

VELKOMMEN TIL

STOVNER



«KORT TIL SENTRUM, LANGT FRA BYEN»

BYGGEÅR : 1970

P.ROM : 72 m²

BAD FRA 2018 – TERRASSE OG HAGE – GARASJE

PRISANTYDNING : KR. 3.968.000,-

OMKOSTNINGER : KR. 99.740,- (gjelder ved salg til prisantydning)

TOTALPRIS : KR. 4.074.940,-

JACOBINE RYES VEI 9



Stovner ligger nesten innerst i Groruddalen. Her vil du bo i det som oppleves som landlige omgivelser med alle bylivets muligheter.

Stovner storsenter ligger i umiddelbar nærhet og T-banens linje 4 og 5 tar deg til universitetet eller bykjernen på under 30 minutter.

Området nord for Stovner omfatter kilometer på kilometer med grusveier, stier og fantastiske uteområder, tilpasset friluftsliv, trening og trivsel både sommer og vinter.

PLANLØSNING



Planskissen er ikke i målestokk. Avvik kan forekomme.

GANG



God plass til påkledning og sittemuligheter



Parketten har betydelige bruksmerker uten at det påvirker funksjonaliteten.



Fra gangen har du tilgang til leilighetens flotte baderom.

BAD



Badet er totalrenovert i 2018
med varmekabler i gulv, dobbel servant, regndusj,
vegghengt klosett og vaskemaskin som medfølger om ønskelig.





Åpen løsning fra gang inn til resten av leiligheten.

KJØKKEN



Kjøkkenet har god skap og benkeplass og alle hvitevarer medfølger.

Avtrekksvifte har kullfilter og stekeovn har pyrolyse-program.





Kjøkken og stue.

SOVEROM



Leilighetens soverom er stort med mye skap-plass
og god plass til dobbeltseng.
Et stort vindu gir frisk luft ved behov hele året.



STUE







TERRASSE



HAGE





EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 99, bruksnummer 36,
seksjonsnummer 203

Sameiebrøk

BOLIGTYPE

Leilighet

EIEFORM

Andel

EIER

Harald Ramnefjell

KJØPERS OMKOSTNINGER

Dokumentavgift på 2,5 % av
kjøpesummen.

Tinglysningsgebyr for skjøte til
kartverket på kr. 585,-

Eventuel tinglysning av
pantedokument kr. 585,-

LIGNINGSVERDI

Kr. 990.000,-

KOMMUNALE AVGIFTER

Se felleskostnader

FELLESKOSTNADER

Kr. 3.204,- per måned.

Fellesutgifter innbefatter blant
annet kommunale avgifter, (vann,
avløp og renovasjon mm),
forsikringer, festeavgift,
eiendomsskatt, TV og internett og
vaktmestertjenester

OPPVARMING

Elektrisk.

Varmekabler på bad.

Panelovn i stue og på soverom.

STANDARD

Boligen holder en gjennomgående
høy standard.

GULV:

Laminat og flis.

VEGGER:

Overflater i betong, gips og walls-2-
paint malt i 2023/2024.

HIMLING:

Betong malt i 2024.

SANITÆR:

Svarte, matte fronter og speil.
Heldekkende servantplate med nedfelt servant. Dusjnise med glassdører. Fliser på vegger og gulv.

Porttelefon med video.

PARKERING

Privat parkering i felles garasjeanlegg.

Gratis gjesteparkering utenfor garasjen.

TILHØRIGHET

Oslo kommune

Bydel Stovner

Fossum delbydel

Tokerud grunnkrets

Rommen skolekrets

OMRÅDE

Opparbeidede uteområder.

AVSTANDER

Oslo sentrum 11 km

SKOLE/BARNEHAGE:

Vestlisletta barnehage 0,2 km

Rommen skole 0,38 km

Stovner v.g.s. 0,58 km

Tokerud ungdomsskole 0,75 km

Vestli barneskole 0,98 km

TRANSPORT

Jacobine Ryes vei buss 0,3 km

Stovner T-bane 0,28 km

BUTIKKER

Kiwi 0,25 km

Stovner storsenter 0,35 km

Nærbutikken Stovner 0,4 km

Rema 1000 0,55 km

TRENING

Tuftepark 300 meter

Stolt treningssenter 350 meter

Crossfit Groruddalen 800 meter

Løpebane 900 meter

Stovner svømmehall 0,15 km

(ferdig i 2026)

ADKOMST

Adkomst fra offentlig vei.

