

# HOEGGEN

RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM



## HOEGGEN| FLOTT OG MODERNE 2-ROMSLEILIGHET - SOLRIK BALKONG - CARPORT - FJERNVARME, KABEL-TV OG INTERNTT INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	45 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 63516
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/63516">www.utleiemegleren.no/bolig/63516</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63516 - RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM

---

## KONTAKTPERSON

Medhjelper Frida Hjortdahl Åkerøy

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

63516/0310-24

## EIER

Mats Nergaard

## EIENDOMMEN

Adresse: Rimfaksevegen 17, 7033 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 45 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 78, Bnr 367, Snr 13

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Boligen er beliggende i et område karakterisert som rolig og skjermet fra det meste av trafikk og ferdsel. Den ligger både kort avstand unna marka og ca. 800 meter unna Nardosenteret som består av alt man skal trenger til hverdagen. Blant annet coop mega med ferskvaredisk, post-i-butikk, apotek, blomsterbutikk, bakeri, frisør, spisested og legesenter. I nrområdet er det flere barnehager, samt steinan barneskole og Hoeggen ungdomsskole.

## ADKOMST

Se kart i annonse.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Rimfaksevegen 17 - En flott 2-romsleilighet.

Leiligheten består av en lys og trivelig stue med god plass til sofagruppe, spisebord, samt ytterligere møbleringer. Kjøkkenet er pent og har integrerte hvitevarer. Badet er flislagt med varmekabler i gulv. Leiligheten har også en stor og solrik balkong med fin utsikt.

Kvaliteter å trekke frem ved leiligheten:

- Parkering i carport
- Kabel-tv og internett inkl.
- Vannbåren varme i gulv som er inkludert i felleskostnadene
- Stor og solrik balkong med sol hele dagen
- Bod i leiligheten

Ønsker du visning av leiligheten? Fyll ut interessentskjema og send en kortfattet mail om deg/dere til:

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63516 - RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM

---

frida.akeroy@utleiemegleren.no

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, soverom, stue, kjøkken, bad og bod.

Ytre rom:

Carport

## STANDARD

Entrè:

Parkett på gulv, malte flater på vegg.

Stue: Parkett på gulv, malte flater på vegg.

Kjøkken: Parkett på gulv, malte flater på vegg.

Bad: Fliser på gulv- og vegger.

Soverom: Parkett på gulv, malte flater på vegg.

Bod: Parkett på gulv, malte flater på vegg.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

## FASILITETER

Boligen har opplegg internett, opplegg for kabel-tv.

## PARKERING

Parkering i carport. Det er også gjesteparkering i sameiet.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63516 - RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarelig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63516 - RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM

---

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## **BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE**

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## **KONTRAKTSINNGÅELSE**

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## **LOV OM HVITVASKING**

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## **PERSONVERN**

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## **VISNING**

Visning kan avtales med Frida Hjortdahl Åkerøy

92 30 22 36

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## **MEGLERFORETAK**

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472





# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63516 - RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM



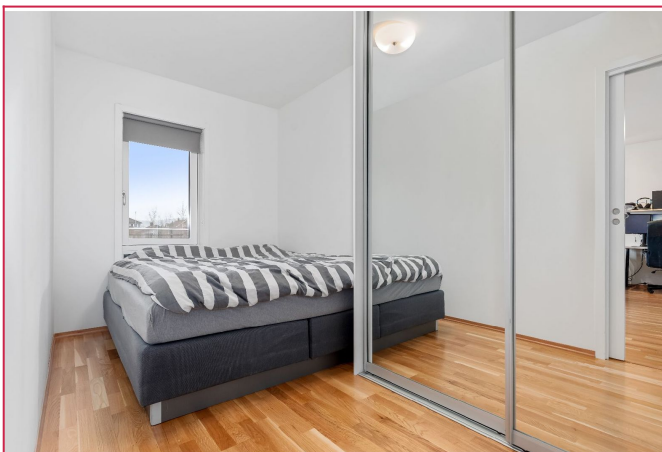
Stuen er lys og trivelig med god plass til sofagruppe, spisebord, samt ytterligere møbleringer



Pent kjøkken med integrerte hvitevarer



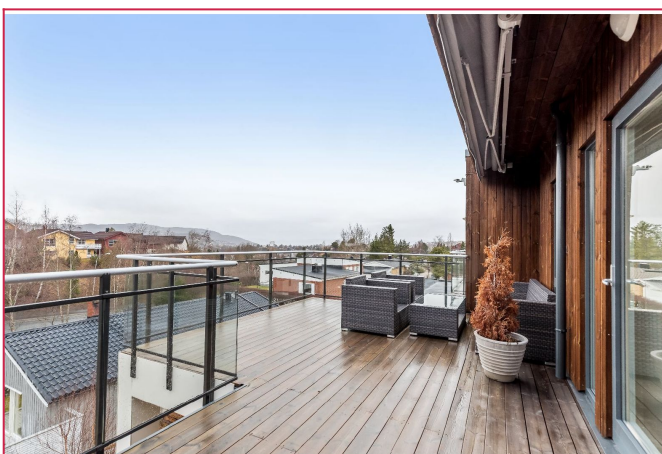
Pent flislagt bad med varmekabler i gulv



Romslig soverom med skyvedørgarderobe



Stor balkong med svært gode solforhold



Flott utsikt fra solrik balkong

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 63516 - RIMFAKSEVEGEN 17, 7033 TRONDHEIM

---

## UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem skal  
Foto/annonse for annonse?  
Skal du ha et bilde?  
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←  
Last ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning  
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg  
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg  
selv, som gjør det lettere for oss å  
kontakke deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema