

FOLKTES HUS - STUDENTHYBLER

KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM



FOLKETS HUS - STUDENTHYBLER - 35 HYBLER FRA 9,3 KVM TIL 32,5 KVM MED EGET BAD - FELLES KJØKKEN OG VASKEROM

LEIEPRIS:	Kr. 8 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	24 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 63192
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/63192



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

63192/0106-24

EIER

Arbeidernes Økonomiske Fellesorganisasjon

EIENDOMMEN

Adresse: Krambugata 8 B, 7011 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 24 kvm. BRA.

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 401, Bnr 175, Andelsnr 6, Boenhet H0503

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Hyblene ligger midt i Trondheim sentrum, og i samme bygg som Nova Kino og Trondheim Campring. Kort vei til alt av matbutikker, kafè, frisør, apotek og alle nødvendige fasiliteter. Bussholdeplass like utenfor døren.

ADKOMST

Inngang mellom Trondheim Camping og Egon, merket "Folkets Hus"

BESKRIVELSE

Velkommen til Folkets hus! 35 hybler midt i Trondheim sentrum. Hyblene er fra 9,3 kvm til 32,5 kvm og ligger i 5 og 6 etasje. Alle hyblene har eget bad. Det er felles kjøkken og vaskerom i begge etasjene. Kabel-tv, internett og strøm er inkludert i husleien.

Vasking av klær bookes og betales via en app.

5. etasje:	PRIS:	
H0501 - 20 kvm -		UTLEID (63190)
H0503 - 24 kvm -	8000,-	LEDIG(63192)
H0502 - 16 kvm -		UTLEID (63194)
H0504 - 31 kvm -		UTLEID (63196)
H0505 - 20 kvm -		UTLEID (63193)
H0506 - 14 kvm -	6900,-	LEDIG (63197)
H0507 - 14 kvm -		UTLEID (63195)
H0508 - 14 kvm -	6900,-	LEDIG (63200)



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

H0509 - 14 kvm -	UTLEID(63198)
H0510 - 14 kvm -	UTLEID (63202)
H0511 - 14 kvm -	UTLEID (63199)
H0512 - 14 kvm -	UTLEID (63203)
H0513 - 20 kvm -	UTLEID (63201)

6. etasje: PRIS:

H0601 - 25 kvm -	UTLEID (63230)
H0602 - 14 kvm -	UTLEID (63208)
H0603 - 20 kvm -	8000,- LEDIG (63231)
H0604 - 31 kvm -	9900,- LEDIG FRA 30.04 (63239)
H0605 - 20 kvm -	UTLEID (63233)
H0606 - 14 kvm -	6900,- LEDIG (63212)
H0607 - 14 kvm -	UTLEID(63234)
H0608 - 14 kvm -	UTLEID (63234)
H0609 - 14 kvm -	6900,- LEDIG (63235)
H0610 - 14 Kvm -	UTLEID (63214)
H0611 - 14 kvm -	6900,- LEDIG (63236)
H0612 - 14 kvm -	UTLEID(63215)
H0613 - 22 kvm -	UTLEID (63237)
H0614 - 31 kvm -	9900,- LEDIG/TOM (63209)
H0616 - 20 kvm -	UTLEID (63407)
H0618 - 10 kvm -	5900,- LEDIG/TOM (63205)
H0619 - 10 kvm -	UTLEID (63228)
H0620 - 10 kvm -	5900,- LEDIG (63206)
H0621 - 10 kvm -	5900,- LEDIG (63229)
H0622 - 10 kvm -	UTLEID (63207)

Dyrehold ikke tillat.

Dersom du ønsker visning, send en kortfattet mail om deg selv til: maren.gran@utleiemegleren.no eller: heidi.bogeberg@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Oppholdsrom og bad. Felles kjøkken og vaskerom.

STANDARD

Oppholdsrom: Belegg på gulv, strie på vegg.

Bad: Fliser på gulv- og vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har opplegg for internett, opplegg for kabel-tv og er inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

Det er mulig å leie en sykkelparkeringsplass innendørs for kr. 3600,- pr. år. Begrenset antall plasser. Gi beskjed hvis det er av interesse.

OPPVARMING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

Boligen oppvarmes med elektrisitet og er inkludert i husleien.

EGNE ABONNEMENTER

HUSLEIE

Kr. 8 000 pr. måned. Strøm, varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

Det er alle beboeres plikt å holde fellesareal ryddig og rent. Hver enkelt beboer skal rydde opp og rengjøre det de bruker på kjøkkenet. Alle må ta med sitt eget søppel.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00

Visning kr. 1 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ved unødig utløsning av brannalarm vil den ansvarlige bli stilt økonomisk ansvarlig for kostnader som påkommer i forbindelse med utrykning. Dersom brannalarmen utløses vil den også utløses hos Trondheim camping og Nova kino. Dette vil derfor kunne medføre store kostnader da kino og camping må evakueres. Det er kameraovervåking i fellesareal, det vil si kjøkken og gang/korridor, i tillegg til utsiden og innsiden av avfallsrommet. Ved feilkasting eller igjensetting av søppel vil ansvarlig faktureres kostnadene ved å rette opp i dette.

Begge etasjene har egne vaskerom, og det er IKKE tillatt å bruke fellesarealene/gangene til tørking av klær etc.

Stilletid er satt til kl. 23.00 for å hensynta alle beboerne.

Alle beboere får utdelt adgangskort til leiligheten og en nøkkel hver. Mister man kortet påkommer det en pris/kostnad på kr. 350,- + mva. og nøkkel kr. 2000,- eks. mva.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Heidi Bøgeberg
40 61 23 18

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

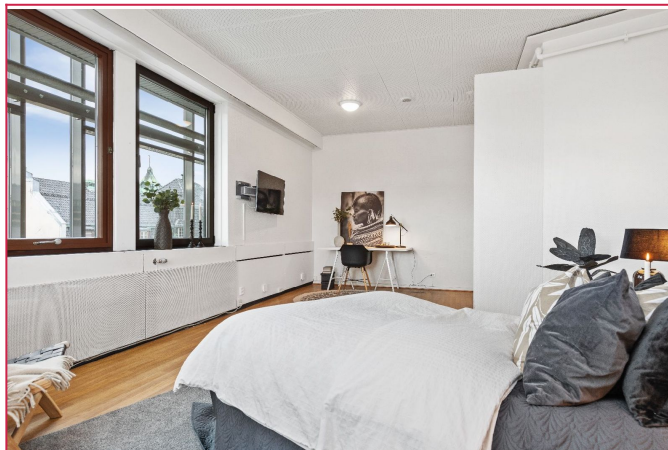
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

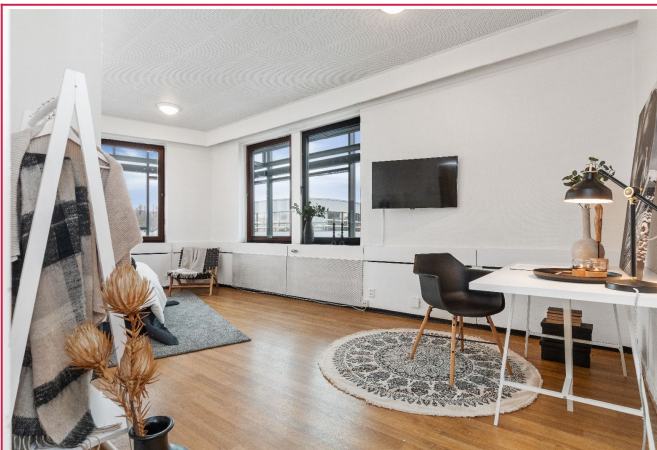


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM



Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236

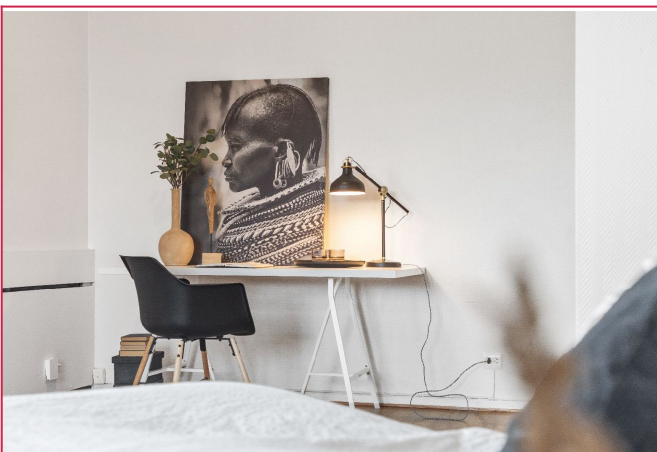
Utleiemegleren

Viktig informasjon vedrørende gjennomføring av visninger og smittefare

Eiendomsmeglerbransjen ønsker trygge visninger med så lav smitterisiko for korona som mulig. Vi møter deg derfor med et smil fremfor å håndhelse og har innført tiltak som sikrer at visningene vil bli gjennomført på en så trygg måte som mulig.

