

MARIENLYST/NEDRE BYÅSEN

NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM



NEDRE BYÅSEN - FLERE ROM I KOLLEKTIV LEDIG FRA 1.AUG - "ALT" INKLUDERT (STRØM, INTERNETT) - KORT VEI TIL SAMFUNDET

LEIEPRIS:	Kr. 6 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	7 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64354
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64354



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

64354/0268-24

EIER

Karl Alfred Larsen

EIENDOMMEN

Adresse: Nils Stavnes veg 2 B, 7019 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 7 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 95, Bnr 63, Leil.nr rom 3, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Huset ligger i et rolig og pent nabolag på Nedre Byåsen/Marienlyst. Her er det lite trafikk og støy. Byåsen kan tilby flere flotte turløyper, blant annet opp til bymarka, og andre severdigheter som kunstgressbaner, parker og sykkelstier.

Fra Marienlyst er det gang- og sykkelbro over til Lerkendal som gir kort vei inn til Midtbyen og sentrum. 3 minutters gange til trikkestopp Breidablikk og 4 minutter til nærmeste busstopp Thaulowbakken, med hyppige avganger inn til sentrum og videre til andre steder i omegn. Buss nummer 13 tar cirka 20 minutter til NTNU Gløshaugen og buss 24 tar rundt 25 minutter til BI.

1,7 km (20 minutters gange) til populære Studentersamfundet.

Byåsen Pizzeria og Grill ligger kun 200 meter unna. Nærmeste dagligvare er Rema 1000 Havstein (1,3 km). Man kan også gå over brua til Lerkendal og Elgeseter gate, med flere butikker, restauranter, frisører m.m. (kun 1,5 km).

ADKOMST

Se kart i annonsen

BESKRIVELSE

Velkommen til Nils Stavnes veg 2B! Her er en tidligere tomannsbolig gjort om til kollektiv/leiligheter med moderne innredning, lyse fine fellesarealer og store rom med møbler inkludert.

Kjøkken med mye oppbevaringsplass og hvitevarer inkludert. Stue med spisegruppe og sofagruppe som følger

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM

med. To bad med dusjhjørne og toalett.

Hele kollektivet er på 98 kvm og befinner seg i andre etasje og loftetasje av bygget (to rom på loftet og 4 i 2.etg), men deler entre og trapperom med leietakere i kjeller og 1.etg.

Rommene er møblerte med seng, pult og garderobeskap. Her trenger du kun å ta med deg dyne, pute, sengeklær og håndklær.

Leien inkluderer både strøm og internett, som gir leietaker forutsigbare månedlige utgifter.

Oversikt rom:

2.etg:

Rom 1 (7,3 kvm)

Rom 2 (8,9 kvm)

Rom 3 (10,7 kvm)

Rom 4 (7,4 kvm)

Loft:

Rom 5 (6,3 kvm)

Rom 6 (7,9 kvm)

Send inn interessentskjema via annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv, så blir du kontaktet av megler for å avtale visning!

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2.etg: trappegang, gang, 4 soverom, 2 bad, kjøkken, stue

Ytre rom:

Balkong

STANDARD

Vesentlig oppusset i 2021-2022. Moderne standard og lite bruksslitasje.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har balkong, hage, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

HUSLEIE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM

Kr. 6 500 pr. måned. Strøm, varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 43,75% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker må følge felles hus- og ordensregler og felles vaskeliste. Alle leietakere deler ansvar for å måke snø og strø på vinteren, og klippe gresset på sommeren.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lene Kamsvåg

91 71 20 37

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

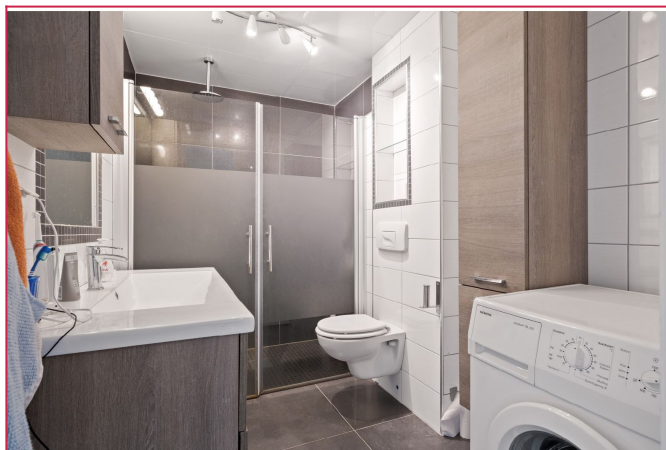
SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM



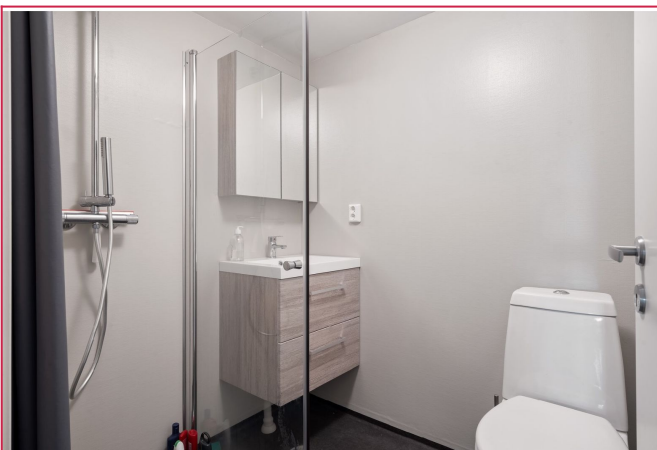
Store fellesarealer, stue innredet med spisegruppe og sofagruppe



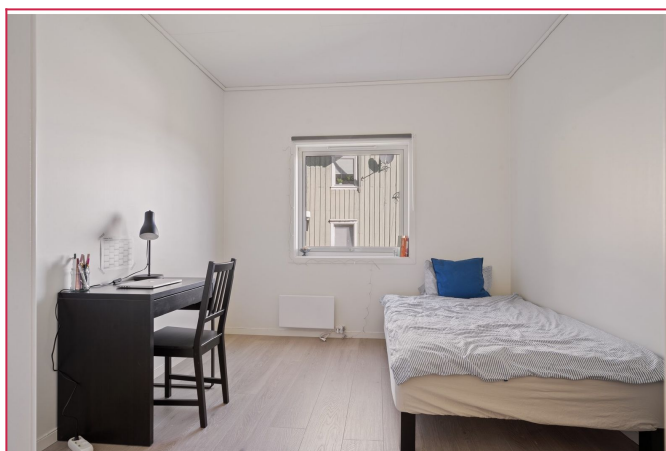
Stort kjøkken med mye skap- og benkeplass. Hvitvarer følger med



Det store badet har dusjnisse, toalett, servant, skap og vaskemaskin som følger med



Det minste badet i 2.etg har også dusjhjørne, toalett og servant med over- og underskap



Alle rom har store vinduer for godt lysinnslipp



Flott utsikt fra stuen og utover Trondheim

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM



Kollektivet deler balkong i 2.etg



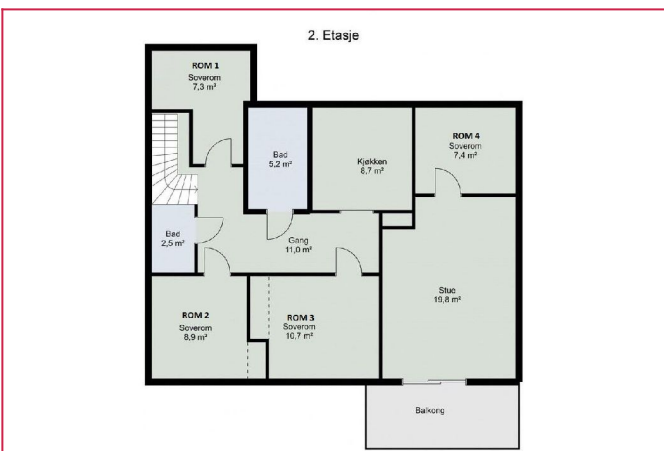
I gangen er det trapp opp til to rom på 8 og 6 kvm på loftet



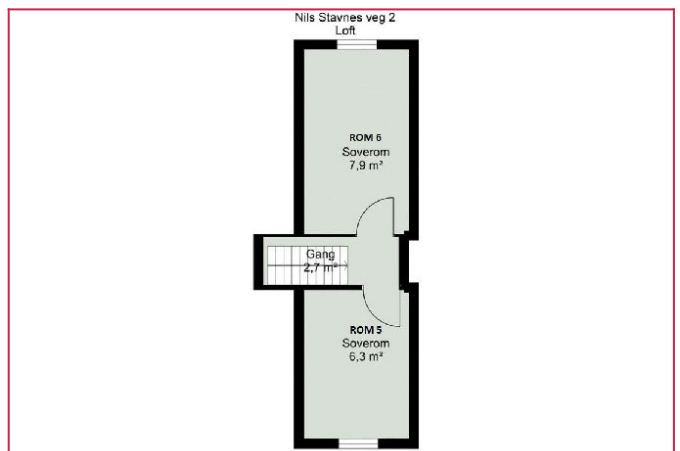
To rom på loftet har brune takbjelker og ellers lyse, fine vegger.



Stor gårdsplass med plass til parkering av både biler og sykler (etter avtale)



Plantegning 2 etg



Plantegning loft

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64354 - NILS STAVNES VEG 2 B, 7019 TRONDHEIM

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem er du?

Er du ansvarlig for annonser?

Skal du leie et bolig?

Har du noen tilkoblinger?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema