

SOLSIDEN

TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM



SOLSIDEN | PEN OG MODERNE 2-ROMS I 5 ETG. M/BALKONG | KABEL-TV OG INTERNETT INKLUDERT I HUSLEIEN | LEDIG 1. AUGUST

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.24
AREAL/ROM:	38 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 62706
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/62706



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62706 - TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

62706/0247-24

EIER

Beddingen Invest AS

EIENDOMMEN

Adresse: Trenerys gate 4, 7042 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 38 kvm. BRA.

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 410, Bnr 668, Snr 121, Boenhet H0508

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Som beboer på Solsiden kan du nyte godt av et bredt og varierende servicetilbud. I området har en blant annet dagligvarebutikk, klesbutikker, restauranter, kaféer, frisør, helsestasjon, treningssenter og søndagsåpen dagligvare. En har også sentrum med alle sine fasiliteter kun en liten spasertur unna over Blomsterbroen. Meget god offentlig kommunikasjon i området med hyppige bussavganger til byens mange studiesteder, jobbplasser og severdigheter.

Området har siden bolig- og næringsprosjektet ble påbegynt vært et attraktivt og populært område, og på grunn av sin sentrale beliggenhet og moderne stil vil det også være det i framtiden.

ADKOMST

Fra Trondheim sentrum kjør over Bakke Bru og ta til venstre i rundkjøringen inn på Innherredsveien. Ta så 2. til venstre inn Beddingen, for så 1. til høyre inn Trenerys gate. Trenerys gate 4 vil da ligge til venstre rett etter innkjøringen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Trenerys Gate 4. Denne sjarmerende 2-roms leiligheten kan by på blant annet:

- Hele leiligheten ved unntak av badet har parkett på gulv. Leiligheten har fjernvarme som oppvarmingskilde.
- Leiligheten har en åpen stue-/kjøkkenløsning på ca. 23kvm, noe som gir ypperlige møbleringsmuligheter.
- Kjøkkenet har innredning med glatte fronter med integrerte hvitevarer som komfyr, koketopp og oppvaskmaskin. Kjøkkenet har fått tilstandsgrad 1 i tilstandsrapport og vurderes til å være i god stand.
- Pent og flislagt baderom på ca 4,5 kvm. Badet er utstyrt med glatte fronter, servant i skap, dusjhjørne, wc og opplegg for vaskemaskin.
- Muligheter for etablering av kontor-sone i hjørnet av stuen, med god utsikt fra 5.etasje.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62706 - TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM

- Innerst i leiligheten finner man et fint soverom på ca 5,5 kvm, med plass til dobbelseng og garderobeskap.
- Fra stuen har man tilgang til egen balkong på ca. 3,5 kvm med plass til utemøblement.
- Sameiet har en parkmessig opparbeidet felles eiendomstomt. Dette er store fellesarealer med plen, prydbusker og benker i 4.etg.

Er du interessert i en visning, ta kontakt på mail til heidi.bogeberg@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Primærrom:

5. etasje: stue, kjøkken, soverom, bad

STANDARD

5. etasje

Stue: Parkett på gulv og malt overflate på vegg. Malt overflate i himling. Utgang til terrasse. Radiator som varmekilde. Utgang til terrasse.

Kjøkken: Parkett på gulv og malt overflate på vegg. Malt overflate i himling. Radiator. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert platetopp, stekeovn og oppvaskmaskin (45 cm).

Soverom 1: Parkett på gulv og malt overflate på vegg. Malt overflate i himling. Radiator som varmekilde.

Bad: Flis på gulv og flis på vegg. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Bad med servantskap, mekanisk avtrekk, wc, dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser. Muligheter for å leie p-plass i bygget.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm og oppvarming.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62706 - TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.24

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62706 - TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00
Visning kr. 1 000,00
Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 250,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker tegner eget abonemenet gjennom Statkraft for oppvarming.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Heidi Bøgeberg
40 61 23 18

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62706 - TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM



Leiligheten leies ut umøblert.



