

LILLESTRØM

STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM



SENTRUM - LEKKER 3-ROMS TOPPLEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET - GARASJEPLASS - HVITEVARER - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	77 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Per Martin Haugen
TELEFON:	47 93 07 71
E-POST:	per.martin.haugen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 21676
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/21676



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Per Martin Haugen

EIERFORHOLD

Annet

SAKSNUMMER

21676/0338-24

EIER

Marianne O. Nysæter og Terje Nysæter

EIENDOMMEN

Adresse: Storgata 3 C, 2000 LILLESTRØM

Kommune: Lillestrøm

Areal: 77 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 81, Bnr 60, Snr 3, Boenhet H0302

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet i Lillestrøm sentrum. Leiligheten ligger i Lillestrøm sentrum med gangavstand til alle fasiliteter. Ca. 50 meter unna ligger Lillestrøm Torv og kjøpesenter med rundt 80 butikker. Det er kun 2 minutters gange til Lillestrøm togstasjon som har gode forbindelser til både Oslo og nordgående trafikk til blant annet Gardemoen.

I Lillestrøm sentrum finner du kino, kulturhus, mange caféer og restauranter, samt alle typer servicetilbud og forretninger. Kort avstand til Nebbursvollen badepark og friluftområde som er ypperlig for familier på sommerstid. Ellers er det ca 15 min. med bil til Losby Gods med et av landets beste golfanlegg.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Bygården Storgata 3 er en av Lillestrøms sjarmerende og verneverdige gårder.

Totalt oppusset og renoveret i 2004-2006, i tillegg er de fleste overflater nyoppusset. Meget tiltalende leilighet som inneholder entre, romslig kjøkken med mulighet for stort spisebord, stue med peis og 2 soverom, hvorav et med walk in closet. Pent bad med nyere innredning.

Meget god brannsikring, med direkte alarm til brannvesen og sprinkelanlegg. Nytt ventilasjonsanlegg i 2024.

Leiligheten disponerer en fast garasjeplass i nabobygget, samt sportsbod i kjeller.

Store og pene fellesarealer, skjermet fra vei. Leiligheten disponerer i tillegg eget uteareal, opparbeidet med plen, med mulighet for sittegruppe og grill.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM

Det er ikke ønskelig med dyrehold.

INTERESSERT I VISNING OG/ELLER MER INFO?

Fyll ut interesseskjema eller send meg en melding via annonsen. Jeg tar da kontakt for å avtale visning, og kommer med mer info.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, stor spisestue med åpen kjøkkenløsning, stue, 2 soverom, walk-in closet og bad

Ytre rom:

2 boder.

STANDARD

Lys og lekker leilighet, beliggende i toppetasjen. Store rom og meget pen standard. Leiligheten var ny i 2006, og det ble lagt nytt gulv i stue og kjøkken i 2024. Leiligheten er nymalt, fremstår meget delikat og tiltalende.

Gulv: parkett og fliser.

Vegger: malte flater og fliser.

Kjøkken: Åpen kjøkkenløsning med stor spisestue. Opplegg for oppvaskmaskin.

Bad: Lekkert flislagt bad/wc med dushjørne og opplegg vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap(ny), komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin(ny med vannlås).

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Peisovn i stue og varmekabler på bad.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 30.05.2024 - 29.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Per Martin Haugen

47 93 07 71

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Torvet 1, 2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Organisasjonsnummer 981930762

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM



Fasade



Kjøkken - Komfyr og oppvaskmaskin medfølger.