BYGGEMÅTE

Bygget er utført med bærende konstruksjon i betong og stål, etasjeskillere i betong/betongelementer og utvendig kledning av panel.

GRUNNAREAL

Tomteareal: 21,181 m²

Eierform tomt: eiet

OVERTAKELSE

Etter avtale.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til boligformål.

Eiendommen foran blokka er regulert til friområde/park.

SAMEIET

Etterspør informasjon om sameiet til selger.

BUDRUNDE

Alle bud skal inngis skriftlig til selger.

Foretrukken metode er tekstmelding/SMS.

Tlf. nr. 949 79 300

Bud skal inneholde følgende informasjon:

-Pris

-Akseptfrist

-Eventuelle forbehold

Første bud skal i tillegg inneholde:

-Kontaktinformasjon til budgiver(e)

-Ønsket overtakelsesdato

-Finansieringsinformasjon

Bud må ikke ha kortere akseptfrist enn at selger har tid til å kommunisere budet til andre interessenter, samt kontakte budgivers bank for bekreftelse på finansiering.

Bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap.

Når aksept av et bud er kommet frem til budgiver innen

akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Alle bud vil bli nedtegnet med tidspunkt, budgivers navn, sum og akseptfrist.

Budjournal vil bli utlevert kjøper etter budrunden.

Alle som har inngitt bud kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

KONTRAKT OG OPPGJØR

Gjennomføres etter avtale mellom kjøper og selger.

Propr.no vil bli benyttet.

ANNET

Handelen følger Lov om avhending av fast eiendom, (Avhendingslova).

Boligen selges som den er, jf. Avhendingslova § 3-9.

Prospektet er basert på selgers opplysninger og opplysninger gitt selger ved kjøp i 2021. Interessenter inviteres og oppfordres til en grundig besiktelse av leiligheten, gjerne sammen med fagfolk, jf. Avhendingslova § 3-10.

VESTLIDALEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 947 639 773 Andelsnummer: 203

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/122133-1/200	HJEMMEL TIL ANDEL
01.02.2022 21.00	VEDERLAG: NOK 3 150 000
	RAMNEFJELL HARALD
	F.NR: 291286

HEFTELSE

Heftelser i eiendomsrett:

2022/436704-1/200	PANTEDOKUMENT
25.04.2022 12.43	BELØP: NOK 2 175 000
	PANTHAVER: STATENS PENSJONSKASSE
	ORG.NR: 974 760 967
	ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1466136-1/200	PANTEDOKUMENT
23.05.2024 10.17	BELØP: NOK 1 500 000
	PANTHAVER: AURSKOG SPAREBANK
	ORG.NR: 937 885 644
	ELEKTRONISK INNSENDT

Rettigheter

Ingen rettigheter registrert

OPPLYSNINGER FRA BORETTSLAGET

2006/419714-1/201	REGISTRERE NY BORETTSLAGSANDEL
14.12.2006	

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

BUDSKJEMA

Jacobine Ryes vei 9, U0201, 0987 Oslo, gnr. 99, bnr. 36, snr. 203

Jeg/vi legger herved inn et bud på kr _____ + omkostninger

og lar det gjelde til dag, dato og tid _____

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

Jeg/vi bekrefter å ha lest hele prospektet og godtar betingelsene.

Budgiver 1

Navn : _____

Fødselsdato : _____

Telefon : _____

Adresse : _____

Epost : _____

Dato og underskrift

Budgiver 2

Navn : _____

Fødselsdato : _____

Telefon : _____

Adresse : _____

Epost : _____

Dato og underskrift

FINANSIERING

Firma : _____

Kontaktperson : _____

Telefon : _____