

## GJETTUM

DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM



### GJETTUM - MODERNE 2-ROMS MED BALKONG - ROMSLIG - INKL. HVITEVARER OG OPPVARMING - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 12 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2024
AREAL/ROM:	39 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Ragnvald Håland Svendsen
TELEFON:	90 40 89 88
E-POST:	ragnvald.svendsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 36481
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/36481">www.utleiemegleren.no/bolig/36481</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36481 - DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM

## KONTAKTPERSON

Daglig Leder Kjetil Haavardstad Jacobsen

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jesper Fredson

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

36481/0035-24

## EIER

Dønskiveien 6 AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Dønskiveien 6 B, 1346 GJETTUM

Kommune: Bærum

Areal: 39 kvm. BRA.

Matrikkel: Gnr 81, Bnr 92, Snr 10, Leil.nr H0202, Boenhet H0202

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Velkommen til Dønskiveien 6!

Beliggenhet i rolige omgivelser med kort vei til turmuligheter og friområder. Nærhet til dagligvarebutikker (Bunnpris Gjettum og Extra Dønski). Beliggenhet midt mellom Kolsås senter og Sandvika Storsenter som kan friste med blant annet vinmonopol, bank og matbutikk. For øvrig er det er rikt utvalg for enhver smak i Sandvika sentrum med kino, koselige kafeer og spisesteder. Det er kort vei til Kalvøya med flotte tur- og rekreasjonsmuligheter, samt båt plass og badestrender. For den aktivitetslystne finnes Kirkerudbakken alpinanlegg ca. fem minutter kjøring unna, det er også gode treningsmuligheter via idrettsanlegg og treningssentre i området. Barnehager, skoler, servicetilbud og arbeidsplasser som Bærum sykehus og Martina Hansens hospital finnes i nærheten. Området er fredelig og familievennlig, men sentralt.

## ADKOMST

Nærmeste bussholdeplass er Bærum Sykehus med avganger med buss 215 og 204.

Fem minutter gange til busstopen Sykehusveien med buss 215, 210, 160, 204 og 160.

## BESKRIVELSE

GJETTUM - Moderne 2-roms med balkong - Romslig - Inkl. hvitevarer og oppvarming - Ledig omgående

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, kjøkken, stue, soverom og bad.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36481 - DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM

---

Ytre rom:  
Romslig balkong.

## STANDARD

Lys entre med plass til klær og sko. Tilknyttet callinganlegg.

Tidløst kjøkken med god oppbevaringsplass. Integreerte hvitevarer.

Lys stue med store vindusflater som gir gode lysforhold. Utgang til balkong.

Romslig og lyst soverom. Vender ut mot rolige omgivelser.

Flislagt bad med varmekabler, servant med underskap, dusjhjørne med glassdører og vegghengt toalett. Opplegg til vaskemaskin.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integreerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

## FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, ikke-røyk, barnevennlig, moderne, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 12 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners. Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2024

Leietid: 01.06.2024 - 31.05.2027



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36481 - DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM

---

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 43,75% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36481 - DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM

---

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Visning kan avtales med Ragnvald Håland Svendsen  
90 40 89 88

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS  
Gullhaug Torg 1,0484 OSLO  
Tel +47 23 00 61 20  
Organisasjonsnummer 914748569



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36481 - DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM



Fint kjøkken med integrerte hvitevarer.



Romslig stue med plass til sofa og tilhørende møblement.  
Oppvarming er inkludert i husleien.



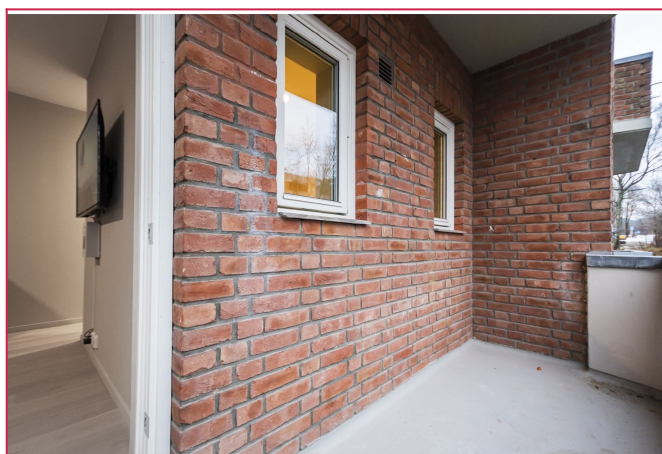
Separat soverom.



Lyst, flislagt bad med varmekabler og opplegg til vaskemaskin.



Lyst, flislagt bad med varmekabler og opplegg til vaskemaskin.



Romslig balkong.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36481 - DØNSKIVEIEN 6 B, 1346 GJETTUM



Håper å se deg på visning!

## UTLEIEMEGLEREN



Heimside

Er du interessert fra annonsen?

Skal du leie ut bolig?

Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Les ned prospektet for utgått her

Interessert i visning  
og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg  
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg  
selv, som gjør det lettere for oss å  
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

