

LADEMOEN

JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM



LADEMOEN - 4-ROMS LEILIGHET - PERFEKT FOR VENNEGJENG/STUDENTER - CA 1,5 KM TIL SOLSIDEN

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	82 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 61007
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/61007



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61007 - JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

61007/0326-24

EIER

Nyhavna Teknopark AS

EIENDOMMEN

Adresse: Jarleveien 8 B, 7041 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 82 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 415, Bnr 58

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Jarleveien 8 ligger med gangavstand til Lamoparken, Svartlamon, Nedre Elvehavn, sentrum og Lade. Bussholdeplass 100 meter fra boligen med gode bussforbindelser. Treningsstudio kun 3 minutter gange unna, og flere dagligvarer rett over gata.

Sykkelavstand til bl.a. NTNU Gløshaugen, BI, HIST på Kalvskinnet og Dronning Mauds Minne Høgskole.

Kort veg til Ladesletta med flere kjøpesenter, treningssenter, vinmonopol, kafeer og restauranter.

ADKOMST

Se kart i annonsen. Følg Innherredsveien forbi Nedre Elvehavn. I første lyskryss på Buran ta til venstre inn i Mellomveien. Denne går over i Jarleveien etter jernbanebroen. Nummer 8 er en lys grå bygning på venstre hånd.

BESKRIVELSE

Velkommen til Jarleveien 8 B!

Eiendommen er en murgård i 2 etasjer med kjeller og loft.

Leiligheten består av entrè, stue/kjøkken, bad og tre soverom. Perfekt for en vennegjeng/studentere på tre.

Rolig og sentral plassering med kort vei til det meste man trenger i hverdagen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61007 - JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM

Send inn interessentskjema via annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv, så blir du kontaktet av megler for å avtale visning!

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stue/kjøkken, bad, 3 soverom.

Ytre rom:

1 bod i kjeller.

STANDARD

Entrè: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg.

Stue/Kjøkken: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg.

Soverom 1-3: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg.

Bad: Baderomsbelegg på gulv, flis på vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser. Ingen parkering

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61007 - JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å ettersø og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømaking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 40,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61007 - JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Felles trapp vaskes på omgang.
- Parkering inne på anlegget er forbeholdt leietakerne av næringslokalene.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lene Kamsvåg
91 71 20 37

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61007 - JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM



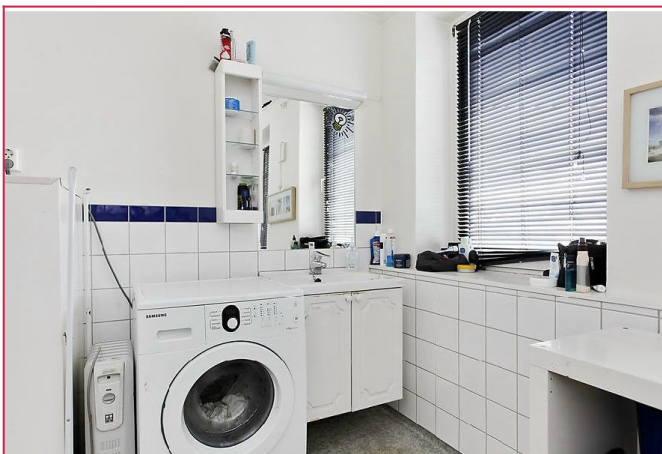
Leiligheten har et romslig kjøkken. Utstyrt med hvitevarer. Bra med skap og benkeplass.



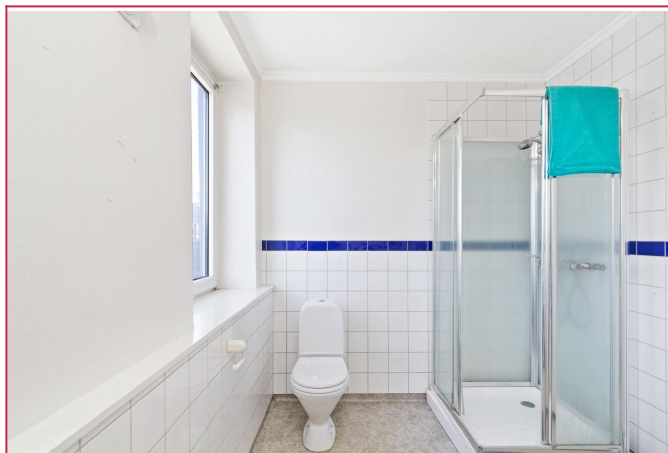
Praktisk åpen løsning mellom stue- og kjøkken. Flott samlingssted i kollektivet!



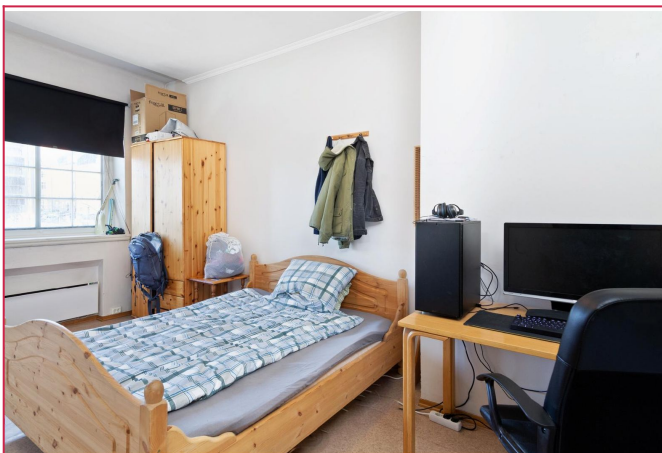
God plass til sittegruppe/tv-hjørne i stuedelen.



Romslig bad utstyrt med vaskemaskin.



Bad



Soverom 1 av 3. Alle rom er av god størrelse!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61007 - JARLEVEIEN 8 B, 7041 TRONDHEIM



Soverom 2 av 3



Soverom 3 av 3

UTLEIEMEGLEREN

🌟

Hjemmeside
Få mer informasjon fra nettstedet
- Skal du lenke til nettsted?
- Har du noen utleieobjekter?

[Interessentskjema](#) ←

Interessert boliger ←
Last ned prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema