

SINGSAKER

TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM



SINGSAKER: LEDIG AUGUST: SJARMERENDE LEILIGHET I VILLA TYHOLTVEIEN 25 PÅ SINGSAKER. NYOPPUSSET 2017!

LEIEPRIS:	Kr. 9 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	21 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Magnus Christensen
TELEFON:	95 28 20 16
E-POST:	magnus.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 62538
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/62538



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62538 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

62538/0245-24

EIER

Formo Bolig 1 AS

EIENDOMMEN

Adresse: Tyholtveien 25, 7052 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 21 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 406, Bnr 387, Andelsnr 511

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Er du interessert i visning? Trykk på den gule knappen i Finn.no annonsen merket med "Interessentskjema", fyll deretter inn litt info om deg/dere.

Flott beliggenhet på populære Singsaker. Veletablert og meget attraktivt boområde. Nært servicefunksjoner og gangavstand til sentrum, NTNU og St. Olav.

Festningen med sine flotte friområder like på andre siden av veien.

ADKOMST

Se kart på www.utleiemegleren.no.

Det vil bli skiltet i regi av Utleiemegleren ved annonserte fellesvisninger.

BESKRIVELSE

Velkommen til Tyholtveien 25: Leiligheten ligger i sokkeletasjen og består av stue/kjøkken, 1 soverom/alkove og bad.

Leiligheten er ble nyoppusset i 2017. Nytt kjøkken fra Epoq og utstyrt med alle hvitevarer. Velkommen på visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Stue/kjøkken, bad, soverom/alkove.

STANDARD

Oppholdsrom: Flis på gulv, lysmalte flater på vegg.

Bad: Flis på gulv, flis på vegg. Opplegg for vaskemaskin.

Leiligheten ble nyoppusset sommeren 2017.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62538 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 9 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.
Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillr vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2024
Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Det er kun adgang til å levere oppsigelse for leieforholdet i perioden mellom 01.04-30.04 hvert år. Det vil deretter være 3 måneders gjensidig oppsigelse for begge parter, regnet fra 1.mai. Dette medfører at leieforholdet vil kunne opphøre 31. Juli hvert år.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62538 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 375,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62538 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Magnus Christensen
95 28 20 16

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62538 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM



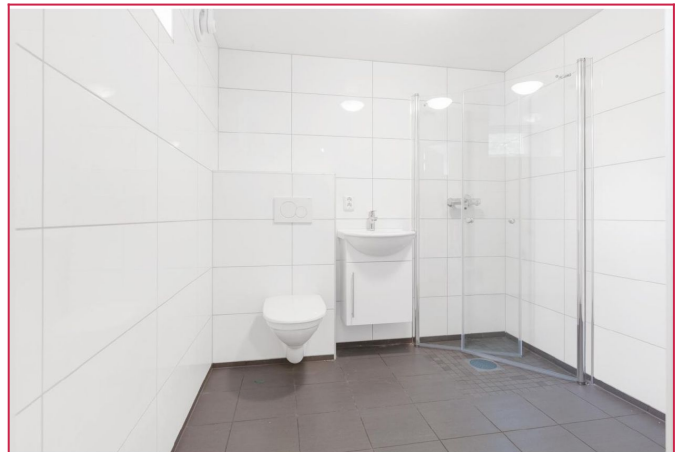
Oppholdsrom (stuedel) ca 10,5 kvm.



Plass til lite spisebord ved kjøkkendelen (digitalt møblert bilde)



Oppholdsrom med nyere kvalitetskjøkken fra Epoq.



Moderne bad med veggheengt wc, dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin.



Sovealkove på ca 6 kvm. Direkte inngang videre til leilighetens bad.



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62538 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