Stue



Stue



Stue



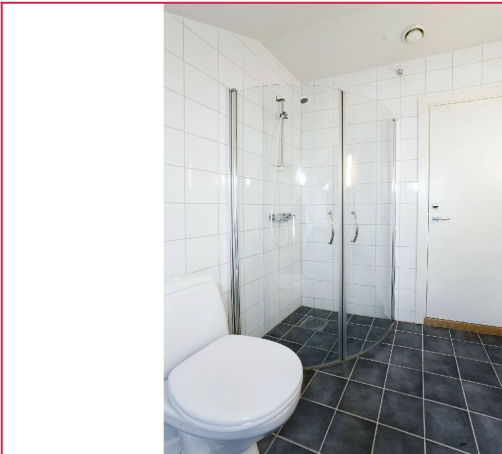
Stue

INFORMASJON OM BOLIGEN

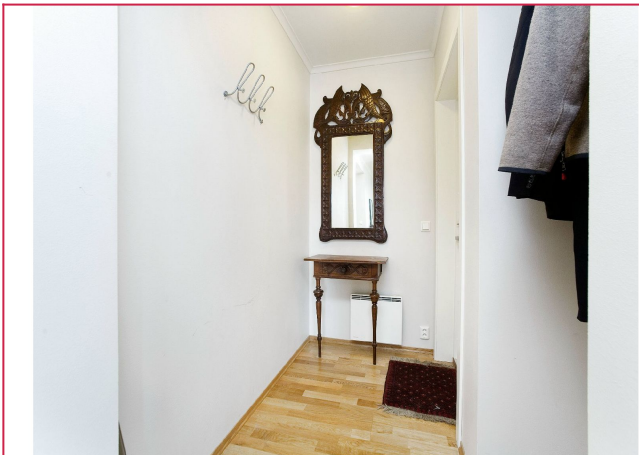
SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM



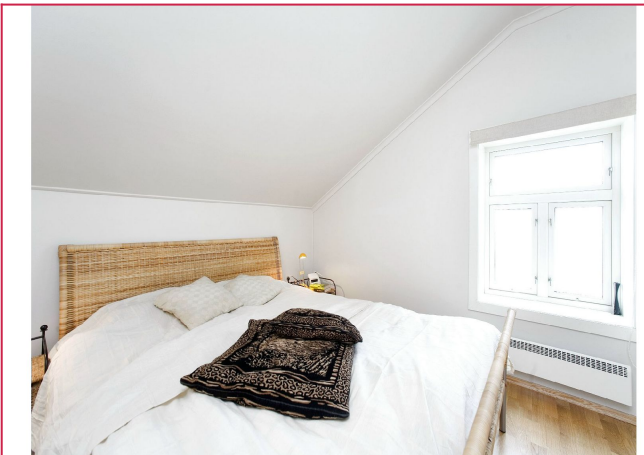
Bad



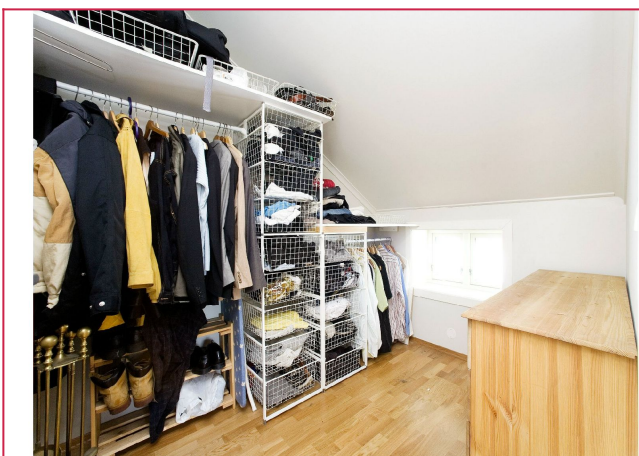
Bad



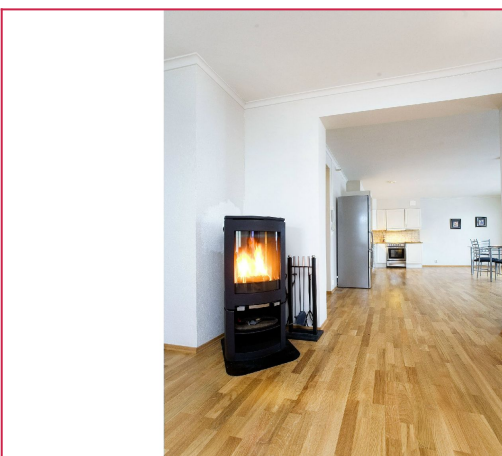
Gang



Soverom



Bod/garderobe

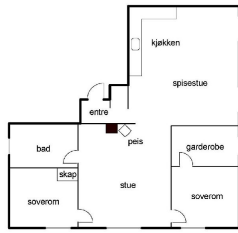


stue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21676 - STORGATA 3 C, 2000 LILLESTRØM

PLANTEGNING AV STORGATA 3 C



PLANTEGNING UTFØRT AV TAKSTMANN / INGENIØR JAN GRAVDEHALG
SKISSEN ER IKKE MALERKTIG MEN MENI SOM ENHULLSTRASJON

Plantegning

UTLEIEMEGLEREN



Heimside

Er du interessert fra annonser?

Skal du leie et bolig?

Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Les ned prospektet for utgået her

Interessert i visning
og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

