



Snitt A-A

**MERKNADER:**

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Gesims og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m<sup>2</sup>) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

**Ved tilgjengelig bolig:**

- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

**Dimensjonerende forutsetninger:**

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.72

**Arealtabell (BYA)**

Areal netto	Areal (m <sup>2</sup> )
176.9	177

**Arealtabell (BRA) Byggemelding**

Etasje:	Boenhet:	Beskrivelse:	Areal (m <sup>2</sup> )
Plan 01	A	Leilighet	60.8
Plan 01	C	Leilighet	60.8
Plan 01	Åpent	Inngang A	5.1
Plan 01	Åpent	Inngang C	5.1
Plan 01	Åpent	u/balkong A	7.3
Plan 01	Åpent	u/balkong C	7.3
			146.3
Plan 02	B	Leilighet	61.1
Plan 02	D	Leilighet	61.1
Plan 02	Åpent	Inngang B	2.4
Plan 02	Åpent	Inngang D	2.4
			127.1
Totalt Areal:			273.4

**BYGGEMELDINGSTEGNING**

**MESTERHUS**

MEDLEM:	
-	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
-	-
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:
-	-

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:		FORMAT:	MÅLESTOKK:
Snitt / Arealtabeller		A3	1 : 100
PROSJEKT:		KONTR:	PROSJEKT NR:
4 mannsbolig			20240221
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	REV:
			TEGN.NR:
			42-SN-01