

SØM

HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S



SØM LYS OG TRIVELIG LEILIGHET I ENEBOLIG. DELVIS ÅPEN STUE- OG KJØKKEN. 1 SOVEROM. DISPONIBEL UTEPLASS.

LEIEPRIS:	Kr. 8 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.05.2024
AREAL/ROM:	50 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Jacob Øyna
TELEFON:	90 26 89 13
E-POST:	jacob.oyna@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38728
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38728



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38728 - HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Fredrik Bentsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S.L Hernæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

38728/0074-24

EIER

Kristin Charlott Eriksen

EIENDOMMEN

Adresse: Haumyrlia 4, 4637 KRISTIANSAND S

Kommune: Kristiansand

Areal: 50 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 61, Bnr 182, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Flott plassering på Søm med kort avstand til både barnehage, skole, dagligvarebutikk, samt gode bussforbindelser.

Kort kjørevei til både Kristiansand sentrum og Sørlandsparken.

ADKOMST

Se kart for detaljert adkomstbeskrivelse.

BESKRIVELSE

Utleiemegleren har gleden av å presentere denne leiligheten som befinner seg i en enebolig på Søm. Leiligheten inneholder entré, kjøkken og stue i delvis åpen løsning, 1 soverom, bad og badstue.

Leiligheten deller inngangsparti med hoveddel i en mellomgang, deretter er det egen inngang til leiligheten. Her kommer vi rett inn på kjøkkenet som holder en enkel standard. Kjøkkenet har en delvis åpen løsning til stuen.

I stuen finner vi en romslig sofagruppe og peis. Fra stuen er det inngang til soverom med dobbeltsseng og oppbevaringsmulighet.

Videre finner vi bad med dusjrom og badstue. Badstuen kan også benyttes som bod for oppbevaring.

Leiligheten varmes opp via varmekabler på gulv og vedovn.

Grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i husleien.

Disponibel uteplass ved inngangsparti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38728 - HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kjøkken, stue, 1 soverom, bad og badstue.

Ytre rom:

Uteområde.

STANDARD

Vegger: malte flater.

Gulv: laminat. Fliser på bad.

Kjøkken: enkel standard.

Bad: enkel standard.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har peis/ildsted, opplegg internett, utsikt, rolig.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 8 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.05.2024

Leietid: 15.05.2024 - 14.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38728 - HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S

måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38728 - HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Jacob Øyna
90 26 89 13

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

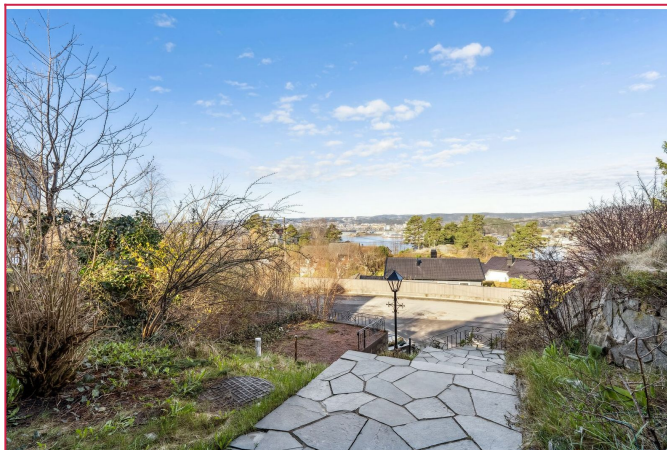
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Kristiansand AS
Festningsgata 4 E, 4608 KRISTIANSAND
Tel +47 38 09 51 13
Organisasjonsnummer 988907545



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38728 - HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S



Utsikt fra disponibel uteplass.



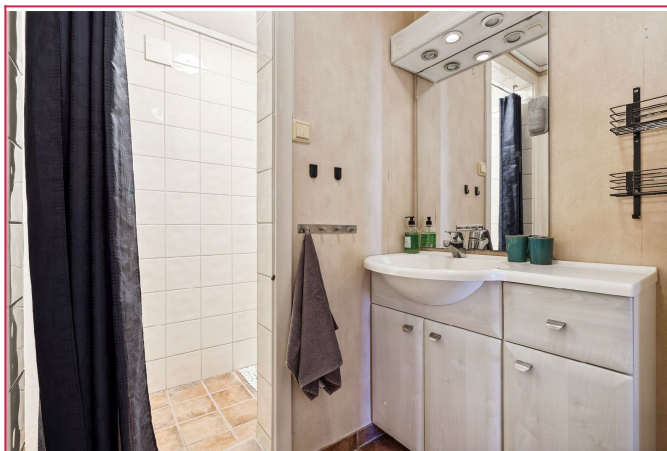
Stue med sofagruppe og peis.



Enkelt kjøkken med hvitevarer.



Soverom med seng.



Bad med enkelt standard. Dusjrom rett frem.



Fra bad finner vi også badstue. Denne kan også brukes til bod for oppbevaring.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38728 - HAUMYRLIA 4, 4637 KRISTIANSAND S

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hjemmeside

Er du annonser for annonser?

Skal du kalle et bud?

Har du noen tilkoblinger?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema