

*KOMMER FOR SALG OG  
BYGGESTART VÅR/SOMMER  
2024.*

*2 MÅNNSBOLIG ØST I SJØBAKKEN  
BYGGEFELT I FIKSDAL*

*PRISANTYDNING LEILIGHET NR. 1:  
3.830.000 NOK*

*PRISANTYDNING LEILIGHET NR. 2:  
3.770.000 NOK*



Kommer for Salg og Byggestart vår/sommer 2024.

## 2 MANNSBOLIG ØST I SJØBAKKEN BYGGEFELT I FIKSDAL

Prisantydning leilighet nr.1:

3.830.000 NOK

Prisantydning leilighet nr.2:

3.770.000 NOK

---

### Litt om Fiksdal Utvikling A/S

Fiksdal Utvikling ble etablert våren 2023 og vi er en gjeng på 12 personer som er mer eller mindre lokalpatrioter som har tilknytning til Fiksdal på den ene eller andre måten og ønsker at bygda skal bestå på best mulig måte.

Fiksdal er en middels stor bygd med ca. 450 innbyggere, vi har en veldig bra friskole, barnehage, butikk, post, kirke, ungdomshus, flere lag og organisasjoner og ikke minst en flott natur med muligheter både på fjellet og på fjorden.

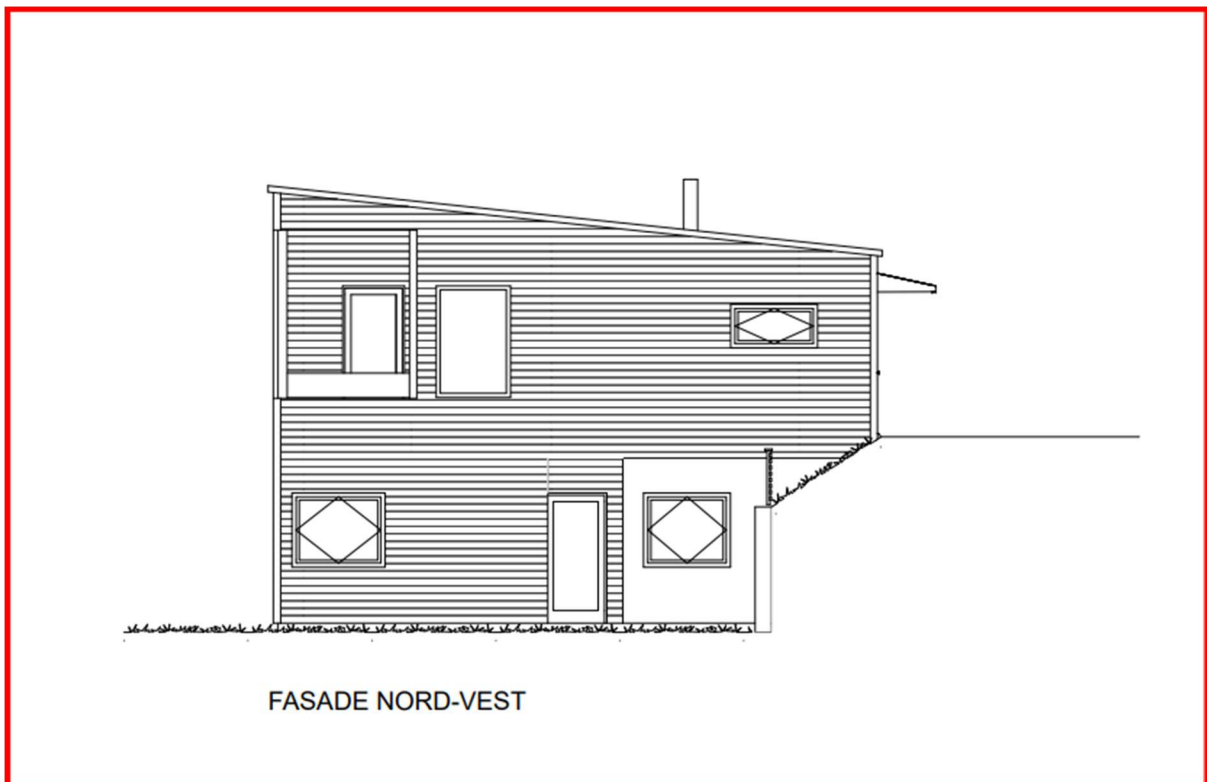
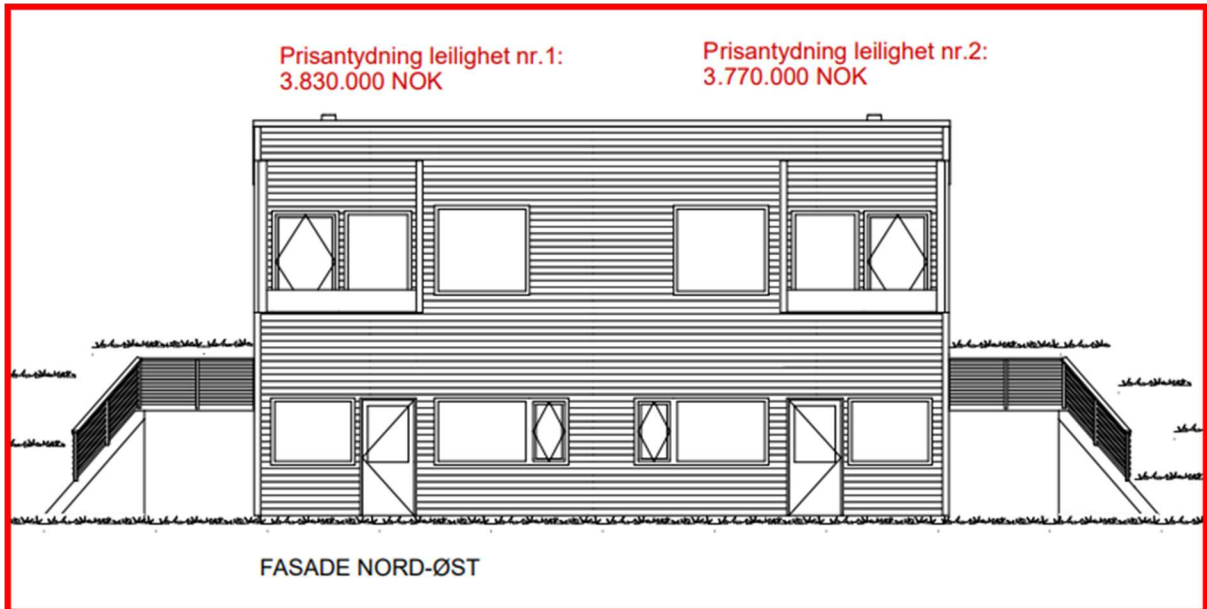
Vil du bosette deg i Fiksdal så er det mange jobb muligheter, lokalt med stort skipsverft i Tomrefjord som er 8-10 minutter unna, så er det 20 minutter til Vestnes sentrum, legger du på 25 minutter med ferge så er du i Molde tar du andre veien over Tresfjordbrua er det ca. 30 minutter til Åndalsnes. Tar du veien over Nakkedalen så er det bare 25 minutter til du er på Digerneset og 15 minutter til så er du på Moa.