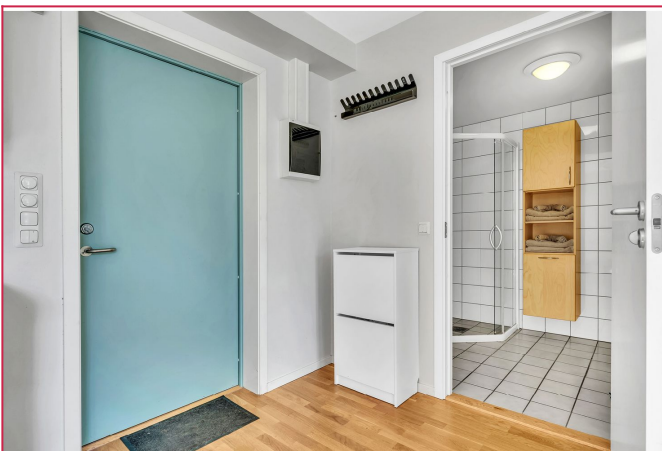
Store vindusflater sørger for rikelig med naturlig lysinnslipp.



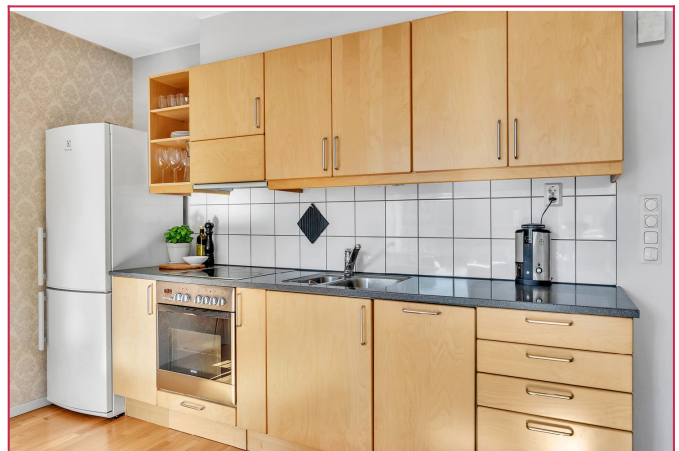
Delikat bad med gulvvarme. Utstyrt med vaskemaskin og tørketrommel.



Solrik balkong: Det perfekte sted å nyte morgenkaffen på sommerhalvåret.



Gang

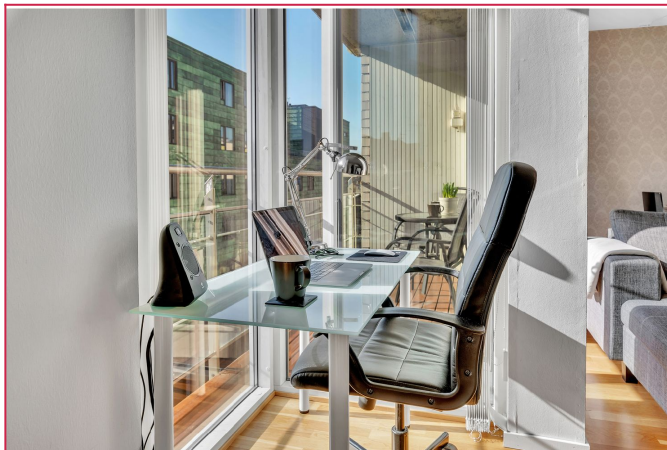


Pent kjøkken utstyrt med kombiskap, komfyr/koketopp og oppvaskmaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

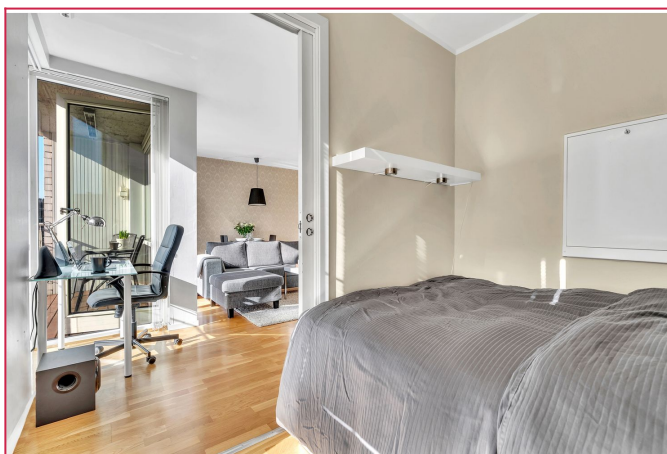
SAKSNUMMER 62706 - TRENERYS GATE 4, 7042 TRONDHEIM



Kontordel på stue



Soverom



Soverom mot stue



Plass til spisebord mellom stue og kjøkken.



Felles takterrasse med hage

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside
Fremtidsrettet fra annonser
Skal du leie et bolig?
Her du leie. (Bildehøye?)

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Les ned prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema