

# Skaderapport

Informasjon om skaden	
Skadenummer	87886377,9
Forsikringselskap / Saksbehandler	GJENSIDIGE FORSIKRING ASA / Heidi Kristine Sjørdalen
Kunde / Forsikringstaker	Andreas Solbakken Dimmen 0132 Oslo
Forsikringstype	Innbo Pluss, Hus
Forsikringsform	Enebolig - BTA: Fullverdi, 2.719.715
Egenandel	6000 - A
Skadestedets adresse	Hevsdalsvegen 113 6200 Stranda
GNR/BNR	52/133
Kommune	1525 Stranda
Kontaktperson	Andreas Solbakken Dimmen (Kunde) tlf. 90831252 andreas.dimmen@online.no
Skadedato	10.03.2024
Besiktigelsesdato	18.04.2024



Rapporten er basert på		
<input checked="" type="checkbox"/> Fysisk oppmøte	<input type="checkbox"/> Video	<input type="checkbox"/> Telefon

Deltakere			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Rune Solbakken	Familiemedlem til eier		
Henning Gartz	Ansvarlig(e) (Takst)	41020464	henning.gartz@takstnett.no

**Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt**

Bygningstype	m <sup>2</sup>	Byggeår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Enebolig	94	1961	Ingen relevante

**Øvrig informasjon om objektet**

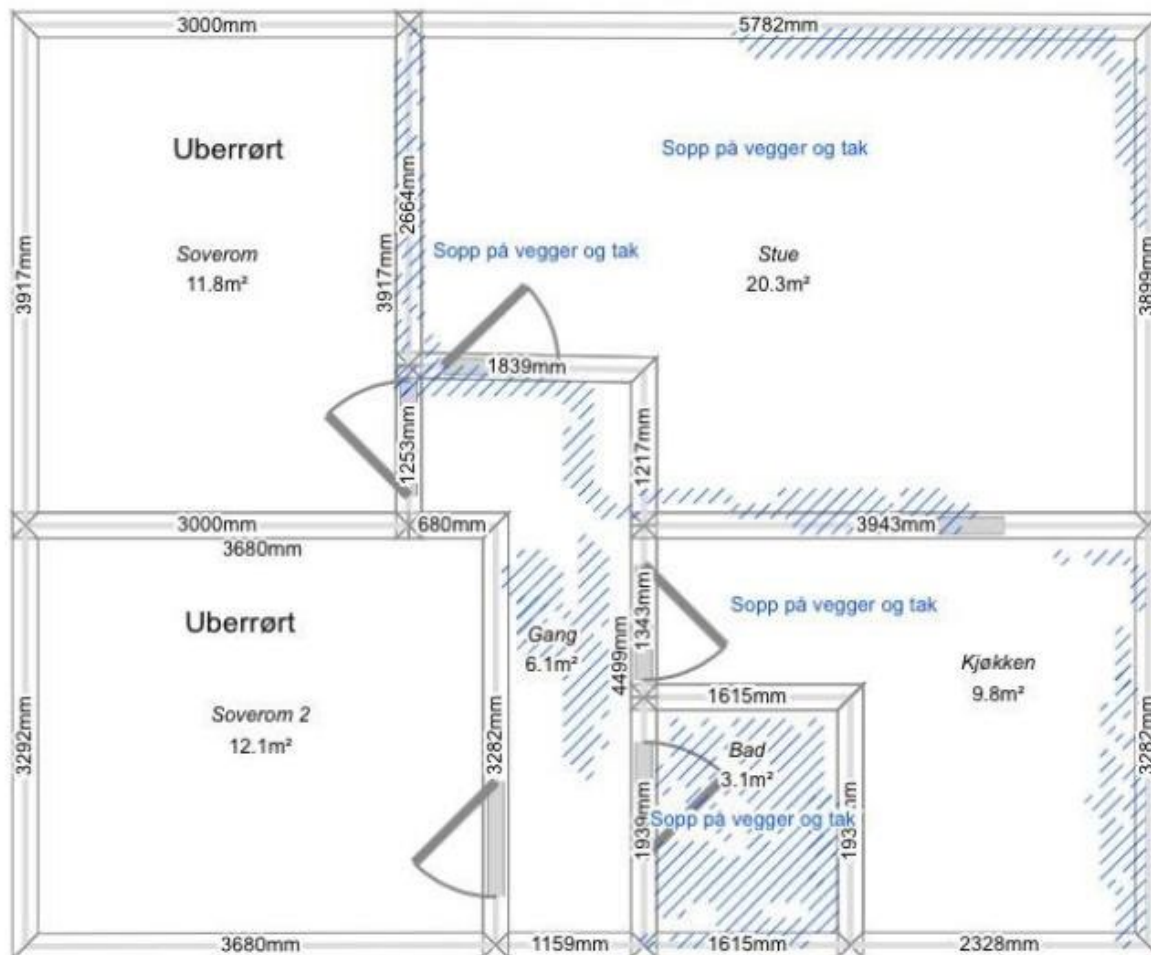
Enebolig fra 60 tallet.  
Grunnmur av mur / betong.  
Krypkjeller og en boligetasje.  
Yttervegger over grunnmuren av tre.  
Etasjeskille av tre.  
Saltak av tresperrer.  
Kryploft.

**Beskrivelse av skadet løsøre**

Objekt	Verdi
--------	-------

## Planskisse

## Etasje 1



Planskissen viser skadet område

Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom								
Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m <sup>2</sup>	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
Bad	1615	1939	2400	3,3	3,1	17	3,1	
	Struktur Gulvbelegg, baderomsplater, tak ess							
Gang	1159	4499	2400	6,1	6,1	18	6,1	
	Struktur Teppe, tapet, malt papir							
Stue	5782	3899	2400	20,3	20,3	42	20,3	
	Struktur Teppe, tapet, malt papir							
Kjøkken	3943	3282	2400	9,8	9,8	31	9,5	
	Struktur Teppe, tapet, malt papir							

Årsak til skade		
Type skade	<input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje	<input type="checkbox"/> Brann
	<input type="checkbox"/> Glass	<input type="checkbox"/> Natur
	<input type="checkbox"/> Innbrudd	<input type="checkbox"/> Ytre påvirkning
	<input type="checkbox"/> Øvrige:	
<b>Installasjon</b> A. Vannrør innvendig åpent	<b>Kilde</b> H. Sanitærutstyr og vaskekum, armatur	<b>Årsak</b> H. Frost

**Hva forårsaket skaden, og hvorfor?**

Skaden skyldes lekkasje etter brudd på dusjarmaturet på badet.  
 En varmepumpe sviktet og det var ikke lenger nok påsatt varme i bygget.  
 Vannet frøs og blandebatteriet i dusjen på badet sprakk. Dette førte til lekkasje av varmt vann.  
 Huset sto tomt og lekkasjen pågikk over tid.  
 Damp fra det varme vannet spredte seg i det kjølige huset og førte til oppfukning og senere til muggvekst i store deler av huset.



Skaden skyldes frostbrudd på et dusjbatteri. Badet var revet før min befaring, bildet viser pluggede vannrør.

#### Når oppstod skaden

Skadedato korrekt:  Ja  Nei

Tidligere eller utviklet skade:  Ja  Nei

#### Mulig regress?

Huet har stått uten tilsyn over tid, uten at stoppekranen var stengt.

#### Anbefalte tiltak for å hindre senere skader

Stoppekran for vann bør stenges dersom boligen er uten tilsyn.

*Legg merke til at eventuelle anbefalinger som listes her ikke dekkes av forsikringsselskapet og må evalueres av forsikringstaker. Vi anbefaler også at dette gjøres sammen med en fagperson, som f.eks. en elektriker eller rørlegger.*

#### Skadeomfang

Fukt og mugg på overflater, innredning og møbler i gang, stue, kjøkken.

Totalskadet bad.

## Reparasjonsbehov

### **Riving**

Rive fuktige og mugne bygningsdeler

### **Tørking**

Tørke ut gjenværende konstruksjoner

### **Sanering**

Vaske, sanere mugg fra overflater. Lufte ut.

### **Rørarbeid, innvendig**

Reparere bruddet (blandebatteri)

De- og remontering sanitærutstyr bad og kjøkken i fbm riving og gjenoppbygging.

### **Tømrerarbeid**

Isolere, montere ny platekledning på vegger og himlinger.

Legge nye laminatgulv (antar kunden ikke vil ha nye tepper)

Montere nytt kjøkken, nye innvendige dører.

Montere listverk

Montere nye baderomsplater på badet

### **Gulvlegging**

Legge nytt gulvbelegg på badet

## Spesielle betingelser:

## Igangsatt arbeid

Polygon har sanert mugg, revet ut innvendige overflater, bad- og kjøkkeninnredning.

Satt på tørk og luftrensere.

Rørlegger har koblet fra sanitærutstyr, plugget rør.

## Beboelighet

**Beboelighet:** Nei

**Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.:** 10000NOK

**Annen info/alternativ løsning for beboelse:** Huset har ikke bad eller kjøkken, er ubeboelig i utbedringsperioden.

Antar 12 uker, estimert husleie 10 000 kr / md

Eier bor ikke i huset, det leies ut i perioder, var ikke utleid på skadetidspunktet.



Besiktigelsen ble gjennomført av:  
Henning Gartz  
41020464  
Takstnett AS

Side: 7 (20)  
Skadenummer: 87886377,9  
Arbeidsnummer:  
Rapport opprettet: 18.04.2024

#### Beskrivelse av avtale med kunde

Oppgjørsform (reparasjon eller kontant):

**Annen info:** Kunden ønsker styrt gjenoppføring

#### Oppsummering

Bilder av stedet



Fra gang mot bad. Dør mot kjøkken til venstre



Fra gang mot stue (venstre) og kjøkken (høyre). Dampen har spredd seg via åpne dører.





Fra stue mot kjøkken. Her var det en vegg med skyvedør, i flg kontaktperson. Alle overflater er fjernet



Stue. Fjernet overflater på gulv, himling og vegger



Stue



Vedovn på stuen. Omrammingen er demontert.



Ny plastfolie i himlingen over stuen,  
oppmontert etter skaden



Åpent opp til kryploftet over gangen



Soverom, ikke berørt



Samme rom som over. Polygon  
kontrollerer luften for sopp og sporer



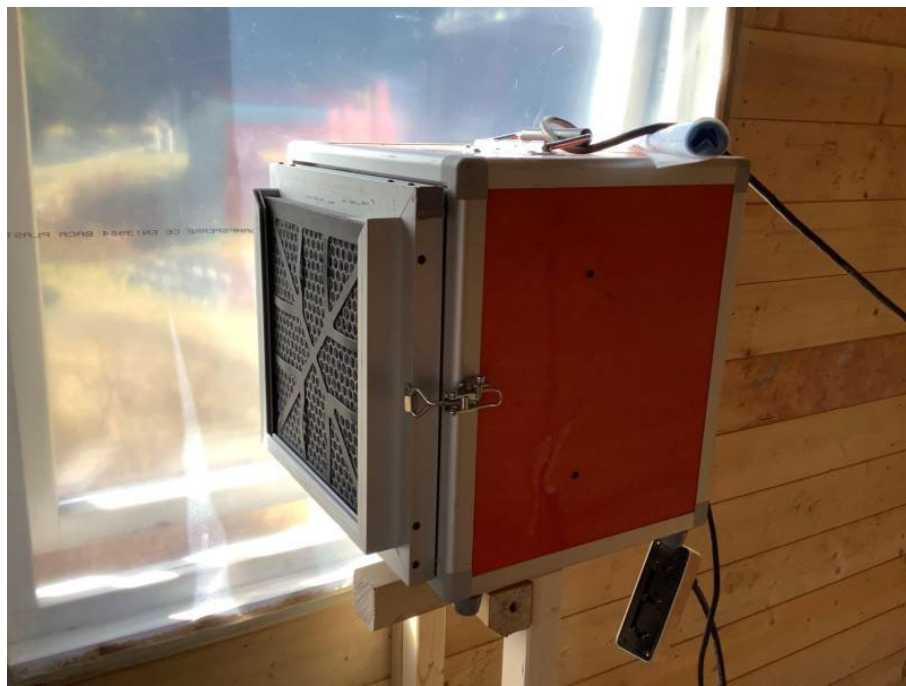
Vindfang. Ikke berørt. Polygon  
kontrollerer luften for sopp og sporer



Fra vindfang mot wc og bod. Ikke  
berørt



Avtrekksvifte med filter



Luftrensers med filter



En avfukter er fremdeles i gang



Påsatt varme, en vifteovn



Soverom 2, ikke berørt.



Samme rom som over. Polygon  
kontrollerer luften for sopp og sporer





Vinylbelegg med oppbrett på badegulvet. Kan trolig ikke gjenbrukes. Det har vært baderomspaneler på veggene,



Normalt god utførelse ved sluken på badet



Plast i himlingen over badet



Furugulv, her har det lagt gulvtepper i alle berørte rom unntatt badet



Gulvbelegg i gangen. Det var et teppe limt over belegget.



Fasade / besiktigelse 18.04.24



**Besiktigelsen ble gjennomført av:**

Henning Gartz  
41020464  
Takstnett AS

**Side:** 20 (20)

**Skadenummer:** 87886377,9

**Arbeidsnummer:**

**Rapport opprettet:** 18.04.2024

Denne skaderapporten er utarbeidet på bakgrunn av oppdrag fra forsikringsselskapet, befaring av skadeobjektet, og samtale med bl.a. forsikringstaker (eller dennes representant).

Avviker skadeomfanget eller ev. pris fra det som er beskrevet, skal skadebehandler eller takstmann omgående kontaktes. Rapporten tar ikke stilling til erstatningsspørsmålet.

Kalkulasjonspostene legger til grunn reparasjon til samme stand eller i det vesentligste samme stand, som umiddelbart før skaden inntraff. Beregningen er pr. skadedagens prisnivå og alle beløp er angitt eks. mva.

'Normal reparasjonspris' omfatter alle kostnader forbundet med reparasjonen, som klargjøring for reparasjon, materialer, arbeidspenger, rigg og drift, samt administrasjon av reparasjonsarbeidene.

Denne rapporten er utarbeidet av en ekstern takstmann ansatt i et takstforetak som jevnlig utfører oppdrag for oppdragsgiver. Oppdraget og måten det er utført på kan avvike fra Norsk taksts regelverk for uavhengige takstmenn. Takstmannen har ikke et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet.

Takstforetaket er medlemsbedrift i Norsk takst, med de krav som der stilles til integritet, faglig kompetanse og obligatorisk etterutdanning for alle sertifiserte takstmenn. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Henning Gartz  
41020464  
[henning.gartz@takstnett.no](mailto:henning.gartz@takstnett.no)  
Takstnett AS