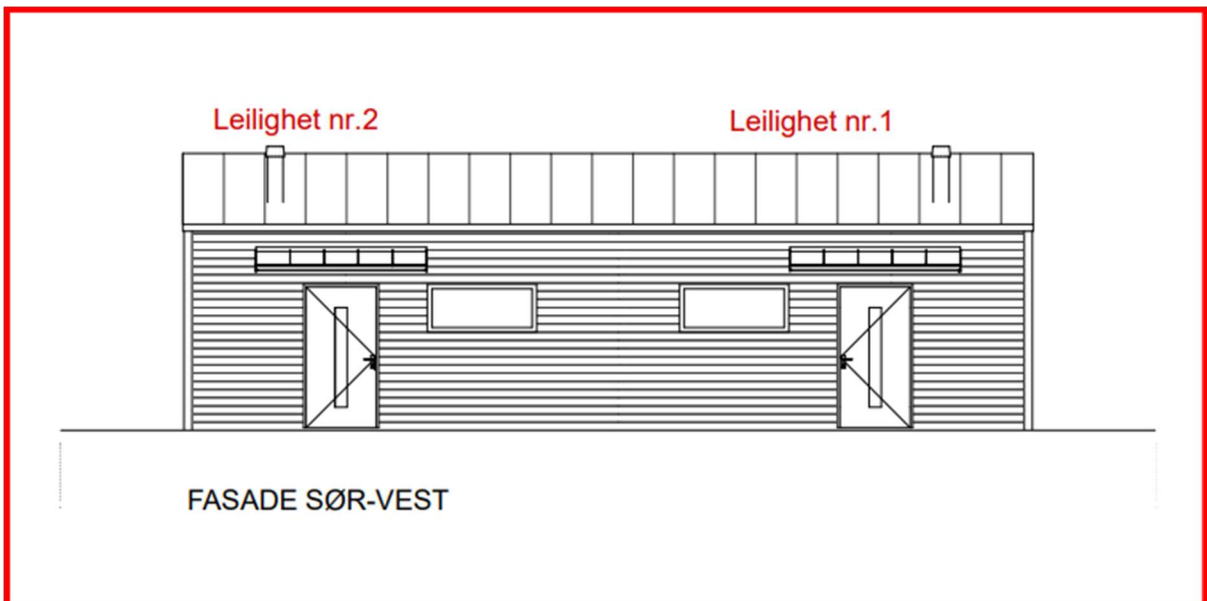
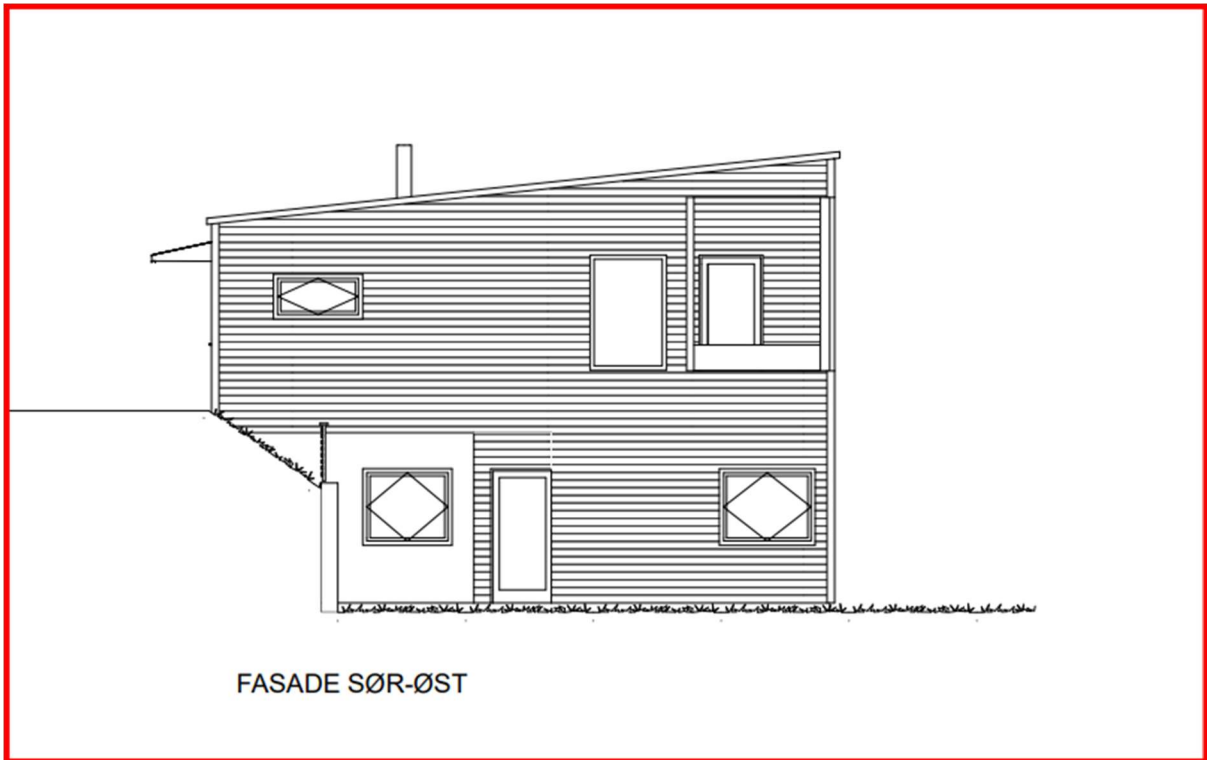
Med dette som bakgrunn og et byggefelt klart til å bygge boliger på gikk vi i gang for å prøve å få i gang innbyggervekst i bygda.

