

LILLEBY

STJØRDALSVEIEN 21, 7066 TRONDHEIM



LILLEBY - PEN 2-ROMS LEILIGHET - KABEL-TV/INTERNETT INKL - PARKERING - MØBLERT - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 14 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2024
AREAL/ROM:	42 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Daniel Husvik Willadsen
TELEFON:	91 18 86 43
E-POST:	daniel.willadsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64772
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64772



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64772 - STJØRDALSVEIEN 21, 7066 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Husvik Willadsen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

64772/0261-24

EIER

Jøran Bjerksetmyr

EIENDOMMEN

Adresse: Stjørdalsveien 21, 7066 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 42 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 415, Bnr 232, Andelsnr 27, Boenhet H0212

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en attraktiv beliggenhet på Lilleby. Her har du det meste du trenger innen gangavstand. Her får du både nærhet til sentrum og nærhet til marka.

Området er plassert midt i blinken for deg som både liker byliv og grøntliv.

En liten gåtur unna ligger Solsiden med sitt yrende folkeliv. Restauranter, barer og shopping gjør Lilleby til en levende bydel med masse muligheter, uansett hva du måtte ønske.

Gangavstand til City Lade, Sirkus Shopping og Lade Arena. Et steinkast unna finner du naturskjønne Ladestien med sine vakre strender, og flotte natur.

ADKOMST

Se kart i annonse

BESKRIVELSE

Velkommen til Stjørdalsveien 21!

Pen 2-roms leilighet med ALT inkludert!

Leilighet er ledig fra 1.mai, og leies ut frem til 15.februar 2025.

Kvaliteter å trekke frem ved leiligheten:

- Leies ut møblert
- Hyggelig balkong
- Bod i kjeller
- Grunnpakke TV og internett inkludert



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64772 - STJØRDALSVEIEN 21, 7066 TRONDHEIM

- Strøm, oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter inkludert.
- Leiligheten disponerer egen parkeringsplass med oppsett for el-bil lading i parkeringskjeller

Er du interessert i visning? Skriv en informativ tekst om deg/dere til daniel.willadsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Soverom, stue, kjøkken, bad

STANDARD

Leiligheten er bygd i 2017, og holder en gjennomgående god standard.

Soverom:

- Laminat på gulv
- Lysmalte veggflater

Stue/kjøkken:

- Laminat på gulv
- Lysmalte veggflater
- Kjøkkenet har integrerte hvitevarer

Bad:

- Pent flislagt bad
- Innefellbare dusjdører

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, moderne .

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

HUSLEIE

Kr. 14 500 pr. måned. Strøm, oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64772 - STJØRDALSVEIEN 21, 7066 TRONDHEIM

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.05.2024

Leietid: 01.05.2024 - 15.02.2025

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Utleier skal selv ta i bruk leiligheten.

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64772 - STJØRDALSVEIEN 21, 7066 TRONDHEIM

håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Det er ikke avtalt vederlag mellom Utleiemegleren og oppdragsgiver (utleier) for formidlingen.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Daniel Husvik Willadsen
91 18 86 43

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64772 - STJØRDALSVEIEN 21, 7066 TRONDHEIM



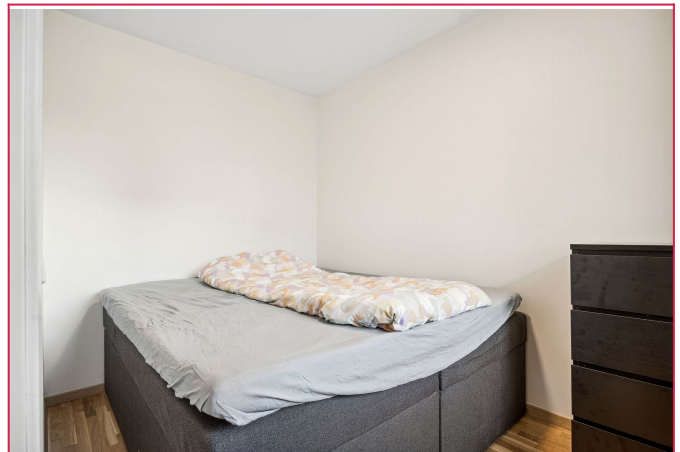
Stue og kjøkken i åpen løsning, med direkte utgang til leilighetens balkong



Romslig balkong med ute-møblement! Perfekt til fine sommersdager (Grill følger ikke)



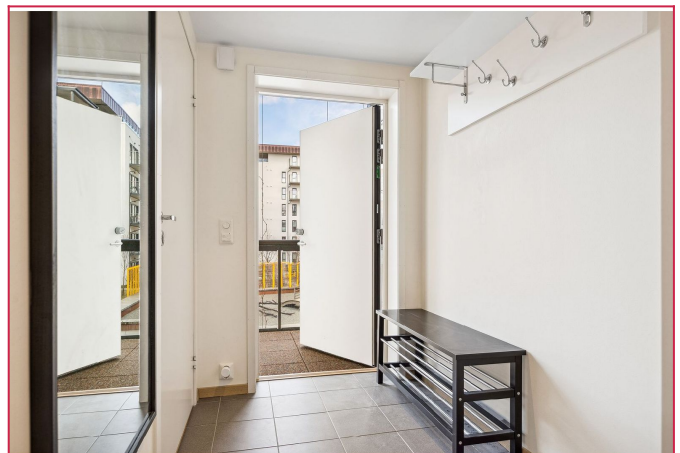
Lyst og pent kjøkken med integrerte hvitevarer



Romslig soverom med god plass til dobbeltseng og oppbevaring



Pent flislagt bad - Vaskemaskin medfølger - Kostnader for varmtvann, vann og avløp er inkludert



Entre - Leiligheten disponerer også bod og parkeringsplass med oppsett for elbil lader.

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Fra annonser fra annonser

Skal du leie et hus?

Har du noen ideer/boliger?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgaket her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema