

SINGSAKER

TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM



SINGSAKER - LEILIGHET MED 4 SOV | PARKERING | PERFEKT STUDENTKOLLEKTIV FOR 4 VENNER!

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	Magnus Christensen
TELEFON:	95 28 20 16
E-POST:	magnus.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 62539
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/62539



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62539 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

62539/0311-24

EIER

Formo Bolig 1 AS

EIENDOMMEN

Adresse: Tyholtveien 25, 7052 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Antall rom: 5

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 406, Bnr 387, Andelsnr 511, Boenhet U0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på populære Singsaker. Veletablert og meget attraktivt boområde. Nært servicefunksjoner og gangavstand til sentrum, NTNU Gløshaugen og St. Olav.

Festningen med sine flotte friområder like på andre siden av veien. Gangavstand også til Solsiden med sine restauranter, cafeer, butikker og treningssenter.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i sokkeetasjen, og består av entrè, kjøkken/oppholdsrom, bad og 4 soverom.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, kjøkken, bad, 4 soverom.

STANDARD

Kjøkken: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg.

Bad: Flis på gulv, baderomsplater på vegg.

Soverom 1: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg

Soverom 2: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg

Soverom 3: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg

Soverom 4: Belegg på gulv, lysmalte flater på vegg

Leiligheten ble nyoppusset i 2017 og holder god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62539 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Internett/kabel-tv er ikke inkludert. Eventuelle oppgraderinger må bestilles av leietaker selv, og for egen regning. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten. Leietaker er selv ansvarlig for å sette seg inn i hvordan man kobler seg opp til internett/kabel-tv.

PARKERING

Felles biloppstillingsplasser utenfor boligen. Det gjøres oppmerksom på at de tilgjengelige plassene deles mellom alle beboere i bygget, og at det ikke kan garanteres ledige plasser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.
Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2024
Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Det er kun adgang til å levere oppsigelse for leieforholdet i perioden mellom 01.04-30.04 hvert år. Det vil deretter være 3 måneders gjensidig oppsigelse for begge parter, regnet fra 1.mai. Dette medfører at leieforholdet vil kunne opphøre 31. Juli hvert år.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62539 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 375,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Dersom kontraktstart faller på helg, blir overtakelsen satt av utleier til første virkedag før eller etter helgen. Dette er opp til utleier. Utleier forbeholder seg retten til å sette tidspunkt for overtagelse for inn- og utflytting, dette primært innenfor arbeidstiden til utleiers representant. Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering. Møbelknotter må benyttes under møbler.

Det er kun adgang til å levere oppsigelse for leieforholdet i perioden mellom 01.04-30.04 hvert år. Det vil deretter være 3 måneders gjensidig oppsigelse for begge parter, regnet fra 1.mai. Dette medfører at leieforholdet vil kunne opphøre 31. Juli hvert år.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62539 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Magnus Christensen
95 28 20 16

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

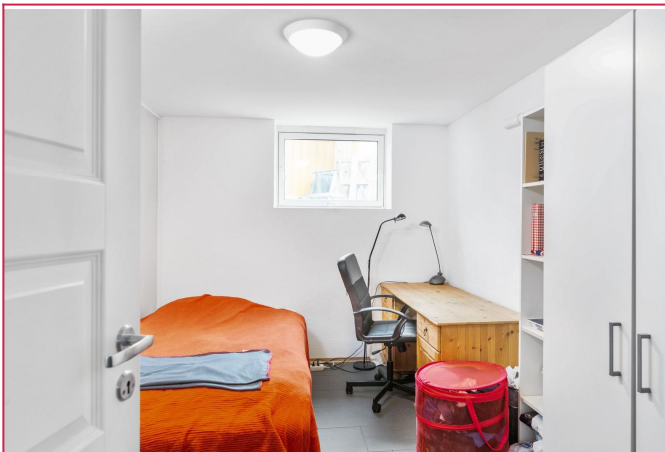
SAKSNUMMER 62539 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM



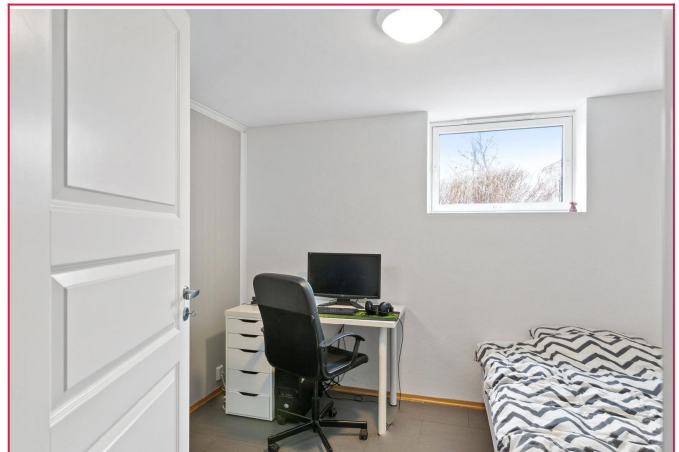
Det er plass til spisebord - eller å etablere en liten stueløsning som samlingspunkt i kollektivet.



Soverom 1 av 4



Soverom 2 av 4



Soverom 3 av 4



Pent flislagt bad med dusjhjørne og vegghengt wc. Opplegg for vaskemaskin.



Fasade: Leiligheten ligger i Tyholtveien 25, med gangavstand til b.l.a NTNU Gløshaugen og Solsiden.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62539 - TYHOLTVEIEN 25, 7052 TRONDHEIM