Vi startet med å etablere samarbeid med arkitektfirmaet ProESS for å utvikle flermannsboliger best mulig tilpasset Sjøbakken byggefelt med tanke på solforhold, utsikt etc. og vi i Fiksdal Utvikling A/S ser oss meget fornøyd med sluttproduktet.

Vi bruker også mest mulig lokale entreprenører både til graving, betong og snekker arbeid samt røre og EL installasjon.

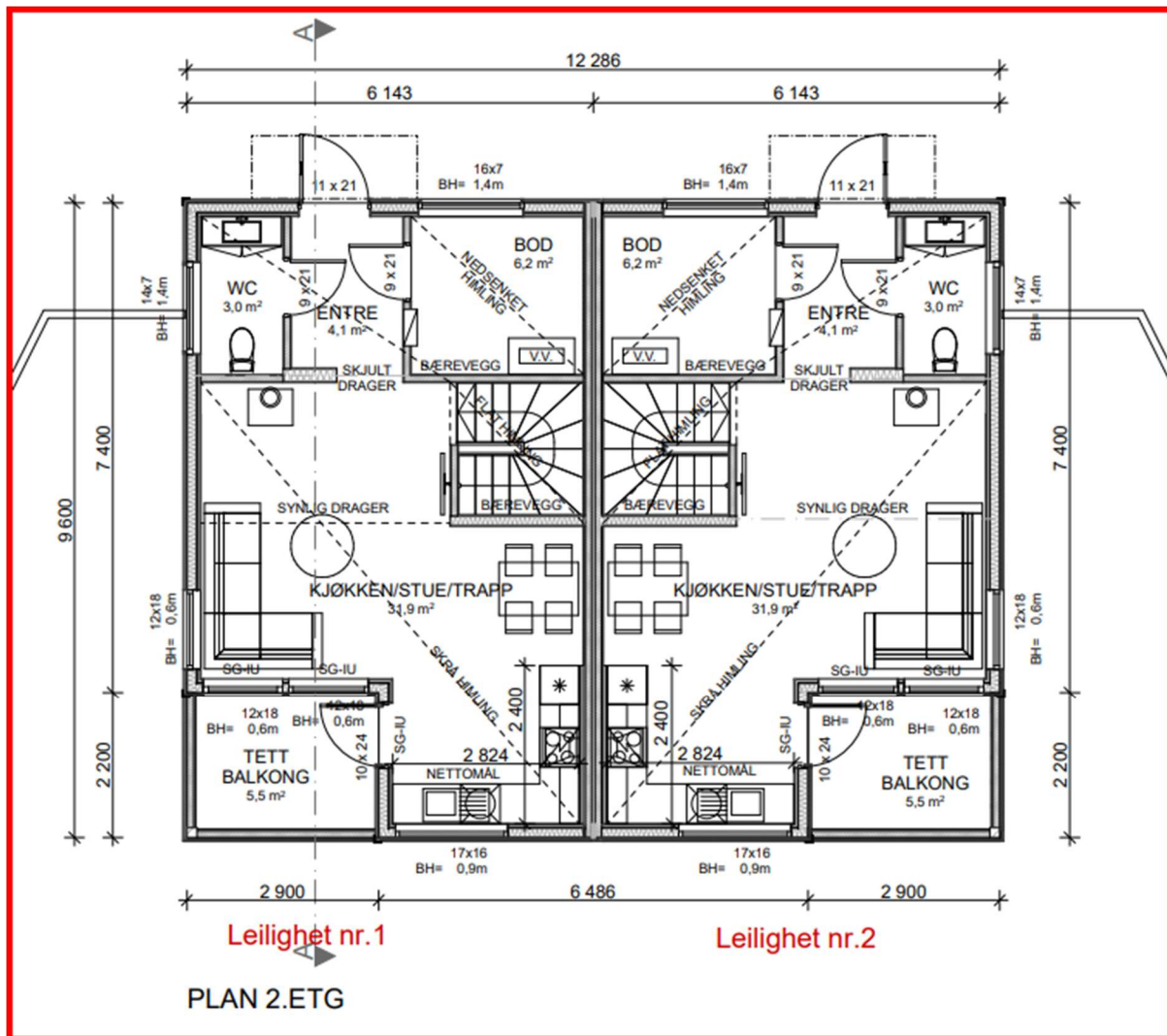
Tegninger av 2mannsbolig Øst:





