

REVETAL

HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL



SKJEGGESTADÅSEN - FLOTT ENEBOLIG MED 3 SOVEROM! NYOPPUSSET - TERRASSE - PARKERING - LANGTIDSLEIE

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	03.06.2024
AREAL/ROM:	110 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Leonard Nazareno Dones
TELEFON:	46 98 88 28
E-POST:	leonard.dones@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38810
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38810



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

38810/0068-24

EIER

Arild Heian

EIENDOMMEN

Adresse: Heimskringla 14, 3174 REVETAL

Kommune: Tønsberg

Areal: 110 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 506, Bnr 3, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen er beliggende i populære og veletablerte Skjeggestadåsen.

Ummiddelbar nærhet til skog og mark som byr på flere turmuligheter sommer som vinter.

Kort avstand til Skjeggestadåsen barnehage, Røråstoppen skole, Revetal ungdomsskole og Re videregående skole.

Kort vei til Revetal sentrum.

I sentrum finner du legesenter, restauranter og butikker. Du har Meny Revetal og Rema 1000 hvor du kan handle det meste av dagligvarer.

Re-torvet kjøpesenter byr på det meste man trenger av butikker og serveringssteder. Ca. 15 min til Tønsberg som har alt av by-fasiliteter.

Vestfold byr for øvrig også på golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Med bil tar det ca. 15 min til Tønsberg, ca. 25 min til Horten, ca. 27 min til Sandefjord og ca. 1 time og 12 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Heimskringla 14!

Flott enebolig beliggende i Skjeggestadåsen!



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL

Boligen har en fin planløsning og er nyoppusset innvendig.

Hyggelig gang med skyvedørsgarderobe. Plass til yttertøy og sko.

Lys og fin stue.

Store vindusflater som slipper inn mye lys og direkte utgang til terrasse.

Peisovn som varmer godt i kalde vinterkvelder.

Helt ny kjøkkeninnredning med blå fronter. Mye skap- og benkeplass.

Hvitevarer: Steketopp, stekeovn og oppvaskmaskin.

Helt nytt bad med hjørnedusj, vegghengt wc og servant m/innredning og speil.

Varmekabler i gulv. Opplegg for vaskemaskin.

Boligen har 3 soverom.

Stort hovedsoverom med skyvedørsgarderobe.

De andre soverommene kan brukes som barnerom/gjesterom/kontor.

Flotte uteplasser med terrasse og hage. Terrassen har fin utsikt og gode solforhold.

Parkering i eiendommens gårdsplass.

Kort fortalt:

- Flott enebolig i populære Skjeggstadåsen
- Nyoppusset innvendig
- 3 soverom
- Langtidsleie
- Parkering i eiendommens gårdsplass.
- Ikke røyk, ikke dyr

Informasjon til leietaker:

- Vannpumpe og tilbygg er tilkoblet strømmen til boligen. Det er egen undermåler på disse som blir trukket fra etter avtale.

Det samme med et annet tilbygg som eier bruker noe få ganger i året.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, hall, stue, kjøkken, bad og 3 soverom.

Ytre rom:

Terrasse og hage. Parkering i eiendommens gårdsplass.

STANDARD

Boligen er nyoppusset innvendig og holder gjennomgående moderne standard.

Alle flater er nye.

Gulv: Laminat og linoleum

Vegger: Panelvegger og baderomsplater

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: steketopp, stekeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, utsikt, rolig, moderne, turterreng, dyrehold ikke tillatt, ikke røyk. Opplegg for internett/TV fra Telenor.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL

PARKERING

Parkering i eiendommens gårdsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Peisovn i stue.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 03.06.2024

Leietid: 03.06.2024 - 02.06.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL

vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å ettersøke og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 60,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL

VISNING

Visning kan avtales med Leonard Nazareno Dones
46 98 88 28

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL



Stor og fin stue med peisovn og direkte utgang til stor terrasse



Boligen er pusset opp innvendig og holder gjennomgående moderne standard



Lekker kjøkkeninnredning med blå fronter. Mye skap- og benkeplass!



Gang med skyvedørgarderobe hvor det er plass til yttertøy og sko



Hovedsoverom med skyvedørgarderobe



Soverom som kan brukes som barnerom/gjesterom/kontor. Skyvedørgarderobe i dette soverommet

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38810 - HEIMSKRINGLA 14, 3174 REVETAL



Soverom som kan brukes som barnerom/gjesterom/kontor. Boligen har tilsammen 3 soverom



Badet er helt nytt! Vegghengt wc, servant m/innredning



Hjørnedusj, opplegg for vaskemaskin. Varmekabler i gulv



Utsikt fra terrassen! Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN



Hjortenside
Er du interessert i denne boligen?
Skal du leie eller kjøpe?
Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utleietilbudet

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

