

KRONSTAD

INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN



MODERNE LEILIGHET PÅ KRONSTAD – BALKONG OG TAKTERRASSE - FAST PARKERINGSPLASS MED EL-BILLADER – INTERNETT INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2024
AREAL/ROM:	53 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Madeleine Hilby
TELEFON:	47 63 10 92
E-POST:	madeleine.hilby@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 83364
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/83364



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83364 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madeleine Hilby

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

83364/0244-24

EIER

Maryam Ghaffari og Mostafa Paskyabi

EIENDOMMEN

Adresse: Inger Bang Lunds vei 19, 5059 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 53 kvm. BRA.

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 159, Bnr 11, Snr 65, Boenhet H0502

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Inger Bang Lunds vei 19, har en sentral og attraktiv billighet på Kronstad, et steinkast fra Høyskolen.

Det er gangavstand til Haukeland sykehus og kort vei til Bergen sentrum. Det er gode kollektivmuligheter i område med bybane og buss like i nærheten. Gangavstand til HVL og BI

For den turglade er det kort vei til Ulriken, Løvsstakken, Leaparken og Solheimsvannet.

Det er flere dagligvarebutikker og restauranter i område.

BESKRIVELSE

Velkommen til Inger Bang Lunds vei 19, en moderne leilighet med en sentral beliggenhet på Kronstad!

Det første som møter deg, er en romslig entre. Her er det god plass til å henge fra seg yttertøy og sko. Videre inn fra entre kommer man til leilighetens stue. Stuen er malt i lyse tidsriktige farger. Det er god plass til sofagruppe og spisebord.

Fra stue har man utgang til en sørvendt balkong, med en flott utsikt mot Ulriken. Kjøkkenet er åpent mot stue og har hvite slette fronter. Det er godt med benk og skapplass. Alt av hvitevarer er integrert og følger med i leien. Leiligheten har et soverom av god størrelse. Det er god plass til dobbeltseng og rommet er innredet med en stor skyvedørsgarderobe.

Badet er helfliset og har varme i gulvet. Badet er innredet med toalett, servant med oppbevaring, og dusj. Det er opplegg for vaskemaskin på badet.

Det er felles takterrasse med nydelig utsikt og gode solforhold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83364 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten inneholder: Entre, stue, kjøkken, soverom og badrom

Ytre rom:

Balkong

Felles takterrasse

STANDARD

Leiligheten ble bygget i 2016 og holder en høy standard

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, terrasse, opplegg internett, opplegg for kabel-tv, alarm. Grunnpakke internett og er inkludert i leien.

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2024

Leietid: 01.06.2024 - 31.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83364 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83364 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Madeleine Hilby
47 63 10 92

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83364 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN



Lysmalt stue - God plass til sofagruppe og spisebord



Kjøkken åpent mot stue - Hvitevarer er integrert og følger med i leien



Romslig entre - God plass til å henge fra seg yttertøy



Soverom av god størrelse - Innredet med en stor skyvedørgarderobe



Badet er helfliset og har varme i gulvet



Sørvendt balkong med en flott utsikt mot Ulriken



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83364 - INGER BANG LUNDS VEI 19, 5059 BERGEN



Romslig balkong med gode solforhold



Felles takterrasse med nydelig utsikt og gode solforhold



Utsikt fra takterrassn



Inger Bang Lunds vei 19
5059 Bergen

Planteringen er ikke målt,
og bruk kan variere.
Målene er å leses som veiledning.

FIELD

Plantegning

UTLEIEMEGLEREN



Hjertelig velkommen
Fra annonse for grunnet
Skal du leie et bolig?
Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utleietilbudet

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.
Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakke deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