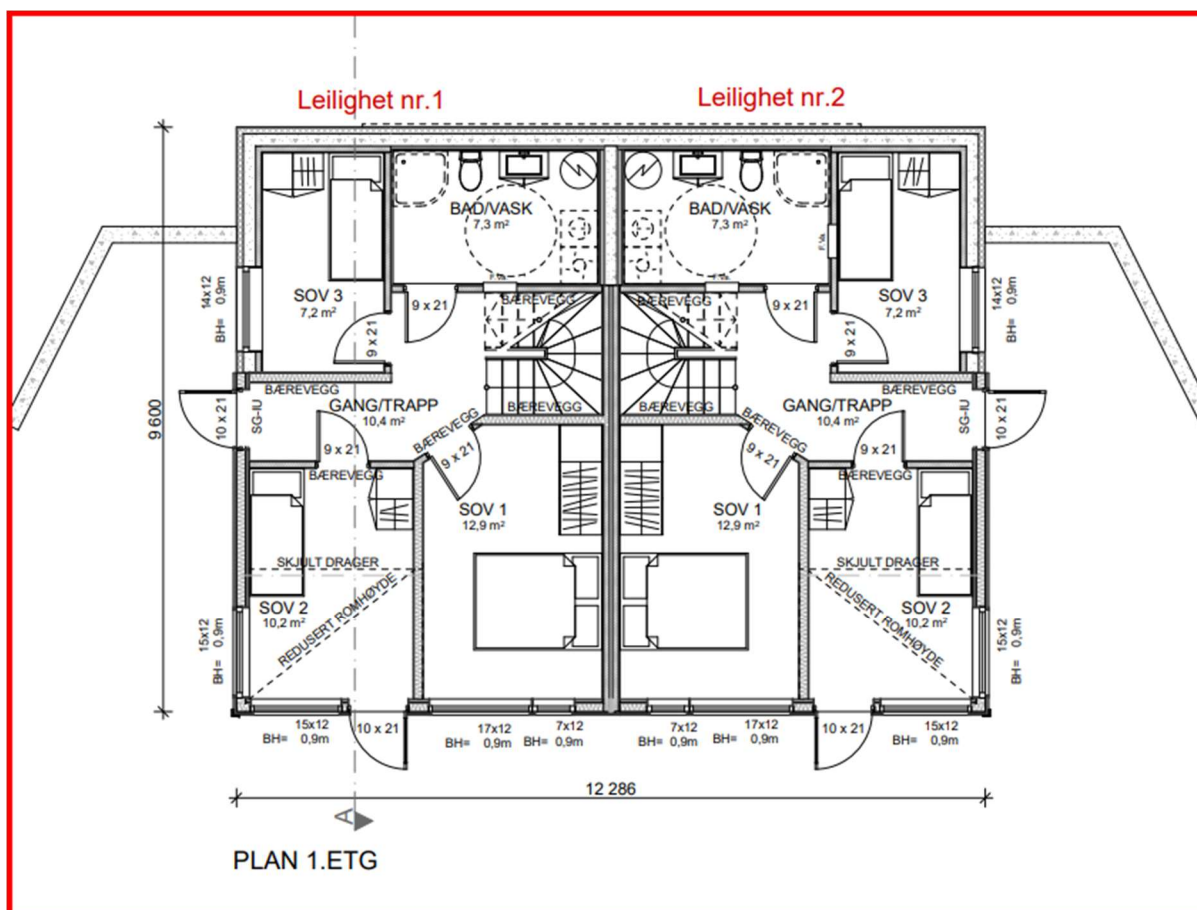
Plantegning 2etg. med balkong og flott utsikt som inneholder:

