



Befaring utført 02.05.2022

**SPYDEBERGVEIEN 161, 1820 SPYDEBERG**

Selveier enebolig på selveiertomt

Meglers verdivurdering

**4 200 000**

Ekskl. fellesgjeld

**0**

Fellesgjeld

**4 200 000**

Totalt

GNR 409 BNR 30 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3014 INDRE ØSTFOLD GRUNNKRETS LØVESTAD

P-ROM - stipulert av megler	138 m <sup>2</sup>	Byggeår	1969
BRA	163 m <sup>2</sup>	Soverom	3
BTA	178 m <sup>2</sup>	Etasje(r)	2
Tomt	1746,4 m <sup>2</sup>	<span>P</span> Parkering <span>🔥</span> Peis <span>🏠</span> Innredet kjeller	

## Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Knapstadveien 16, 1823 Knapstad	02.09.2021	3 930 000	0	3 930 000	1952	149 m <sup>2</sup>
2 Dueveien 1, 1823 Knapstad	21.12.2021	3 750 000	0	3 750 000	1965	149 m <sup>2</sup>
3 Osloveien 641, 1820 Spydeberg	25.05.2021	3 320 000	0	3 320 000	1954	135 m <sup>2</sup>

Enebolig med romslig tomt på 1746 kvm. Stor gårdsplass. Eiendommen ligger mellom Knapstad og Spydeberg i et område med mye industri.

Boligen består av 1.etasje og kjeller. Boligen er totaloppusset og fremstår med god standard. 1.etasje består av entré, bad, gang, tre soverom, nytt kjøkken og romslig stue. Kjelleren består av trappegang, vaskerom, stort kontor, matbod og to boder.

Dersom du planlegger å legge boligen din ut for salg, bistår jeg gjerne med min kompetanse og kunnskap om markedet for å sikre et vellykket salg. Ved hjelp av vårt unike boligsøkerregister og markedsføringsopplegg, finner vi mange relevante kjøpere til din bolig. På den måten oppnår vi høyest mulig pris. Takk for samarbeidet så langt. Har du noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

 Pernille Skjolden  
 Eiendomsmegler Krogsveen AS, avd. Ski  
 pernille.skjolden@krogsveen.no  
 988 11 951