



GRAHL-MADSEN ARKITEKTER AS  
Furudalen 4  
  
5099 BERGEN

Vår referanse: 2021/89316-4  
Saksbehandler: Morten Ramsdal  
Dato: 29. november 2021  
Deres ref.:

## Uttalelse fra Bergen Vann i forbindelse med søknad om rammetillatelse til bygningsmyndigheten Gnr 10 bnr 370 Furudalen

Tiltak : Ny bolig  
Rørteknisk anlegg : Stikkledning vann & spillvann, overvannsanlegg  
Tiltakshaver : Lotte Sponberg  
Ansvarlig søker : Arkitekt Grahl-Madsen

Vi viser til søknad om uttalelse ved rammesøknad, mottatt 19.10.21.

Området er tilrettelagt med kommunalt vann- og avløpsnett. Nærmeste kommunale vann- og avløpsledninger ligger i Sædalsvegen

En kan påregne å få forhåndsuttalelse for tilknytningsrett til offentlig vann- og avløpsnett på følgende betingelser:

**Før det søkes om igangsettingstillatelse til bygningsmyndigheten skal det innhentes forhåndsuttalelse fra Bergen Vann. Søknad om forhåndsuttalelse skal inneholde:**

- Fullstendig utfylt søknadsskjema: *Søknad om forhåndsuttalelse for private VA-anlegg.*
- Komplette planer for det utvendige ledningsanlegget inklusiv overvannshåndtering.

Uttalelsen fra Bergen Vann gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny søknad. Kopi av denne uttalelsen vedlegges søknad om rammetillatelse til bygningsmyndigheten.

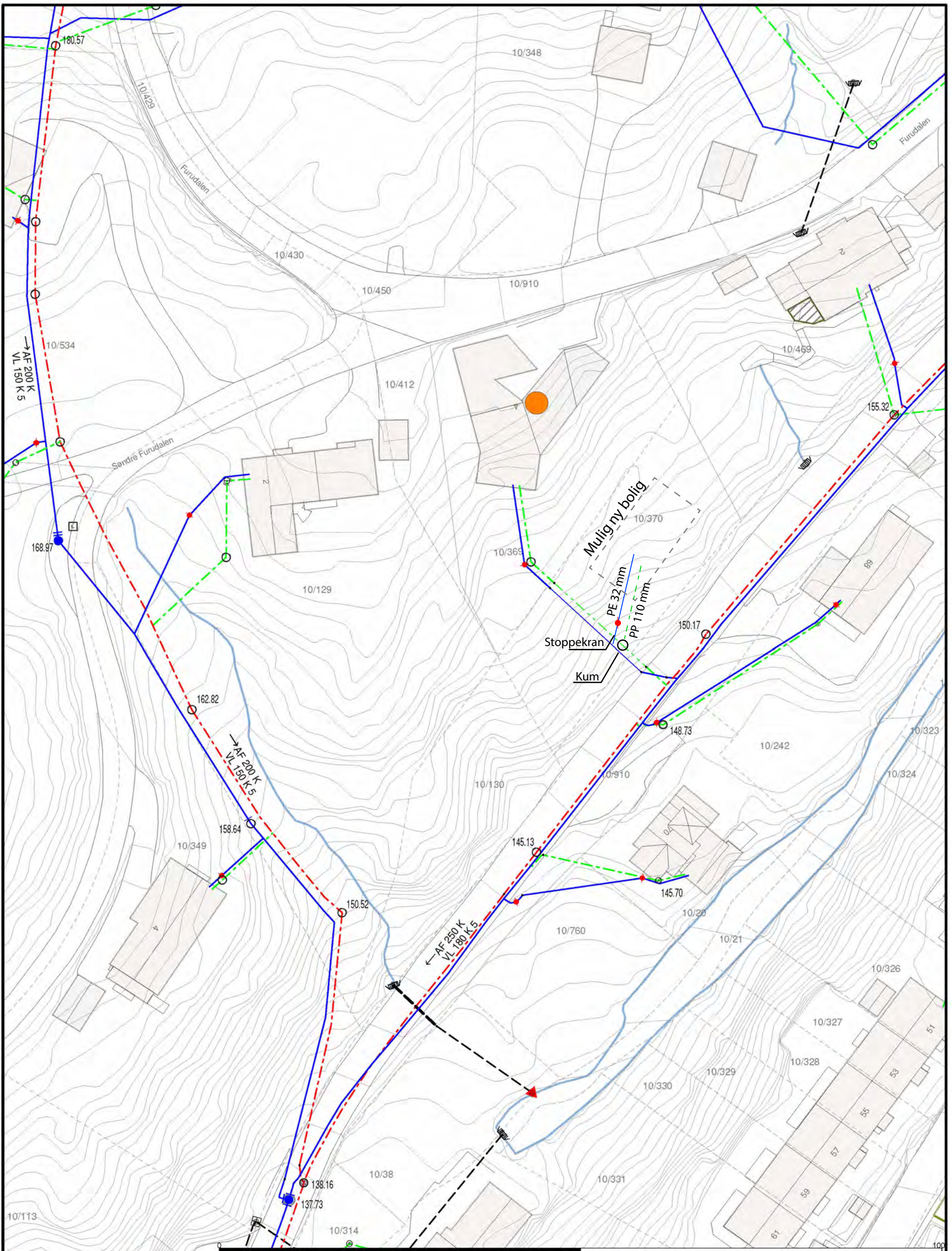
***Vær vennlig å henvise til Snr. 2021/89316 ved all senere korrespondanse i denne saken.***