- Kjøkken/stue 31,9 m<sup>2</sup>
- WC 3,0 m<sup>2</sup>
- Entre 4,1 m<sup>2</sup>
- Bod 6,2 m<sup>2</sup>
- Tett balkong 5,5 m<sup>2</sup>
- Trapp



1 etg. inneholder følgende:

- Hoved soverom 12,9 m<sup>2</sup>
- Soverom 10,2 m<sup>2</sup>
- Soverom 7,2 m<sup>2</sup>
- Bad/Vaskerom 7,3 m<sup>2</sup>
- Gang/trapp 10,4 m<sup>2</sup>



## AREALBEREGNINGER IHT. NS3940

Bebyggt areal

120,5

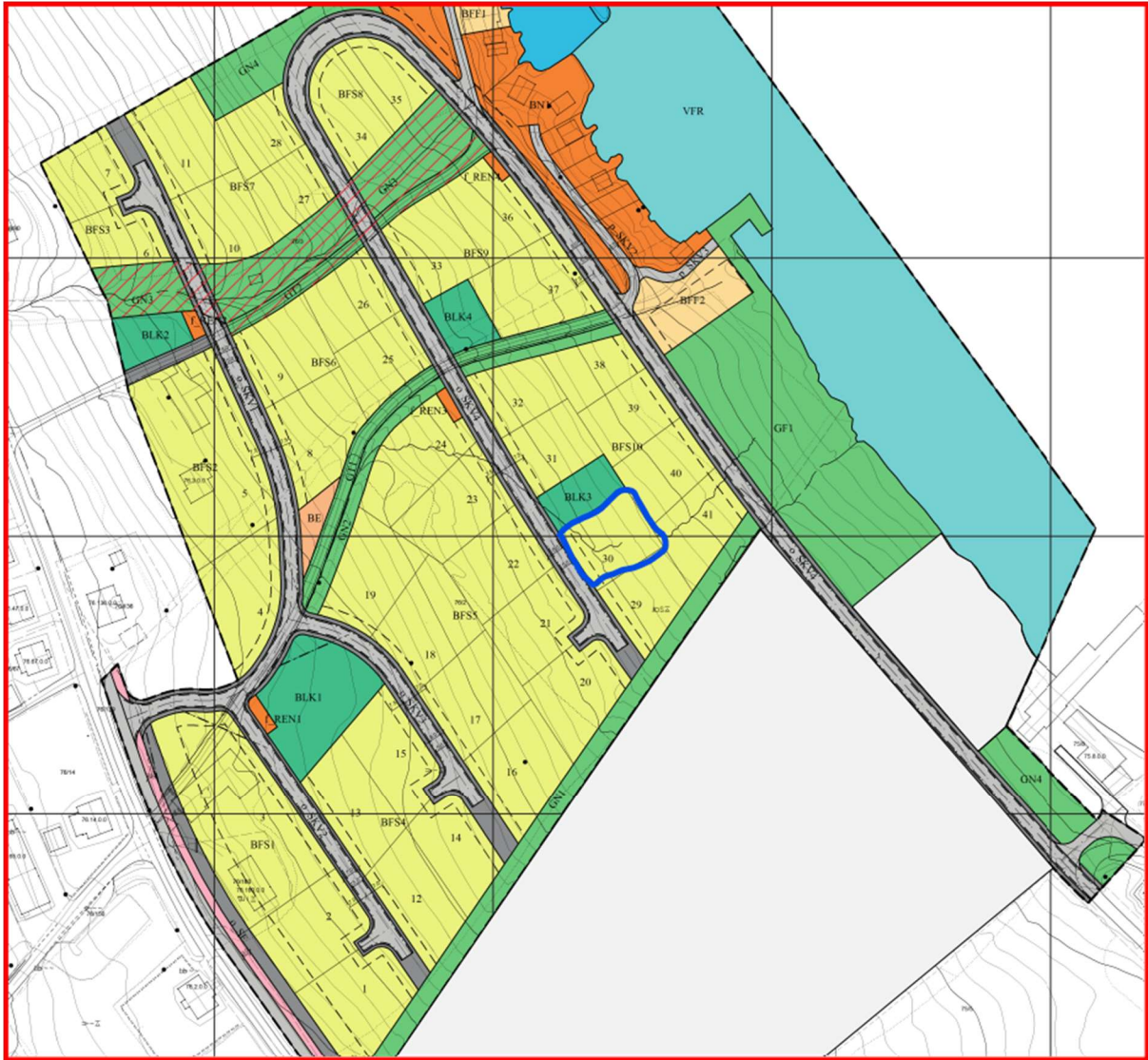
### AREALBEREGNINGER IHT. NS 3940

Leilighets ID	Type	Etasje	Areal (m2)
LEILIGHET 1	Bruksareal innvendig (oppvarmet)	1. Etasje	50,9
LEILIGHET 1	Åpent overbygd areal	2. Etasje	5,8
LEILIGHET 1	Bruksareal innvendig (oppvarmet)	2. Etasje	46,4
			<b>103,2 m<sup>2</sup></b>
LEILIGHET 2	Bruksareal innvendig (oppvarmet)	1. Etasje	50,9
LEILIGHET 2	Åpent overbygd areal	2. Etasje	5,8
LEILIGHET 2	Bruksareal innvendig (oppvarmet)	2. Etasje	46,4
			<b>103,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>206,4 m<sup>2</sup></b>

### PRIMÆRE ROM

Leilighets ID	Type	Etasje	Areal (m2)
LEILIGHET 1	P-ROM	1. Etasje	50,9
LEILIGHET 1	P-ROM	2. Etasje	39,6
			<b>90,5 m<sup>2</sup></b>
LEILIGHET 2	P-ROM	1. Etasje	50,9
LEILIGHET 2	P-ROM	2. Etasje	39,6
			<b>90,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>181,1 m<sup>2</sup></b>





Litt mer informasjon om boligen:

Beskrivelse av overflater til utvendig kledning, takteking, type vindu, dører etc. samt en beskrivelse av innvendige overflater til gulv, tak og vegger, type kjøkken som er med som standard og er lagt inn i prisen finnes i leveransebeskrivelse og sendes ut ved etterspørsel.

Hvis ønskelig så kan dette endres på etter avtale med Prosjektleder hos utbygger eller ved henvendelse til Fiksdal Utvikling A/S.

Det samme gjelder hvis kunden ønsker å ta en titt på en tilvalgs liste og se på mulighetene utenfor standardleveransen fra elektriker eller rørlegger, ta kontakt med prosjektleder hos utbygger, direkte med leverandør eller Fiksdal Utvikling så ser vi på mulighetene.

Ta gjerne kontakt for mer informasjon og en hyggelig prat.

Med vennlig hilsen oss i

Fiksdal Utvikling A/S

Heidi Gjelsten  
Tlf: 47330669  
[Heidi.gjelsten@gmail.com](mailto:Heidi.gjelsten@gmail.com)

Eller

Jonny Frostad  
Tlf. 900 89 589 / 45 50 69 91  
[Jonny.frostad@outlook.com](mailto:Jonny.frostad@outlook.com)  
Nakkedalsvegen 24  
6394 Fiksdal

---