



# FLAMENCA

## VILLAGE<sup>by</sup>TM

ORIHUELA COSTA - ALICANTE



FLAMENCA  
VILLAGE<sup>by TM</sup>

Calle Pablo Picasso  
03189 Orihuela Costa - Alicante  
37°55'58.2"N 0°43'37.5"W  
LAT.: 37.932823  
LONG.: -0.727080



## ENTORNO SURROUNDINGS

### ORIHUELA COSTA - ALICANTE

Te presentamos Flamenca Village, un residencial orientado al estilo de vida mediterráneo. Está ubicado en un enclave privilegiado, en Playa Flamenca, Orihuela Costa, con una temperatura media anual de 20°C y unos 300 días de sol al año. Además, podrás encontrar 11 maravillosas playas, todas ellas con banderas azules, el mayor signo de calidad europeo.

Flamenca Village, situado en plena zona de servicios, y muy cerca de todo, con conexiones que te permitirán llegar al aeropuerto de Corvera, Murcia en 39 minutos y al de Alicante-Elche en 43.

Así mismo, la zona cuenta con un gran número de servicios. Desde restaurantes, tiendas, farmacias y empresas de alquiler de coches. Por otro lado, también está el Zenia Boulevard, uno de los centros comerciales más grandes de la provincia de Alicante, a tan sólo cinco minutos a pie del residencial.

En el año 2022 este residencial fue galardonado como "Mejor promoción residencial de +20 unidades" en los International Property Awards de Londres.



We are pleased to present Flamenca Village, a residential development designed for the Mediterranean lifestyle. It is located in wonderful surroundings, in Playa Flamenca, Orihuela Costa, with an average annual temperature of 20 °C and around 300 sunny days a year. There are also 11 fantastic beaches for you to discover, which all have blue flag status, the highest award for beach quality in Europe.

Flamenca Village is situated in an area full of amenities and is close to everything. You can reach Corvera airport in Murcia in 39 minutes and Alicante-Elche airport in 43 minutes.

Similarly, the area boasts a wide range of services. Restaurants, shops, pharmacies, and car rental companies. It also includes Zenia Boulevard, one of the biggest shopping centres in the province of Alicante, just five minutes' walk from the apartment complex.

In 2022 this residential complex has been awarded as the best "Residential development 20+ units for Spain" in the European Property Awards.



## EL RESIDENCIAL THE ESTATE

Flamenca Village evoca a un pequeño pueblo, potenciando la sensación de la tranquilidad y entorno sostenible. Sus zonas comunes están compuestas por 6500 m<sup>2</sup> de zonas verdes con zonas de juego infantiles y un gimnasio totalmente acristalado. Además, también podrás disfrutar de 6 piscinas en todo el residencial, 4 de adultos y 2 de niños.

Por otro lado, el residencial también ofrece 6 jacuzzis climatizados, sauna finlandesa, chill out, zonas de juegos infantiles, parking para vehículos, en sótano y en superficie, zonas de aparcamiento de bicicletas y caminos interiores a través de los cuales podrás pasear por zonas comunes libres de barreras arquitectónicas.

Todo esto, está destinado a hacerte disfrutar de grandes momentos con los tuyos. Flamenca Village cuenta con un sistema de reutilización de aguas pluviales de las cubiertas de los edificios, para reutilizarlas en el riego de los jardines comunitarios.

Flamenca Village brings to mind a small village, giving you a feeling of complete peace and quiet in a sustainable environment. The community areas include 6500 m2 of green areas with children's playgrounds and a glass-walled gym. You can also enjoy 6 swimming pools, 4 for adults and 2 for children.

The apartment complex also offers six heated Jacuzzis, Finnish sauna, chill-out area, children's play areas, underground and ground-level parking, bike racks, and paths in the complex where you can go for a stroll.

All this is designed so you can enjoy great moments with your loved ones. Flamenca Village uses a rainwater harvest system on the rooftops of the buildings to reuse water for the community gardens.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

# LAS VIVIENDAS

## PROPERTIES

Elige la vivienda que más se adapte a ti, con apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños, distribuidas en 4 plantas. Vive grandes momentos al aire libre en tu terraza o jardín, dependiendo de la tipología. Podrás optar entre:

- **Planta baja:** Con un jardín privado con césped artificial, terraza cubierta y acceso directo a las zonas comunes.

- **Planta primera y segunda:** Que incluyen una espaciosa terraza para disfrutar del espectacular clima Mediterráneo.

- **Planta tercera:** Este tipo de vivienda cuenta con un solárium privado con barbacoa, ducha, grifo, iluminación y toma eléctrica y de TV. Puedes personalizarlo aún más incluyendo un jacuzzi, pues tendrás la preinstalación lista.

Elijas en la vivienda que elijas, queremos que puedas disfrutar de las magníficas vistas de las zonas comunes de Flamenca Village, y así será. Siéntate en tu terraza, jardín y solárium, y siente de una tranquilidad absoluta. Por otro lado, las viviendas están construidas en varias orientaciones, pudiendo elegir las horas en las que entra más luz a tu casa. Así mismo, las viviendas vienen con sistemas de aire acondicionado, suelo radiante en baños, trastero dentro de la vivienda y plaza de aparcamiento.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Choose the property which better fits with you, with two and three bedrooms, and one- or two-bathrooms homes over four floors. Live wonderful outside moments in your terrace or garden. You can choose between:

- **Ground floor:** With a private garden with artificial grass, covered terrace and direct access to the community areas.