- Ta alltid kontakt med megler før visning, slik at du får et gitt oppmøtetidspunkt for visningen. Da hindrer vi ansamling av mennesker og reduserer sammen smittefaren.
- Hvis du ikke har avtalt tidspunkt med megler så kan du risikere å måtte stå utenfor til alle interessenter som har booket tid har får sett på boligen. Dette gjør vi for å få en trygg og god opplevelse på visningene nå.

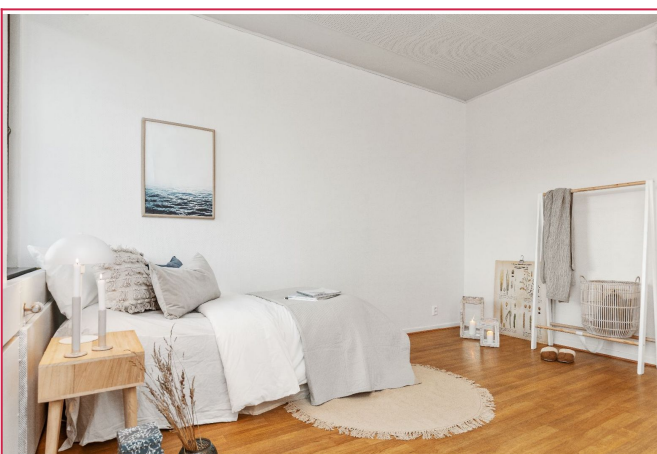
Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236



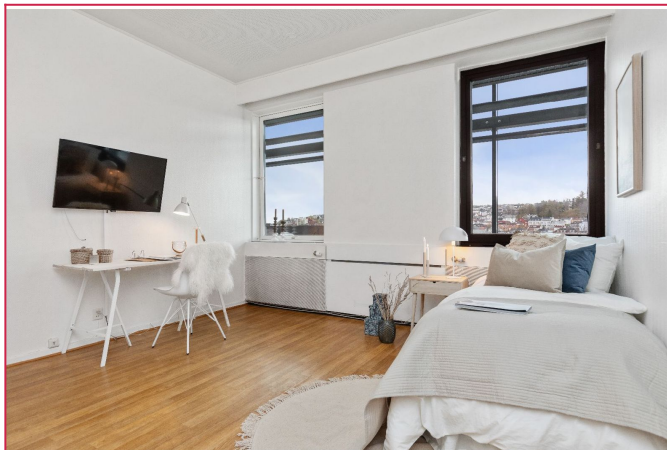
Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM



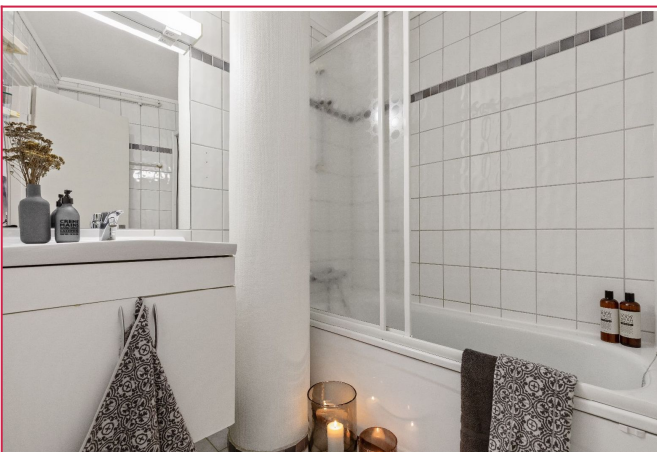
Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236



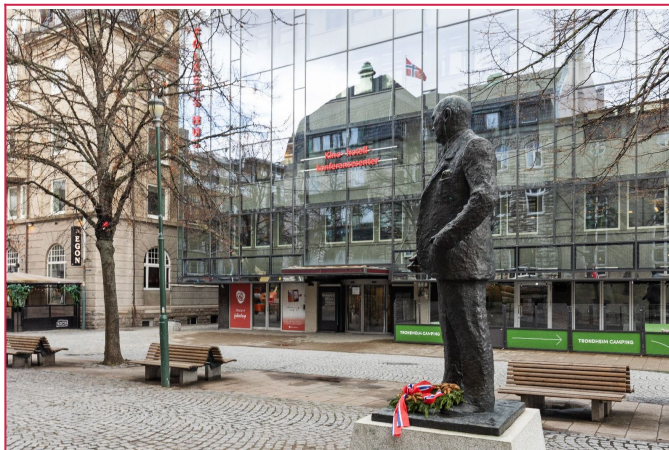
Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63192 - KRAMBUGATA 8 B, 7011 TRONDHEIM



Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236



Kopiert fra 63236

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Få en oversikt fra arkitekten
Skjell dine vilkår?
Har du foto utleiebillett?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Lest ned prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt «Interessentskjema». Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema