



Befaring utført 27.07.2023
HØYSETEVEGEN 314, 5650 TYSSE
 Selveier enebolig på selveiertomt

Meglers verdivurdering

1 300 000

Ekskl. fellesgjeld

0



Fellesgjeld

1 300 000

Totalt

GNR 33 BNR 137 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4623 SAMNANGER GRUNNKRETS HØYSÆTER

P-ROM - stipulert av megler	72 m ²	Byggeår	-
BRA	-	Soverom	2
Tomt	1773,2 m ²	Etasje(r)	1

 Parkering  Krypkjeller

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Høysetevegen 400, 5650 Tysse	05.06.2020	2 550 000	0	2 550 000	1898	95 m ²
2 Nyutlåttræ 90, 5650 Tysse	02.10.2018	1 300 000	0	1 300 000	1952	109 m ²
3 Tveit 45, 5650 Tysse	27.05.2019	800 000	0	800 000	1865	114 m ²

Tidligere småbruk i Høysetevegen med fin utsikt nedover dalen og over Høysetetjørna.

Våningshuset består av en tømmerkasse fra 1825 som er påbygget med stue m.m. i ca. 1900. Renovering av bygningen er påbegynt, med betonggulv, utlektet og etterisolert kledning, nytt isolert sutak, nye vinduer og dører i malmfuru. Krypkjeller og enkle kjellerrom under.

På eiendommen er det også et eldhus i gråsteinsmur med tekking av dråpeskifer, samt et fjøs hvor det kun står igjen gråsteinsmuren av.

Stor tomt på 1,7 mål. Eier opplyser at det er parkeringsrett i svingen i Høysetevegen nedenfor eiendommen.

Vi får fart på boligsalget ditt.

Å selge bolig kan være nervepirrende. Det vet vi, derfor skal du kunne stole på at vi gir råd og veileder deg gjennom helesalgsprosessen. Vi setter oss grundig inn i boligen og dine behov, og står sammen med deg helt til den er solgt.

Målrettet annonsering mot relevante boligkjøpere.

Zoom fra Eiendomsmegler Vest er et smartere verktøy for digital boligannonsering. Noe av det viktigste ved et boligsalg er at annonsen din treffe de rette boligkjøperne, med rett innhold, til rett tid. Zoom gjør dette. Enkelt og helt automatisk. Snakk med oss om EMV Zoom og hvordan vi kan best markedsføre din bolig.

Sturla Nødtvedt
 Eiendomsmegler Vest, Hardanger
 sturla.nodtvedt@emvest.no
 936 01 001

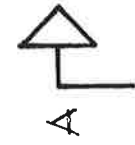


Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

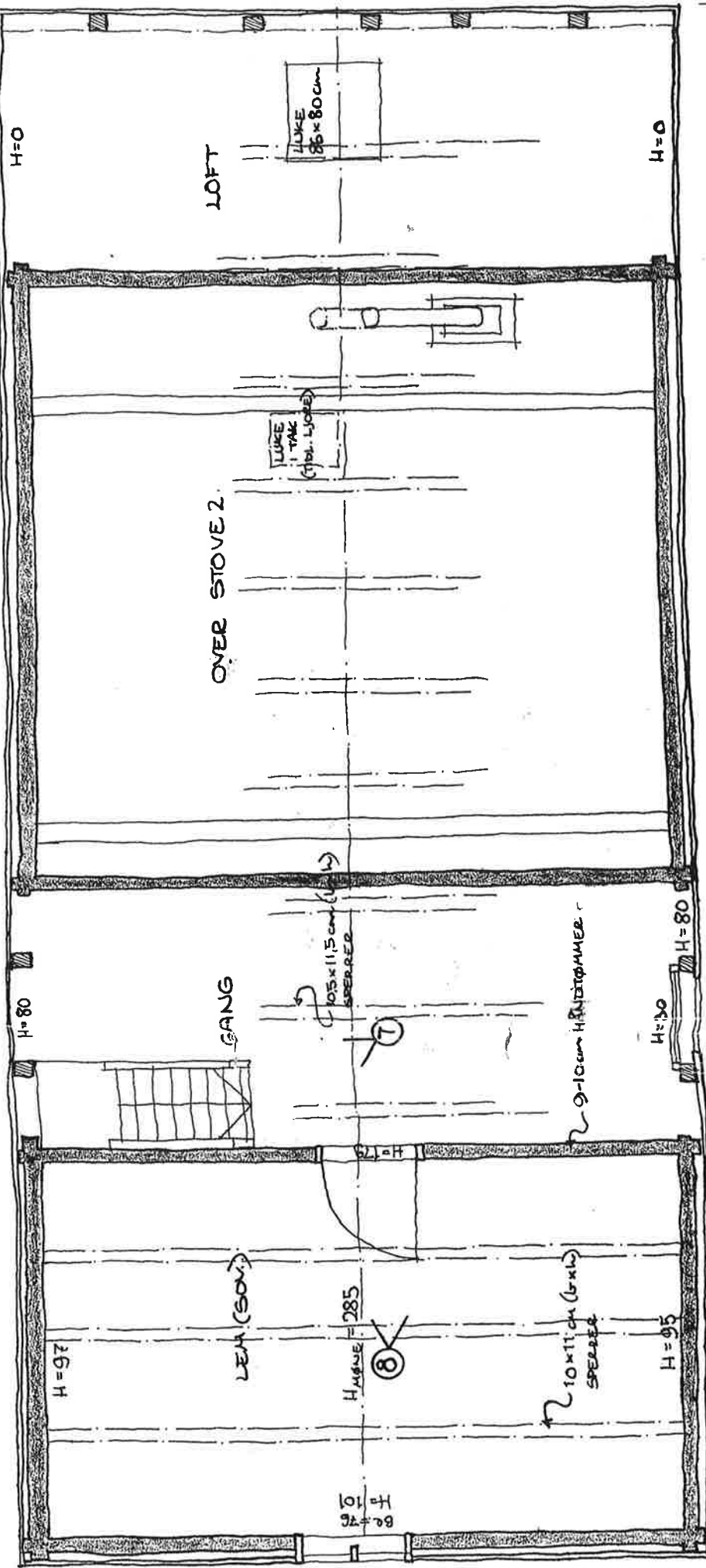
Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.