- **First and second floor:** Which includes a spacious terrace to enjoy the wonderful Mediterranean weather.

- **Third floor:** This type of home counts with a private solarium with barbecue, shower, lightning and electrical & tv outlet. You can personalize it even more whit a jacuzzi, because you have the pre-installation ready.

Wherever your property was placed, you will enjoy the likeable communal areas' views. Sit at your terrace, private garden, or solarium, and feel an absolute tranquility. Additionally, the homes are built with a variety of aspects, so you can choose when you want to have more natural light in your house. All homes also come with air conditioning, underfloor heating in the bathrooms, and a parking space.



## COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

**TM Grupo Inmobiliario** se rige por la excelencia y la máxima calidad. Uno de nuestros pilares fundamentales es que sientas tu hogar desde el primer momento, por ello, te ofrecemos opciones de personalización. Para Flamenca Village, ponemos a tu disposición la posibilidad de amueblar tu casa con nosotros.

Por otro lado, nuestro equipo de asesores te permitirá elegir entre distintos materiales para que escojas el que más se adapte a tu estilo de vida y tus preferencias.

**TM Real Estate Group** is guided by excellence and high quality. One of our fundamental priorities is making sure you feel like you are home from the very first moment you walk through the door. That is why we offer personalisation options.

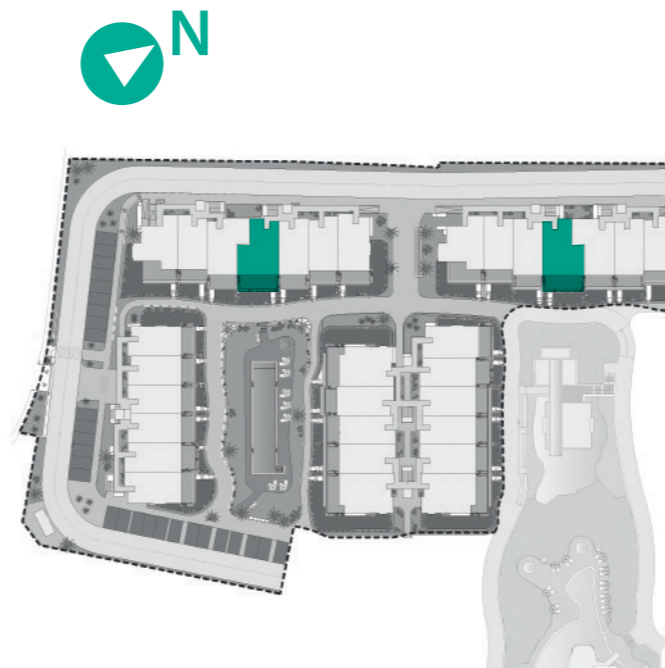
At Flamenca Village, we offer the possibility of furnishing your home with us. Our team of advisors will help you choose between different materials so that you select the ones that best suit your tastes and lifestyle.







Apartamento Tipo B - 2 dormitorios + 2 Baños  
Apartment B Type - 2 Bedroom + 2 Bathroom.



Apartamento TIPO K - 3 dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
Apartment K Type - 3 Bedroom + 2 Bathroom - Ground Floor

# Por qué TM Why TM



**ATENCIÓN COMERCIAL**  
Commercial attention

**+50**

**AÑOS CONSTRUYENDO**  
Years building



**SERVICIO POST VENTA**  
After sales service



**CUMPLIMIENTO DE PLAZOS**  
Deadlines



**PERSONALIZACIÓN**  
Personalisation



**CLUB TM**  
TM Club



**HAPPY HOMES**



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpí  
2017 - 2018 Mar de Pulpí  
2021 - 2022 Sunset Waves  
2022 - 2023 Flamenca Village  
2022 - 2023 Sunset Cliffs



Nos gusta que nuestros clientes se sientan protegidos y cuidados en todo momento, más aún cuando no están en sus apartamentos. Por ello, contamos con un conjunto de servicios para estar ahí cuando más lo necesites. A través de nuestro equipo post venta, nos ocuparemos de ofrecerte los siguientes servicios:



#### SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir un apartamento TM, aprovecha de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eres propietario ¡solicita el servicio a nuestro equipo de atención al cliente!

#### KEY HOLDING SERVICE

If you have just purchased a TM home, make the most of our keyholding service, free for one year, providing a speedy resolution to any issues you may have. If you are already a property owner, ask our customer service team for this service!



#### MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tú no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

#### PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you're not there. Our team will make regular inspections to keep everything in perfect condition.



#### SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

#### CLEANING SERVICES

Our cleaning service means you can start your holidays in a clean home. We want you to concentrate on enjoying your holiday!



#### CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

#### POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as lovely as on the first day with our professional gardening service. And if you have a pool, we can look after it all year round.

# happy homes



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Grupo Inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

FLAMENCAVILLAGE4-ES-EN-01-2023 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2023



**TM Grupo Inmobiliario**

**OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO**

Paseo de la Libertad, 1 Bis  
Apdo. Correos nº 62  
03181 Torreveja (Alicante)  
+34 902 15 15 12  
[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)