

HASLUM

DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM



HASLUM / AVLØS - MEGET PEN MØBLERT TO-ROMS ENDELEILIGHET MED BALKONG OG P-PLASS. LEDIG FOR ETT ÅR. RETT VED T-BANE.

LEIEPRIS: Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.08.2024
AREAL/ROM: 46 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER: Frode Gulbrandsen
TELEFON: 47 92 98 63
E-POST: frode.gulbrandsen@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 54830
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/54830



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54830 - DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM

ANSVARLIG MEGLER

Megler Frode Gulbrandsen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

54830/0288-24

EIER

Trond Johansen

EIENDOMMEN

Adresse: Durudveien 16 A, 1344 HASLUM

Kommune: Bærum

Areal: 46 kvm. BRA.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 5, Bnr 72, Andelsnr 76, Boenhet H0302

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Rolig og veletablert boligområde på Haslum. Sentralt beliggende med kort vei til buss, umiddelbar nærhet til t-bane, og kort vei til Sandvika by, et moderne handelssentrum med alt av butikker, koselige caféer, kino, kulturhus og Sandvika Storsenter med hele sitt utvalg. Nærhet til marka med flotte turmuligheter både sommer og vinter, samt Kalvøya med flotte badestrender. Leiligheten ligger i 3 etasje med ny balkong og hyggelig utsyn mot grøntarealer og utsikt.

ADKOMST

Ref kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Durudveien 16 A!

En lys og romslig 2-roms endeleilighet med utgang til en stor solrik balkong. Leiligheten har en fin og skjermet beliggenhet i Durudveien på Avløs/Haslum med kort vei til t-bane og nærbutikk. Leiligheten har en fin planløsning og inneholder følgende: en romslig entré, stue, praktisk kjøkken, soverom med mye skaplass og pent flislagt bad med vaskemaskin.

Røyking og husdyr i leiligheten er ikke tillatt.

Velkommen!

Interessert i visning og/eller mer informasjon? Send gjerne en melding via Finn-annonsen med litt informasjon om deg/dere som er interessert. Kan også nås på frode.gulbrandsen@utleiemegleren.no.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54830 - DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Éntré

Stue

Soverom

Bad

Åpen kjøkkenløsning

Ytre rom:

Felles sykkelparkeing.

Avlåste rom:

Kjellerbod medfølger ikke leieforholdet. Det er dog Cityself storage fem min gange fra leiligheten ved behov.

STANDARD

Leiligheten holder en meget god standard.

Meget pent flislagt bad med gulvvarme og dusjhjørne.

Solrik balkong med utsikt.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert. Det er full møblering inkludert støvsuger og ny overmadrass.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

FASILITETER

Boligen har balkong, opplegg for internett. WIFI er inkludert samt 65" tv uten tv abonnement.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54830 - DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.08.2025

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 01.08.2024

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UTLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54830 - DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registrert i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Frode Gulbrandsen

47 92 98 63

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS

Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER

Tel +47 67 11 55 10

Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54830 - DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM



Solrik balkong



Kjøkken fra stue



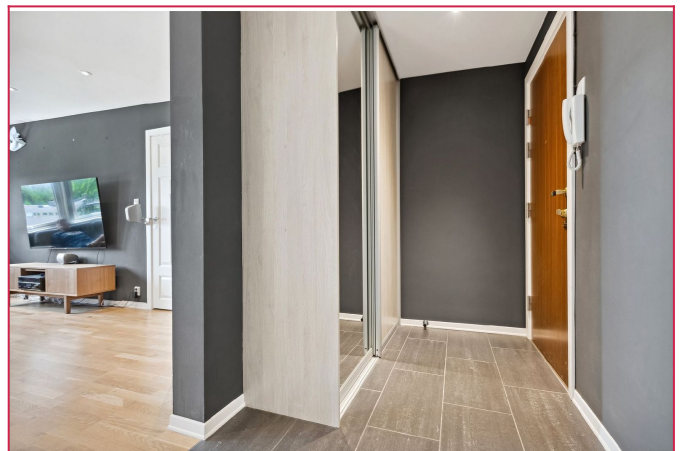
Stue med utgang til balkong



Bad



Soverom. Mye garderobeplass.



Stor entré med gardrobeplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54830 - DURUDVEIEN 16 A, 1344 HASLUM

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvordan
Er du interessert for annonser?
Skal du leie et bolig?
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktet deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema