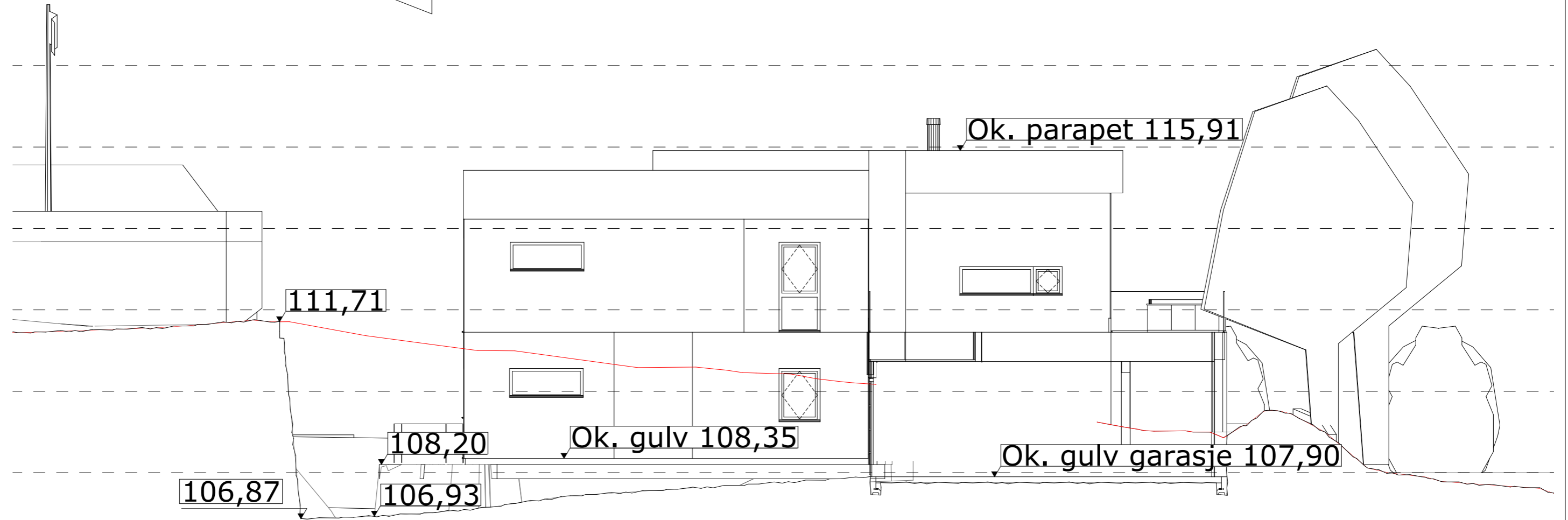
Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17. NB! For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng



T3

1:100

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

BYGGEFIRMA:



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brytningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

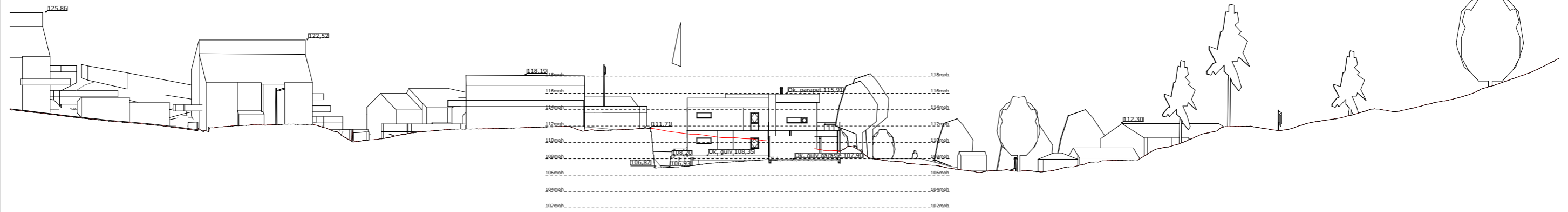
Prosjektering iht TEK 17.

For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²	BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T3 1:200	STATUS: Byggemelding	TEGNING NR.: ARK-2-0-07
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	MÅLESTOKK: 1:100	
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64	MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH	DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

Eksisterende terreng
 Bearbeidet terreng



T3

1:500

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Mjelde Bygg as

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske farger. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

