

FROGNER

NOBELS GATE 17, 0268 OSLO



FROGNER: FLERE 2-ROMS LEILIGHETER LEDIG OMGÅENDE. ATTRAKTIV BELIGGENHET. INKL. VARMTVANN OG OPPVARMING.

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.05.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Mattias Gjermstad
TELEFON:	97 05 92 36
E-POST:	mattias.gjermstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38832
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38832



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38832 - NOBELS GATE 17, 0268 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

38832/0170-24

EIER

Nobels Gate 17 AS

EIENDOMMEN

Adresse: Nobels gate 17, 0268 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 212, Bnr 651, Boenhet H0501

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Nobels gate 17 ligger i et meget attraktivt boligområde på Frogner. Fra leiligheten er det nærhet til Frognerveien med koselige kafeer som bl.a. Eckers, Kaffebrenneriet og Samson Gimle. Du har også kort vei til Solli og Bygdøy Allé med tilhørende kaféer, populære restauranter, shoppingtilbud og spesialforretninger.

Meget gode kollektivtilbud med både trikk- og bussforbindelser like i nærheten. Ca. 15 minutters gange til Nationalteateret med kollektivtilbud i alle retninger. Forøvrig ligger dagligvareforretninger, treningstilbud, utelivstilbud og "alt" en kan trenge innen gangavstand.

Av rekreasjonsområder i nærheten finnes Slottsparken, Uranienborgparken, Bygdøy og store Frognerparken. Sistnevnte inneholder skulpturanlegget Vigelandsparken, Oslo Bymuseum, Frognerbadet og Frogner stadion. Frognerparken kan også tilby ulike aktiviteter som tennis i sommerhalvåret og skøytebane på vinteren. Det er gangavstand til Majorstuen, Skøyen og til Tjuvholmen hvor man har sjøbad med fin strand, gressplen for solbading samt en flott skulpturpark. Området har mye av det beste Oslo kan by på like i nærheten!

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

BESKRIVELSE

Leilighetene inneholder en stue, kjøkken, badrom og soverom plass til dobbelseng og garderobeskap.

Det er totalt seks leiligheter tilgjengelig for leie. Alle leiligheter kan sees på visning.

Prisliste leiligheter per mnd:

H0102: kr. 14.500,-

H0201: kr. 15.000,-



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38832 - NOBELS GATE 17, 0268 OSLO

H0202: kr. 15.000,-
H0301: kr. 15.500,-
H0302: kr. 15.500,-
H0501: kr. 16.000,-

Alle leilighetene er 2-roms leiligheter.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Stue, kjøkken, bad og soverom.

Ytre rom:
Balkong

STANDARD

INVENTAR

Leilighetene leies ut umøblert. Leilighet H0102 leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer som forevist på visning i de ulike leilighetene medfølger.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Balkong, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, parkett.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann og vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Sikkerhetsbeløpet er fra 3 måneders husleie. Det deponerte beløp skal settes på særskilt konto i leierens navn med vanlige rentevilkår i finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge.
Utleieren kan an vise i hvilken finansinstitusjon depositumskontoen skal opprettes så sant dette ikke er til vesentlig ulempe for leietakeren.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.05.2024
Leietid: 15.05.2024 - 14.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2024, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38832 - NOBELS GATE 17, 0268 OSLO

Virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2024. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2024 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 100,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke tillatt å henge opp ting på vegger uten utleiers samtykke. Skal noe henges opp må X-kroker benyttes.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38832 - NOBELS GATE 17, 0268 OSLO

Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs. Røyking innendørs medfører erstatningsansvar. Dyrehold er ikke tillatt. Leietaker plikter å følge ro- og ordensregler. Dersom det installeres vannmåler i leiligheten må det betales i henhold til forbruk. Ved tap av nøkkel skal det meldes til politiet, før eier kontaktes for bestilling av ny nøkkel. Ny gatedørsnøkkel koster 1000,-. Ved tap av nøkkel til leiligheten må låsen byttes for leietakers kostnad (eier bestemmer ny lås, slik at denne er i samsvar med de andre i bygget). Søppeposer som kastes i søppelsjakt skal ha dobbel knute.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Mattias Gjermstad
97 05 92 36

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS
Nydalsveien 24, 0484 OSLO
Tel +47 46 97 42 00
Organisasjonsnummer 925705519



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38832 - NOBELS GATE 17, 0268 OSLO



2-roms leiligheter med romslige stuer. Leilighetene er relativt like, plassert i ulike etasjer.



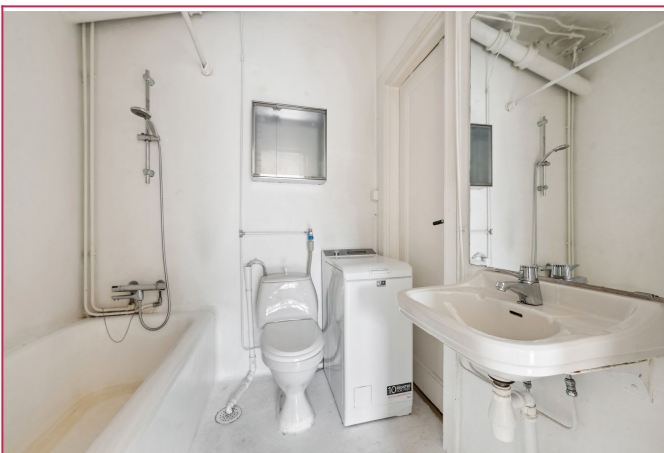
Kjøkken med hvitevarer.



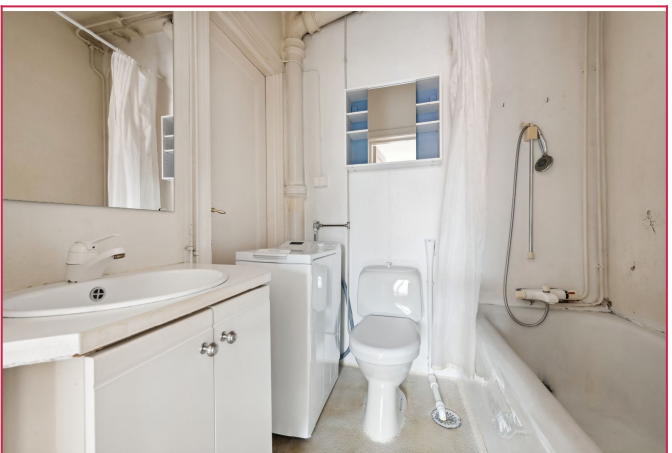
Kjøkken med hvitevarer.



Kjøkken med hvitevarer og flislagt vegg.



Bad med vaskemaskin inkludert.



Bad med vaskemaskin inkludert.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38832 - NOBELS GATE 17, 0268 OSLO



Bad med noe flislagt vegg.



Soverom med plass til dobbelseng.



Soverom har garderobe inkludert.



Soverom med plass til dobbeltseng.



Soverom med garderobe inkludert.



Soverom med plass til dobbelseng og garderobe.

The screenshot displays the 'UTLEIEMEGLEREN' website interface. At the top, the title 'UTLEIEMEGLEREN' is shown in yellow on a dark blue background, with a yellow smiley face logo below it. On the left, a white sidebar contains a form with the following text: 'Hvordan skal jeg annonse?', 'Er du interessert i bolig?', and 'Har du noen tilbakemeldinger?'. Below this is a yellow button labeled 'Interessentskjema' and a link 'Interessentskjema' with a left-pointing arrow. At the bottom of the sidebar is a link 'Last ned prospektet for utgjelst nr.' with a left-pointing arrow. The main content area on the right has the heading 'Interessert i visning og/eller mer informasjon?' followed by the text: 'På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!'. Below the main content area is a dark blue footer with the text 'Interessentskjema' in yellow.