

LADE

VICTORIA BACHKES VEI 17 B, 7040 TRONDHEIM



LADE - 2 AV 4 ROM LEDIG I TRIVELIG BOKOLLEKTIV PÅ LADE - INTERNETT OG KABEL-TV INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 4 800 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 61709
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/61709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61709 - VICTORIA BACHKES VEI 17 B, 7040 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

61709/1020-23

EIER

Tor Arne Vinje

EIENDOMMEN

Adresse: Victoria Bachkes vei 17 B, 7040 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 413, Bnr 80

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Hybelhuset ligger i frodige og landlige omgivelser på Lade, med umiddelbar tilgang til flotte friområder og turmuligheter. Beliggenheten er likevel sentral, med bussholdeplasser og dagligvarebutikk i umiddelbar nærhet. Ladestien i gangavstand med flotte turmuligheter og badeplasser.

Gå- og sykkelavstand til Lade Arena, City Lade og hele ladesletta med alt man trenger av butikker og spisesteder. Solsiden og sentrum 3 km unna.

ADKOMST

Kjør inn Olav Engelbrektsons Alle ved Lade gård, og følg veien til du får Østmarkvegen på høyre side. Sving av neste innkjøring på høyre side, hybelhuset ligger da rett til venstre.

BESKRIVELSE

Flott bokollektiv med 4 hybler. Felles stue/kjøkken og bad. 2 av 4 hybler er ledig fra 1.august (eller tidligere, etter avtale med megler).

Hybelhuset ligger sentralt til på populære Lade, og holder god standard uten mye bruksslitasje. Hybelrommene er lyse og fine. Varmtvann, kabel-tv og internett er inkludert i husleien.

Hybelhuset ligger i frodige og landlige omgivelser på Lade, med umiddelbar tilgang til flotte friområder og turmuligheter. Beliggenheten er likevel sentral, med bussholdeplasser og dagligvarebutikk i umiddelbar nærhet. Ladestien i gangavstand med flotte turmuligheter og badeplasser. Gå- og sykkelavstand til Lade Arena, Solsiden og sentrum.

Dersom du er interessert i visning, send inn interessentskjema og skriv en presentasjon av deg selv, så kontakter



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61709 - VICTORIA BACHKES VEI 17 B, 7040 TRONDHEIM

megler deg for å avtale visning.

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg.:

Hybelrom, samt felles kjøkken og bad.

STANDARD

1.etg.:

Hybelrom: Belegg på gulv, malte flater på vegger.

Bad: Belegg på gulv, malte flater på vegger. Vaskemaskin.

Kjøkken/oppholdsrom: Belegg på gulv, malte flater på vegger.

INVENTAR

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

Hybelrommene er møblert med seng, nattbord, skrivepult og garderobeskap. Møblert fellesareal.

FASILITETER

Kabel-tv og internett er inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering er ikke inkludert.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 4 800 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61709 - VICTORIA BACHKES VEI 17 B, 7040 TRONDHEIM

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge husordensregler samt å rydde og vaske fellesarealer i henhold til gjeldende ordenslister for hybelhuset.

Ikke lov å røyke inne. Ikke lov å ha dyr. Leietaker er pliktig til å gjøre seg kjent med og følge husordensregelen. Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering. Møbleknotter må benyttes under møbler.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61709 - VICTORIA BACHKES VEI 17 B, 7040 TRONDHEIM

Translation:

The tenant is obliged to follow common quiet and house order rules and to clean and wash common areas in accordance with the applicable order lists for the dormitories.

No smoking inside. Animals are not allowed. The tenant is obliged to familiarize himself with and follow the house rules. It is not allowed to make holes in the walls or make changes to the apartment without written consent from the owner. Any new holes must be filled and painted before moving out. Furniture knobs must be used under furniture.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lene Kamsvåg
91 71 20 37

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61709 - VICTORIA BACHKES VEI 17 B, 7040 TRONDHEIM



Fasade: hyblene ligger i separat anneks til hovedhuset



Felles stue og kjøkken med sofagruppe



Kjøkkenen med hvitevarer som kombiskap, komfyr og oppvaskmaskin



Alle rom har skrivepult, garderobeskap og seng inkludert

UTLEIEMEGLEREN



Hjortemølle
Er du interessert i denne leiligheten?
Sjå ut bilder av boligen?
Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Les mer om prosjektet for utleietilbud

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

