

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr (spesifiser):

Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter Eierseksjon Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger

– to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. Annet Tomt

Fritidsbolig

Gnr.49 Bnr. 19 Seksjonsnr. Andelsnr. Aksjenr. Festenr.

Byggeår 1984

Adresse Kvalvikveien 106

Når kjøpte du boligen 2016

Postnr. 8188 Nordvæernes

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. Ja

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? Trygg forsikring (Ikke innboforsikring)

Type + husforsikring Utvidet Polise-/avtale Er det dødsbo? Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn Øverli

Postnr. Sted

Fornavn Geir E-post geiroeverli@gmail.comTel. Mobil

Ny adresse

45606680

Postnr. Sted

SELGER 2

Etternavn Glein Gildseth

Fornavn Karin E-post :karingg64@gmail.comTel. Mobil:

Ny adresse Beiarn

95249230

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei

Hvis ja, beskriv:

1.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

Ja, både av faglært og egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører: Leide inn faglært person til å legge gulvbelegget. Våtvik.

Vi oppgraderte ellers badet selv, med utvidelse, nye baderomsplater samt skiftet vindu. Monterte også automatisk avtrekksvifte.

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører: Ny sluk i dusjdelen som vi selv utførte.

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

Nei

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende? Nei

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats. Ny kran i dusjen.

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Nei

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

Nei

Hvis ja, beskriv:

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats. Gjort av forrige eier.

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Hvis ja, beskriv: Ja, sotluke i sokkel bør skiftes. Dette blir gjort av nåværende eier. Mangler stige på taket.

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller

liknende? Nei

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

Hvis ja, beskriv: Ja, platting på bakkenivå ved inngangsparti til hoveddel har litt skjevhet og bør fornyes.

Noen få bord i ytterkledning bør skiftes, og bord under takrenne over plattingen er moden for utskifting. Verandadør i soverom bør skiftes, samt vindu i samme rom etter hvert. Ytterdør i utleiedel har mangler i ramme rundt vindusdel. Må utbedres.

7.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats: Nåværende eiere har bygd ny veranda i sammenheng med den opprinnelige i nordlig og vestlig retning. Det er også laget nytt rekkverk på hele verandaen.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

Ja Installert gulv varmepumpe i 2020.

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført? Levert og montert av Svartisen rør fra Halså. Det er også lagt til strøm til garasje og kontakter utendørs. Strøm til ombygging av kjøkken til åpen løsning med kjøkkenøy og omlegging av strøm til badets utvidelse. Nåværende eier er elektriker med fagbrev.

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?

(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)? Nei

Hvis ja, når?

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

Nei, men mulig dette blir ordnet før salg av eiendommen.

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

Nei

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon? Nei

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel

oljetank/sentralfyr/ventilasjon? Nei

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei

Hvis ja, beskriv:

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

Nei, ingen oljetank.

Hvis ja, beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

Nei

Hvis ja, beskriv:

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

Nei. Huset står trygt på 1,5m tykt lag med pukk.

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.

Ja, Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort? alle innvendige overflater er pusset opp av nåværende eiere..

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

Nei

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

Nei

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

Ja

Hvis ja, beskriv: Leilighet i sokkel med egen inngang, 1 soverom, kjøkken, stue og bad.

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Vet ikke, vi har ikke leid dette ut.

Hvis ja, beskriv:

18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

Vi vet at utleiedelen ble leid ut av forrige eier.

19. Er det foretatt radonmåling?

Nei, ikke av oss.

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på

eiendommen? Nei

Hvis ja, beskriv:

21. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Nei

Hvis ja, beskriv:

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om

boligen? Ja,

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall: takstrapport fra 2010

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, til standsrapport, byggesøknad osv.?

Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt? Takstrapport fra 2010.

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging? Nei

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier? Ja,

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon: Forrige eier tettet og skrudde fast takplater før vi kjøpte huset.

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til

18? Nei

Hvis ja, beskriv:

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodekjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

Ja

Hvis ja, beskriv: Nabovarsel om et mulig nybygg på nabotomten nordover.

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Nei

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med

boligen? Nei

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

Nei Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod

osv? Nei Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

36. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller,

mus, rotter eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe

slag? Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Geir Øverli Nordvæernes 14.05.24

Karin Glein Gildseth Beiarn 14.05.24

Egenerklæringen er utarbeidet av bransjene takst, forsikring og eiendomsmegling i fellesskap, april 2023.