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig  
Morten Ramsdal - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*





<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">---</span> Avløp felles</li> <li><span style="color: green;">---</span> Spillvann</li> <li><span style="color: blue;">---</span> Vannledning</li> <li><span style="color: black;">---</span> Overvann</li> <li><span style="color: black;">---</span> Signal kabel</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> Trekkror med kabel</li> <li><span style="color: blue;">●</span> Basseng</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">○</span> Brønn</li> <li><span style="color: cyan;">○</span> Hydrofor</li> <li><span style="color: black;">●</span> Hydrant</li> <li><span style="color: red;">○</span> Kran</li> <li><span style="color: black;">○</span> Kum</li> <li><span style="color: black;">□</span> Overløp</li> <li><span style="color: green;">○</span> Pumpestasjon spillvann</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">○</span> Pumpestasjon vann</li> <li><span style="color: blue;">□</span> Sandfangskum</li> <li><span style="color: red;">□</span> Septiktank</li> <li><span style="color: black;">□</span> Slamavskiller</li> <li><span style="color: black;">□</span> Gatesluk</li> <li><span style="color: black;">□</span> Sluk med sandfang</li> <li><span style="color: black;">□</span> Sluk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">▲</span> Sprinkleranlegg</li> <li><span style="color: red;">▲</span> Utslippspunkt</li> </ul>	 <p><b>Bergen kommune</b> Bergen Vann</p>	 <p>Målestokk 1:500</p>
<p>All informasjon i kartet må anses som orienterende. K=Kommunal, P=Privat</p>				<p>Dato: 2021.10.19 Sign: LGU</p>	



## Erklæring

Eier av G.nr 10 B.nr 370 i Bergen Kommune (4601) gir herved eier av G.nr 10 B.nr 369 i Bergen Kommune (4601) rettighet til å føre sine vann- og avløpsledninger over eiendom G.nr 10 B.nr 370, slik som de er anlagt per 01.01.2021 og som vist i vedlagt kartutsnitt.

Eier av G.nr 10 B.nr 369 forplikter seg til å delta i vedlikehold av felles vann- og avløpsledninger som er anlagt på eiendom G.nr 10 B.nr 370. Fellesledning er å betrakte som den del av ledninger som strekker seg fra felles grense til påkoblingspunkt ved offentlig vann- og avløpsnett. Kostnader ved vedlikehold av felles ledninger fordeles ved en halvpart til hver eiendom (50%/50%).

Samtidig gir eier av G.nr 10 B.nr 369 eiendom G.nr 10 B.nr 370 rettigheter til bruk og eierskap til allerede anlagte vann- og avløpsledninger som er anlagt over G.nr 10 B.nr 370. Følgende er å betrakte som felles ledninger, og er den del av ledninger som strekker seg fra felles grense til påkoblingspunkt ved offentlig vann- og avløpsnett. Kostnader ved vedlikehold fordeles ved en halvpart til hver eiendom (50%/50%), som også gjenspeiler felles ledningens eierforhold. Vederlag for bruk og eierskap avtales i særskilt avtale.

Vedlegg:  
Kartutsnitt med felles ledninger.

Denne erklæring kan tinglyses

Eier av G.nr 10 B.nr 369 i Bergen Kommune (4601)

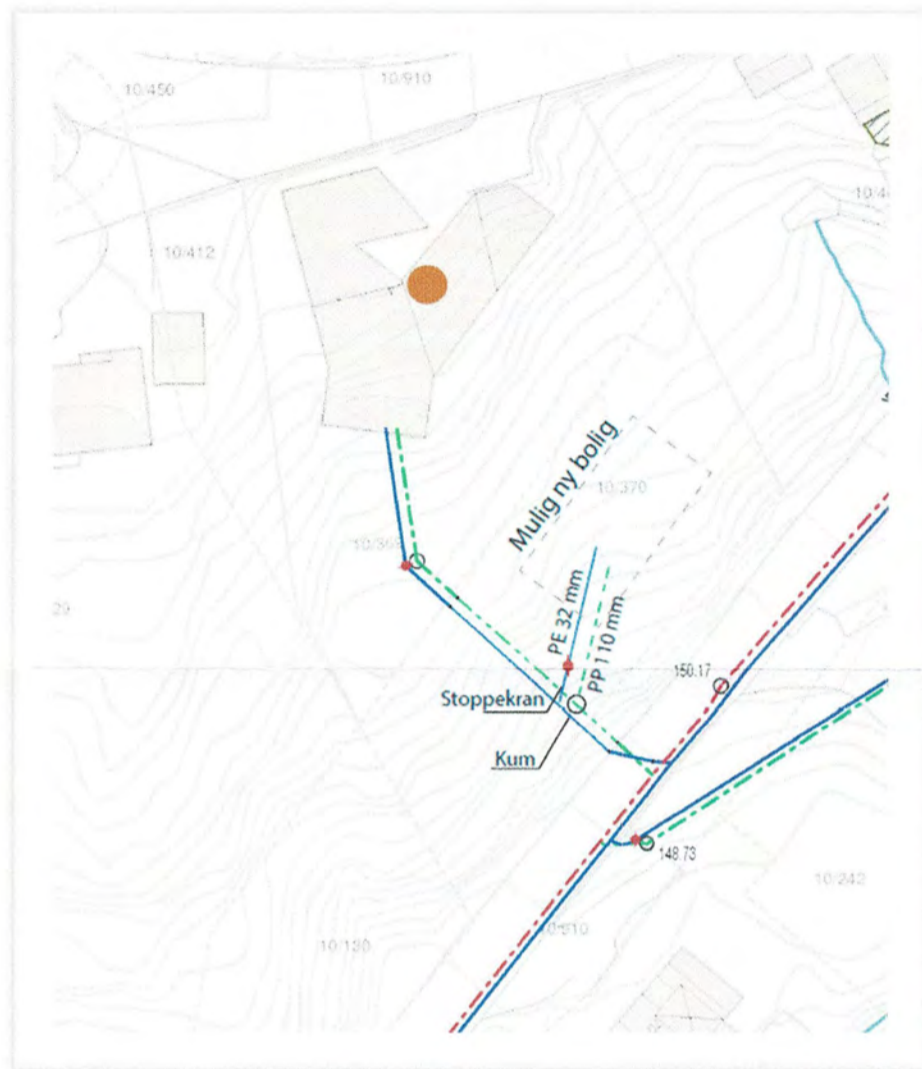
Lotte Sponberg  
Lotte Sponberg (p.nr: 20047934088)  
Bergen den 10.10.2021

Eier av G.nr 10 B.nr 370 i Bergen Kommune (4601)

Lotte Sponberg  
Lotte Sponberg (p.nr: 20047934088)  
Bergen den 10.10.2021



Vedlegg til tinglyst erklæring for eiendommene 10/ 369 og 370 i Bergen kommune



Hjemmelshaver av eiendommene 10/ 369 og 370

Lotte Sponberg

Lotte Sponberg (p.nr. 20047934088)