

Praktfull fritidseiendom ved Reisafjorden i Nord-Troms

En særdeles attraktiv fritidseiendom på 2 100 000 m² (2 100 mål)
til salgs i Nordreisa kommune / Ráissa suohkan / Raisin komuuni.
Prisantydning: 18 millioner.

Eiendommen ligger på sørsida av Maurneset / Márnjárga, mot Reisafjorden / Ráisavuotna / Raisinvuono. Den har en variert, vakker og uberørt natur, med gode muligheter til fritidsaktiviteter året rundt.

Budrunde, kontrakt, tinglysing og oppgjør håndteres av Justitia AS v/advokat Rune Gustavsen. Første bud skal inngis til advokat Gustavsen på eget budskjema.

Budforhøyelser kan inngis skriftlig på e-post eller sms. Kontraktsinngåelse, tinglysing og økonomisk oppgjør håndteres av advokat Rune Gustavsen. Hans kontaktinformasjon står på budskjema.

Beliggenhet og størrelse

Eiendommen, som har et stort og mangfoldig potensial, består av to deler:

- **Eidet ytre** – eiendom 5544-84/1 – 961 264,2 m² (ca 961,3 mål)
- **Finnby indre** – eiendom 5544-84/2 – 1 109 389,9 m² (ca 1 109,4 mål)

Koordinatene er 69,9° nord og 21° øst.



Adkomst

Eiendommen er vegløs, men er lett tilgjengelig både over land og fra sjøen, med gode fortøyningsforhold. Finnbybukta har fra gammelt av vært nødhavn.

Det går en kjørbare veg fra Hamneidet i sørvest inn på naboeiendommen 5544-83/13. Vegen stopper ca 250 m fra grensa til eiendommen *Finnby indre* (eiendom 5544-84/2).

Eiendommen ligger nær E6 og flyplassen i Sørkjosen, samt hurtigbåt og hurtigrute på Skjervøy. Fra Hamneidet er det –

- 16 km til E6
- 19 km til Skjervøy sentrum
- 25 km til Sørkjosen lufthavn
- 29 km til handelssenteret Storslett
- 228 km til Tromsø lufthavn

To ganger om dagen går det buss mellom Hamneidet/Skjervøy og Tromsø.

Beskaffenhet

Eiendommen – som ligger i et landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde (LNFR-område) – har ei strandlinje på nærmere 4 km, fra Storbukta i sørvest til Seglnesbukta / Hånaluocta i nordøst – med nydelige svaberg og vakre finkorna sandstrender.

Eiendommen strekker seg fra Reisafjorden og opp til den 233 m høye Maurnestinden. Terrenget er variert – med skog, berg, idylliske vann, frodige bærmarker og soppterreng.

Området er ubebodd, bortsett fra to mindre hytter på egne tomter:

EIENDOMMER	AREAL	UTSKILT FRA
5544-84/3	492,2 m ² (ca 0,5 mål)	5544-84/2
5544-84/4	8 542,9 m ² (ca 8,5 mål)	5544-84/1

Historie

Fram til begynnelsen av 1900-tallet var det flere sjøsamiske småbruk på eiendommen, og et skiferbrudd med utskipningshavn.

Det finnes mindre områder med freda fornminner på eiendommen. Følgende informasjon står i grunnboka:

- I Finnbybukta på eiendom Finnby indre (5544-84/2) er det 13 gammetufter og hustufter nær den utskilte eiendommen 5544-84/3.
- Ved Finnbyneset på eiendom Eidet Ytre 5544-84/1 er det to hustufter.

Detaljer finnes i eiendomsinformasjonen på norgeskart.no.



Dyreliv

Området har en rik fauna, med mange dyre- og fuglearter – blant annet oter, rev, gaupe, elg, havørn og rype.

Eiendommen er tiknyttta Hamneidet elgvald – som gir rettigheter til elgjakt.

Vår og høst passerer reinsdyr over Maurneset på veg til og fra Kågen / Gávvir og Arnøya / Árdni. På Finnby Indre og Eidet Ytre kan man være heldig å støte på streifdyr.

Inntil slutten av 1900-tallet var området sommerbeite for sau og geit.

Fritidsaktiviteter

Rekreasjonsmulighetene er mange både sommer og vinter, med langgrunne badestrender og flott skiterreng.

Om høsten og vinteren blir det arrangert hvalsafari i nærområdet. Midnattssola skinner fra midten av mai til slutten av juli. Fra september og utover hele vinteren kan man oppleve nordlysets fantastiske fargespill – uten lysforurensing.

I Reisafjorden drives det sesongbetont yrkesfiske. Det er også ypperlig å fiske med stang fra svaberga.

Noen få kilometer fra eiendommen ligger øyene Kågen og Arnøya, med fjell som er populære mål for topturer. På Kågen ligger blant annet Store Kågtind på 1228 m og Maursundtinden på 1099 m. Store Kågtind er det tredje høyeste øyfjellet i Norge. På Arnøya finner man blant annet Arnøyhøgda på 1170 m og Slettfjellvarden på 1053 m.

Det er heller ikke mange mil til den 803 km² store Reisa nasjonalpark, som består av canyon, lakseelv, bekkedaler, våtmarker og fjellplatå. Her er det også gode forhold for jakt og fiske.