Høisater 2004. 2. juli





1335



H=0

LOFT

LUCKE I TAK
86x80 cm

H=0

236

OVER STOVE 2

LUCKE I TAK
(Till. LUCKE)

H=80

GANG

105x115 cm (115)
SPEERED

H=80

9-10 cm HÄRTÖMMER

227

H=97

LEH (SOV.)

H=285

10x11 cm (6x12)
SPEERED

H=95

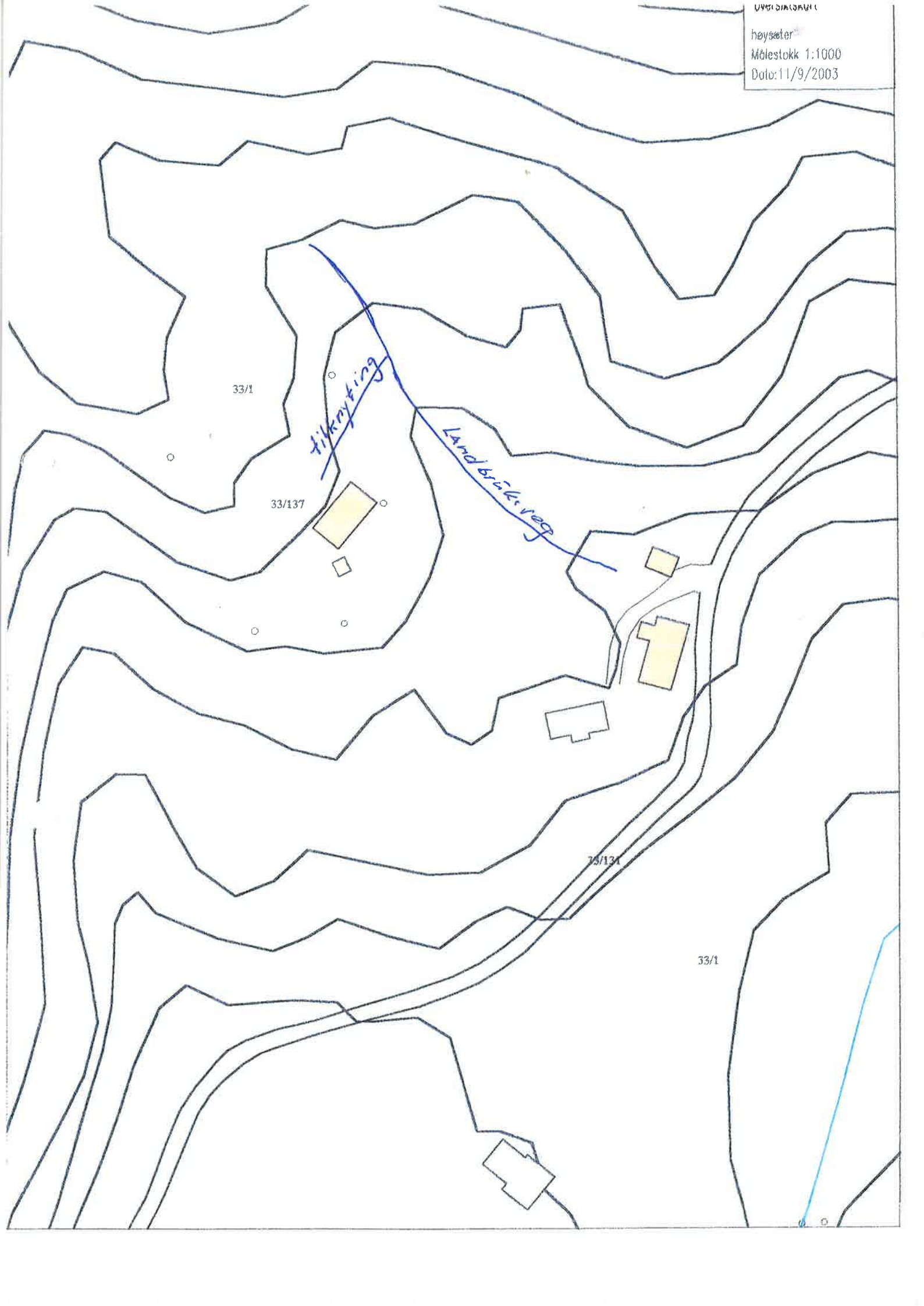
325

H=101
BR # 76

22

1335





33/1

tilknytting

33/137

Landbruksveg

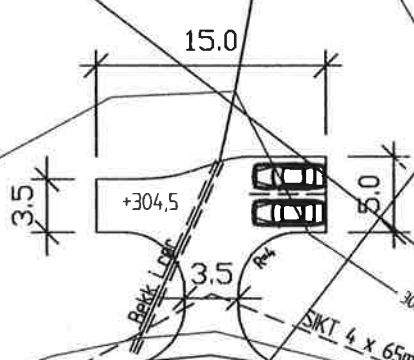
33/131

33/1

X 268850

X 268900

BEKK



35

310

305

SKT 4 x 65m

FV 133

SKT 4 x 65m

X 268850

X 12000

HØYSÆRTJERN

Y -11950