

Vestre-Jakobselv – Østsiden

Koselig liten hytte 400 meter fra hovedparkeringsplassen

Adresse: Lillevasselva, 9802 Vestre-Jakobselv

Kommune: Vadsø

Prisantydning 490 000,- + omkostninger

Byggeår 1984

Årlige utgifter; Festeavgift Kr 1589,- Eiendomsskatt 823,- Superforsikring 4800,- totalt: Kr 7212,-



Bruksareal primærdel (P-ROM) Hytte 42m²

Bruksareal primærdel (P-ROM) Anneks/badstu 18m²

Totale bruksareal (BRA) 60m²

I tillegg er det satt opp vedskjå, dokkehus og aggregatthus på tomta!





Betegnelse:

Gnr.5 Bnr.1 Fnr.109

Tomten:

Festet tomt på 600m² (Hentet fra seeiendom.kartverket.no) Naturtomt.

Oppvarming:

Jøtul vedovn/Tilhenger i kjøkken

Beliggenhet:

Hytta ligger 400 meter fra hovedparkeringsplassen ved lillevasselva, og ca. 100 meter fra elva.

Eiendomstype:

Hytte

Kommunale avgifter:

0,-

Diverse:

Bud på hytta inkluderer det meste av møbler og mye av løsøre som er i hytta under visning.



Superforsikring alle bygg i IF:

Pr. år; 4800,-

Formuesverdi/ligningsverdi:

106448,-

Eierskifteforsikring (boligselgerforsikring):

Ja.

Overtagelse:

Etter oppgjør med megler.

Visning:

Blir annonsert på finn.no

Normal salgsverdi (Tilstandsrapport 6/9-2023 av Varjjat takst AS):

Kr 500 000,-

Oppgjør:

Via advokat/megler.

Budgivning:

Budene sendes skriftlig på E-post: vigdispettersen65@gmail.com

Oppdragsansvarlig:

Vigdis Elisabeth Pettersen

Tlf: 95244482

E-post: vigdispettersen65@gmail.com





Prisantydning/omkostninger

Prisantydning.....Kr 490 000

2,5 % Dokumentavgift til staten
ved kjøpesum på Kr 490 000Kr 12250

Tinglysningsgebyr for skjøte 2023.....Kr 540

Gebyr til FEFO 2023 (overdragelse av festet tomt)..... Kr 1785

Pantattestgebyr 2023..... Kr 172

Estimert sum pris inkl. omkostninger.....Kr 504 747

(Gebyrene kan variere noe, også avhengig av betalingsform)





Side 8







Side 11



Side 12



Side 13





Side 15





Distanser langs vei (fra parkeringsplassen)

Rypelia til parkering 400 meter

Vadsø lufthavn 25 km

Kirkenes lufthavn 146 km

Vestre-Jakobselv sentrum 5 km

Vadsø sentrum 22 km

Tana sentrum 55 km

Finland/Nuorgam 65 km

Oslo 1964 km



Nyttige opplysninger

Med henvisning til Avhendingslovens § 3-10, oppfordres kjøper til å undersøke eiendommen grundig og gjerne sammen med en bygningskyndig person før avtale inngås.

Kjøper oppfordres til selv å foreta de undersøkelsene han/hun mener er vesentlige for et eventuelt bud/kjøp av eiendommen. Herunder gjelder f.eks:

- Besiktige eiendommen/hytta sammen med en bygningskyndig person.
- Undersøke reguleringsforhold (kommunens tekniske etat)

Skulle du få opplysninger som er i strid med salgsoppgaven, eller ha ubesvarte spørsmål, ta kontakt med selger som vil forsøke å bringe klarhet i saken.

De opplysninger som fremgår av denne salgsoppgave, er i hovedsak innhentet fra tilstandsrapporten da nåværende eier av eiendommen/hytta ikke har hatt helse til å bruke/besøke den siden 2016, og vet ingenting om dagens tilstand på salgsobjektet. Derfor er det tatt en tilstandsrapport som er levert av Varjatt takst AS.

Boligen selges som framlagt i Tilstandsrapporten datert: 6/9-2023.

Diverseopplysninger

Bud er bindende når det har kommet til selgers kunnskap.

Det tas forbehold om feil i salgsoppgaven.