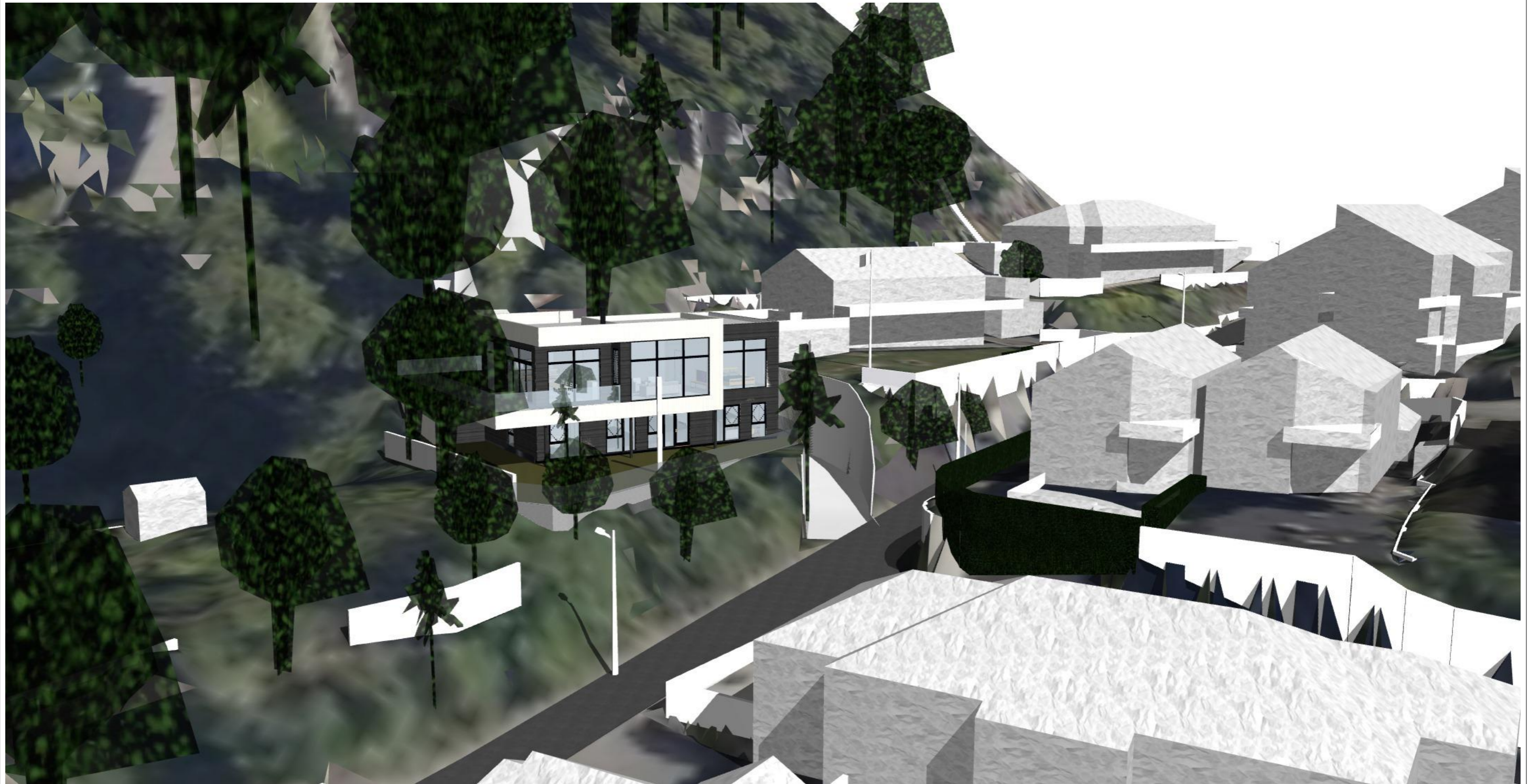
Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NB! For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²	BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T3 1:500	STATUS: Byggemelding	TEGNING NR.: ARK-2-0-08
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	MÅLESTOKK: 1:500	
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64	MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH	DATO: 14.06.23	FORMAT: A3



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139	BYGGEFIRMA: 	
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Perspektiv1	TEGNING NR.: ARK-2-11		
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:		
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik			
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH	DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmbatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandaer/uteplasser i andre etasjer. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.
 NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTkontoret NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139	BYGGEFIRMA: 	
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Perspektiv2	TEGNING NR.: ARK-2-12		
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:		
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik			
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH	DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmbatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brytningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandaer/uteplasser i andre etasjer. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Perspektiv3	TEGNING NR.: ARK-2-13
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH
				DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Mjelde Bygg as

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedfuret himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brytningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandaer/uteplasser i andre etasjer. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139	BYGGEFIRMA: 	
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Perspektiv4	TEGNING NR.: ARK-2-14		
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:		
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik			
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH	DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfattes heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandaer/uteplasser i andre etasjer. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

