

LINDEBERG

JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO



LINDEBERG - 2-ROMS LEILIGHET MED BALKONG - GARASJEPLASS, GOD PLANLØSNING. LEDIG FRA 15.MAI 2024 -

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.05.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Armando Jimenez-Killingmo
TELEFON:	47 92 79 54
E-POST:	armando.jimenez@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 3144
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/3144



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 3144 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Armando Jimenez-Killingmo

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Annet

SAKSNUMMER

3144/0200-24

EIER

Jan Andre Ygranes

EIENDOMMEN

Adresse: Jerikoveien 67, 1067 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Alna

.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 112, Bnr 67, Snr 16, Leil.nr C203, Boenhet H0303

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Har du spørsmål, er du interessert?

- Klick på "Send melding" fra annonse, skriv litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen.

Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og om du har leid tidligere

-NB SMS BESVARES IKKE -

Velkommen :)

.....

God beliggenhet i rolige omgivelser på Lindeberg med kort vei til offentlig kommunikasjon som t-bane / buss og få minutters gange til Lindeberg senter med diverse servicetilbud og dagligvarebutikk. Beliggende på grensen til Østmarka som innbyr til et rikt tur- og friluftsliv med flotte turstier, badevann og lysløyper sommer som vinter og bl.a. turvei / lysløype mot Ellingsrud og videre sydover i Østmarka.

Skitrekk i Jerikobakken med tilhørende akebakker i umiddelbar nærhet, samt diverse idrettsbaner også like ved. Skøytebane om vinteren.

ADKOMST



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 3144 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. For kollektivtilbud se www.ruter.no

BESKRIVELSE

Flott leilighet beliggende i et rolig og familievennlig boområde på Lindeberg. Boligen holder en god standard med moderne og attraktiv utforming, lyse flater og gode lysforhold.

I nærheten finner du alle fasiliteter i kort gangavstand som mat- og blomsterbutikk, skobutikk, frisør, apotek, lege og tannlege, samt buss- og t-bane forbindelse. Reisetid med t-bane til Oslo sentrum er ca. 20 minutter. Med bil er reisetiden til Oslo ca. 10 min. Lindeberg innbyr til et rikt tur- og friluftsliv med Østmarka i umiddelbar nærhet med flotte turstier, badevann og lysløyper.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

3. etasje:

Soverom, bad med varmekabler, kjøkken med opplegg for oppvaskmaskin, stue med utgang til balkong.

Ytre rom:

Kjellerbod.

STANDARD

Gulv: Parkett på alle gulv. Fliser på bad.

Vegger: Malteflater.

Vinduer: Moderne isolerglass.

Kjøkken: Moderne innredning med mye skaplass. Opplegg for oppvaskmaskin.

Bad: Flislagt med opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, samt opplegg for kabel-tv, bredbånd.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser, i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 3144 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 15.05.2024

Leietid: 15.05.2024 - 14.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 3144 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

Visning kr. 1 000,00
Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

2-roms leiligheten deler strømmåler med hybel leiligheten. Hybelen er på ca 15 kvm. strøm deles 70/30.

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet.

Fjernvarme, er inkludert til et "normalforbruk". Overforbruk vil belastes leietaker/ refunderes visst bruk er under normalt. Sammeiet vill sette grenser for normalbruket.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Armando Jimenez-Killingmo
47 92 79 54

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 3144 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

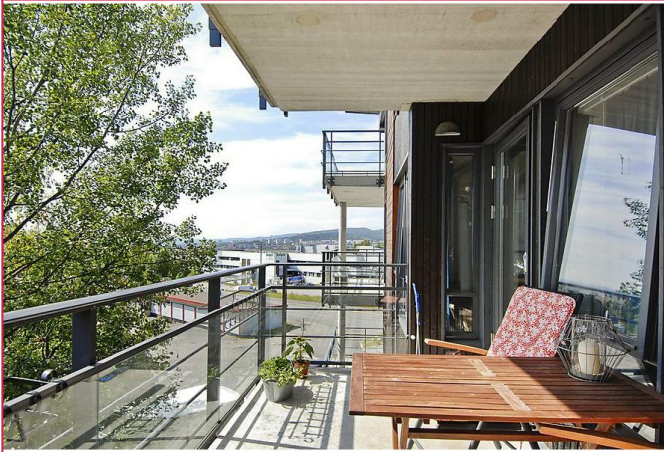
SAKSNUMMER 3144 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO



Fasade - Garasjeplass er inkludert i leien -



bad



balkong



soverom



Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil i plantegningen som er en illustrasjon.
Benevnelser på rom kan også avvike litt i lovbestemte rammekrav.

INVISIO

Plantegning -

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside
E-post annonser fra annonser
Skal du leie et bolig?
Hvil di leie.../forholdene?

Interessentskjema

Interessentskjema
Lad ned prospektet for utgjøkt her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