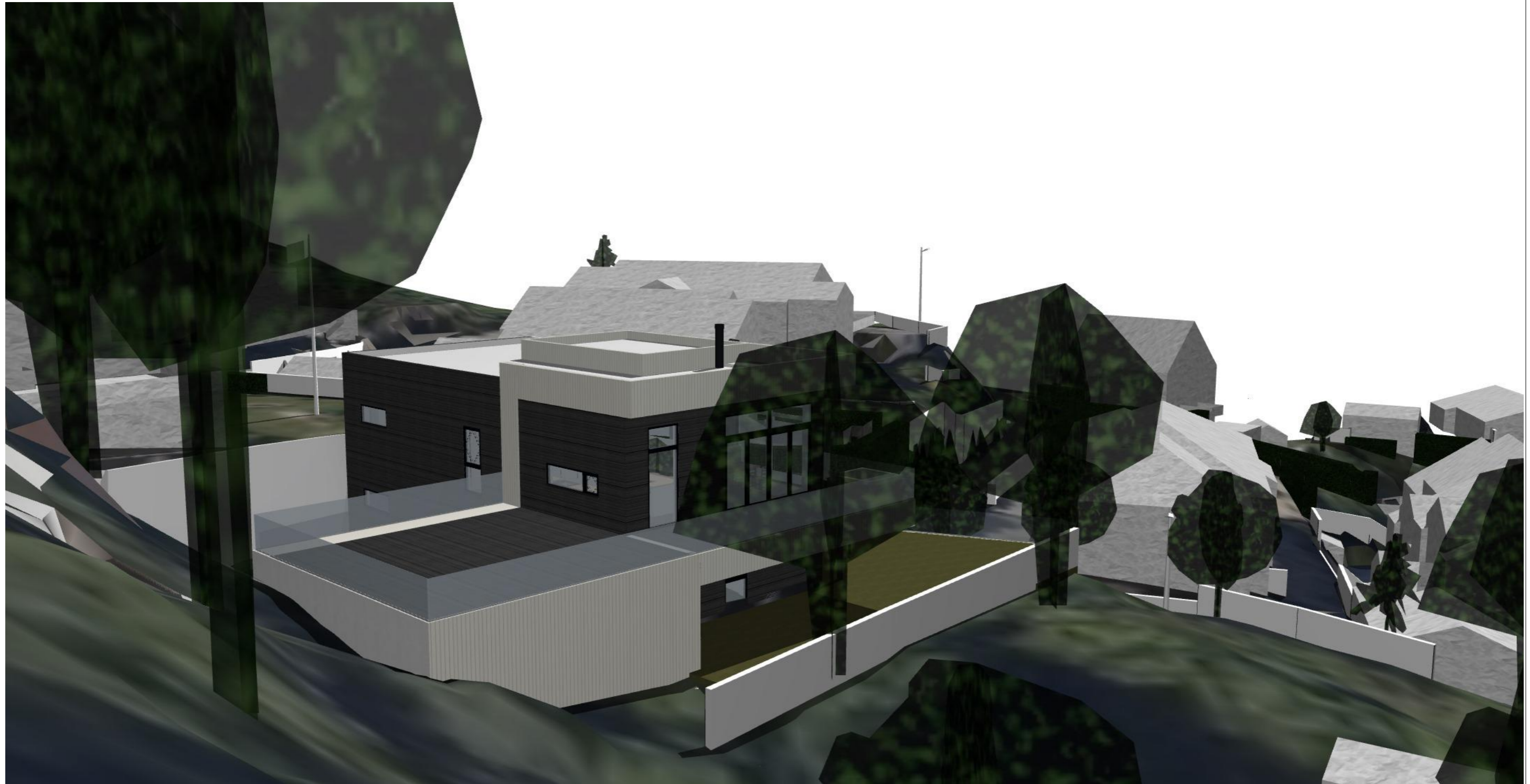
Prosjektering iht TEK 17.

NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA: 253m ²	BYA: 249,8m ²	VOLUM: 940,07m ³	Koordinatsystem: UTM-32	PROSJEKT: Morviklien 64	PROSJEKTNR.: 23-0139
BRA garasje + sportsbod/bod + H01 + H02 + OA: 42,6 + 15,8 + 122,8 + 130,2 + 56,2 m ²		BRA TOTALT: 367,6m ²	Høydesystem: NNXXXX	TEGNINGEN VISER: Perspektiv5	TEGNING NR.: ARK-2-15
P-ROM: 243,3m ²	S-ROM: 68,1m ²	%BRA: 31,3%	MUA: 218,3m ²	STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK:
BYGGEKOMMUNE: Bergen	GNR/BNR: 185/177	POSTNR: 5124	POSTSTED: MORVIK	TILTAKSHAVER: Kristian Øvsthus og Marte Hatlevik	
ADRESSE: Morviklien 64			MOH: 107,9moh	TEGNET AV: KMM	KONTROLLERT AV: AH
				DATO: 14.06.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Mjelde Bygg as

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske færing. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfattes heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på alle vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m på bakkeplan, samt der det er angitt verandør/uteplasser i andre etasjer. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

NBI For bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc. vil det være behov for en arbeidstegning slik at underlaget er gjennomprosjektert for best mulig sikkerhet i forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillinger blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektert.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00